

Nieuwsbrief tijdelijke huisvesting #2 | januari 2023

U bent geabonneerd op de nieuwsbrief over tijdelijke huisvesting. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken en ontwikkelingen rond tijdelijke huisvesting. Op **onze website** vindt u meer informatie. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan kunt u zich onderaan deze pagina afmelden.

Twee varianten

Op 8 december zijn tijdens een informatiebijeenkomst 2 varianten gepresenteerd voor tijdelijke woningen in Numansdorp (op het terrein ten zuiden van de Middelsluisdijk Oostzijde en ten oosten van de Wethouder van der Veldenweg). Omwonenden hebben daarop gereageerd, vragen gesteld en suggesties gedaan. Bij een inloopavond op 14 december zijn de **2 aangepaste varianten Noord en Zuid** gepresenteerd.

Variant Zuid

Op 10 januari heeft het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard gekozen voor variant Zuid. Het belangrijkste argument is dat vanuit sociaal oogpunt variant Zuid logischer is door de directere aansluiting van de nieuwe wijk op de bestaande wijk. Nieuwe bewoners hoeven een minder lange weg af te leggen richting de bestaande wijk. Daarbij is de bovengrondse en ondergrondse infrastructuur (wegen en leidingen) in variant Zuid efficiënter en financieel voordeliger aan te leggen.

Landschappelijke inrichting

Voor het gedeelte dat niet bebouwd gaat worden (op de tekening het groen gearceerde gedeelte ten noorden van de woningen) volgt een apart participatietraject waarbij u mee kunt denken over de landschappelijke inrichting.



Wat nu?

HW Wonen bereidt nu de aanvraag omgevingsvergunning voor die zij moet indienen bij de gemeente. De gemeente neemt deze aanvraag in behandeling. Daarna worden de aanvraag en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd. Wij informeren u hierover via deze nieuwsbrief, in het Kompas en in het digitale gemeenteblad. We vermelden dan ook hoe u een eventuele zienswijze kunt indienen. Na afloop van de inzagetermijn beoordeelt de gemeente de zienswijzen en aan de hand daarvan beslist de gemeente of de omgevingsvergunning verleend wordt.

Waarom tijdelijke woningen?

De woningmarkt is krap, ook in de Hoeksche Waard. Onze jongeren en starters die graag op zichzelf willen wonen, kunnen lastig een betaalbaar huis vinden. Ook Hoeksche Waardse woningzoekenden die door persoonlijke omstandigheden snel woonruimte nodig hebben, zoeken vaak tevergeefs. Dit zijn allemaal signalen die ondersteunen wat we al langer weten; de druk op de woningmarkt is groot. Gemeente Hoeksche Waard en HW Wonen spannen zich gezamenlijk in om oplossingen te vinden voor ook deze groepen woningzoekenden. Een doeltreffende oplossing is het plaatsen van tijdelijke woningen.

Wie komen hier wonen?

De tijdelijke woningen worden vooral gebouwd voor Hoeksche Waardse woningzoekenden. Een derde van de woningen is bestemd voor jongeren tot 28 jaar en een derde van de woningen voor andere Hoeksche Waardse woningzoekenden die snel tijdelijk woonruimte zoeken. De overige woningen (ook weer een derde) zetten we in voor de huisvesting van statushouders (vluchtelingen die inmiddels een verblijfsvergunning en daarmee recht op huisvesting hebben gekregen) en/of Oekraïense vluchtelingen. De huizen bieden een oplossing voor onze kinderen, burens en dorpsgenoten die snel een compacte eigen woonruimte in de buurt zoeken. De woningen kunnen tijdelijk gehuurd worden en zijn daarmee een mooie tussenstap naar een permanente huur- of koopwoning. Om in de behoefte van de doelgroepen te voorzien, worden verschillende woningtypen gerealiseerd (1-, 2- en 3-kamerwoningen).



Kwaliteit en leefbaarheid

Wij willen een fijne buurt realiseren. En ook al gaat het om tijdelijke woningen, kwaliteit is wel het uitgangspunt. Dat geldt zowel voor de bouwtechnische aspecten, als ook voor de uitstraling van de woningen. We willen mooie 1-, 2- en 3-kamer woningen en een goede inrichting van de openbare ruimte. De planning is om de woningen na de zomer van 2023 te plaatsen.

Contact met de gemeente en HW Wonen

Heeft u een vraag of een idee of wilt u een persoonlijk gesprek? Er zijn meerdere mogelijkheden:

- U kunt een persoonlijk gesprek aanvragen met de betrokken medewerkers van de gemeente en/of HW Wonen. U kunt zich aanmelden voor een gesprek door een e-mail te sturen naar **tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl**. Laat daar uw contactgegevens achter en dan plannen wij samen met u een afspraak in.
- U kunt uw vraag of idee via bovengenoemd mailadres kenbaar maken.

 140186 | 088 - 647 36 47

 info@gemeentehw.nl

 www.gemeentehw.nl

[Afmelden](#) | [Gegevens wijzigen](#)