

Vragen en opmerkingen inloopavond 40 tot 50 tijdelijke woningen in Numansdorp 14 december 2022

Verkeer en parkeren	
<p>Er zijn verschillende opmerkingen gemaakt over het gebruik van de Wethouder van der Veldenweg:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Graag op de 50 weg en in de wijk na de rotonde drempels in de weg. De auto's rijden mega hard. - Op de Wethouder van der Veldenweg wordt erg hard gereden. Bij de rotonde moeten echt maatregelen genomen worden om hier iets aan te doen, bijvoorbeeld drempels. Ook iets doen tegen te hard rijden richting de wijk / de wijk in. In de bestaande wijk wordt veel te hard gereden. 	<p>De aandachtspunten met betrekking tot de Wethouder Van der Veldenweg bespreken wij binnen de gemeente intern met het team Verkeer. Team Verkeer gaat de situatie monitoren.</p>
<p>Aandacht voor rotonde, vrachtwagens met oplegger kunnen niet of nauwelijks de draai maken.</p>	<p>Wij hebben dit punt besproken met het team Verkeer van de gemeente. Voor vrachtwagens met oplegger is een 'rammelstrook' op de rotonde aanwezig. Dit is een deel van het rotondeplateau die zij langzaam mee kunnen nemen in het maken van de bocht.</p>
<p>Er is meerdere keren aandacht gevraagd voor de oversteekplaats bij de rotonde voor fietsers en voetgangers:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Graag aandacht voor veilige oversteekplaats langzaam verkeer. - Belangrijk punt is nog wel de veiligheid bij de rotonde in verband met oversteken voetgangers en fietsers! De Wethouder van der Veldenweg is echt een racebaan! 	<p>Hier houden wij rekening mee bij de verdere uitwerking van het plan.</p>
Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing	
<p>Er zijn tijdens de bijeenkomst op de vragenkaarten 8 voorkeuren uitgesproken voor de noordelijke variant:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voorkeur voor optie Noord: variant 1. Plan noord belemmert minder het zicht. - Voorkeur noord variant; minste woningen last van zicht op wijk bij het nieuwe plan. - Na de tekeningen weer bestudeerd te hebben, met positieve wendingen naar aanleiding van de vorige avond, blijft ons idee dat plan noord het meest gunstig is. Minder inwoners wordt het zicht belemmerd. - Bij plan noord blijft het ruimtelijke zicht. - Ik heb de voorkeur voor optie noord variant 1. - Variant 1 noord. Minder zicht belemmering. - Voorkeur variant 1 noord. - Voorkeur variant 1 noord. 	<p>De uiteindelijke keuze voor de noord of zuid variant is een keuze van het college. Die keuze wordt onder andere gebaseerd op stedenbouwkundig en landschappelijk advies. Ook de gemaakte opmerkingen/suggesties tijdens de bewonersbijeenkomst van 8 en 14 december worden meegenomen in de uitwerking van de plannen en de afwegingen die het college maakt. Het is niet mogelijk geweest om te stemmen op een voorkeursvariant door omwonenden.</p>

<p>Er zijn tijdens de bijeenkomst op de vragenkaarten 3 voorkeuren uitgesproken voor de zuidelijke variant:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voorkeur voor optie 2 (zuid) en dan de landschappelijke invulling met aansluiting op het bestaande parkje (wandelaroute uitbreiden). - Voorkeur voor optie zuid in verband met verkeersveiligheid noord, negatieve gevolgen uitzicht noord, betere integratiemogelijkheden zuid, snellere ontsluiting naar scholen, speeltuintjes zuid. - Plan 2 (voorkeur). <ul style="list-style-type: none"> o Verder naar het oosten plaatsen. Dit in het belang van herrie van het verkeer. o Mensen meer contact met de wijk o Kinderen vlakbij de speeltuin o Dichter bij scholen o Verkeersoverzicht beter 	<p>De uiteindelijke keuze voor de noord of zuid variant is een keuze van het college. Die keuze wordt onder andere gebaseerd op stedenbouwkundig en landschappelijk advies. Ook de gemaakte opmerkingen/suggesties tijdens de bewonersbijeenkomst van 8 december worden meegenomen in de uitwerking van de plannen en de afwegingen die het college maakt. Het is niet mogelijk geweest om te stemmen op een voorkeursvariant door omwonenden.</p>
<p>Graag aansluiting bij bestaande heggen structuur en verlichting.</p>	<p>De landschappelijke inpassingen willen wij via participatie met de omgeving tot stand brengen. Hiervoor start naar verwachting begin volgend jaar een traject. De door u geuite wensen geven wij mee.</p>
<p>Maak een plan C ! Combinatie van A en B, komt iedereen een beetje tegemoet. En dan het geheel wat naar de achterkant. Dan is er aan alle kanten ruimte voor meer groen en water.</p>	<p>Het is de wens om een compact plan te realiseren. Zo kunnen we in dit plan zoveel mogelijk groen bewaren. Het college heeft besloten niet meer dan 40-50 woningen te realiseren op deze locatie in Numansdorp.</p>
<p>Kan voor variant zuid de parkeerplaats nog omgeruild worden met het woningblok? Dit in verband met zichtlijn vanuit de woningen die vrij uitzicht hebben (geen heg voor de deur). Mijn voorkeur is variant noord.</p>	<p>Voor de bedrijfsvoering van de boer op het zuidelijk gelegen perceel is dit niet wenselijk. Daarnaast is de infrastructuur in het plan dan stedenbouwkundig minder fraai in te passen in het plan.</p>
<p>Meerdere mensen hebben tijdens de bijeenkomst geopperd water toe te voegen langs de rand van de noord variant:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bij plan 1. Brede sloot langs de rijweg – nu levensgevaarlijk! – zeker voor kinderen. En wat gezelliger voor de huidige bewoners t.o.v. het gehele plan – denk aan beplanting water partijen. - Water gewenst als afscheiding noorden in plaats van hek / haag. 	<p>Hierover hebben wij eerder contact gehad met het Waterschap. In die gesprekken heeft het Waterschap hier in eerste instantie afwijzend op gereageerd. Het realiseren van stilstaand water op de locatie is ongewenst. De wens voor het toevoegen van water nemen wij wel mee in het participatietraject voor de landschappelijke inpassing van het plan. De mogelijkheden worden dan verder onderzocht.</p>
<p>Bij plan zuid zijn de parkeerplaatsen te dicht op de rotonde.</p>	<p>Dit is opnieuw bekeken. Wij verwachten dat er voldoende ruimte tussen de rotonde en de parkeerplaatsen is.</p>
<p>Er is een suggestie gedaan om de woningen één laags uit te voeren en te spreiden over het perceel. Volgens de indiener heeft één laags bebouwing het grote voordeel dat de impact van het uitzicht vanuit Philipsburg drastisch wordt beperkt. Het uitzicht vanaf de begaande grond vanuit de Van Cromstrijensingel en de Maximiliaanstraat wordt grotendeels</p>	<p>Het is ons streven de ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten, rekening houdend met de aansluiting op de omgeving. De bestaande omgeving bestaat uit grondgebonden woningen van 2 lagen plus een kap. De nieuwe bebouwing blijft hier onder met slechts twee bouwlagen. We kiezen er niet voor om de woningen één laags te spreiden over het gehele perceel. De</p>

weggenomen door bestaande bomenrij bij de parkeerplaatsen. Er zijn natuurlijk meer woonblokken nodig om aan de 40 woningen te komen. De verdeling over het gehele perceel heeft als voordeel dat iedereen in Philipsburg een beetje de last draagt (in plaats van één gedeelte van de wijk alle last).	gemeente wil de footprint van deze ontwikkeling niet onnodig groot maken.
Overig	
Voor participatie gedurende het gehele proces zou het mooi zijn als er een klankbordgroep komt vanuit de bewoners. Is dat mogelijk?	Er gaat een participatietraject gestart worden voor de landschappelijke invulling van het terrein. Zodra hierover meer duidelijkheid is, informeren wij u hierover via de projectpagina op de website en in de nieuwsbrief.
Wij zijn eigenaar en tevens gebruiker van de landbouwpercelen rondom het gemeenteperceel. In variant 2 zie ik dat er nauwelijks een buffer is tussen de parkeerplaats, woningen en onze grond. Dit zou kunnen leiden tot een beperking in onze bedrijfsvoering en/of overlast voor de bewoners. Wellicht goed om dit mee te nemen in jullie plannen.	Tijdens de bijeenkomst op 14 december is met de eigenaar besproken dat het type bedrijf geen beperkingen geeft voor de ontwikkeling. Eigenaar heeft aangegeven dat geluid en besproeiing van het terrein mogelijk tot overlast kan leiden bij ontwikkeling aan de zuidkant. De woningen staan wel op enige afstand door de buffer van de parkeerplaats.