

Nieuwsbrief tijdelijke huisvesting #1 | december 2022

U bent geabonneerd op de nieuwsbrief over tijdelijke huisvesting. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken en ontwikkelingen rond tijdelijke huisvesting. Op **onze website** vindt u meer informatie. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan kunt u zich onderaan deze pagina afmelden.

Informatiebijeenkomst 8 december 2022

Donderdagavond 8 december 2022 vond de eerste informatiebijeenkomst plaats over de plannen voor tijdelijke woningen in Numansdorp. Samen met HW Wonen zocht de gemeente in de afgelopen maanden naar geschikte locaties in verschillende dorpen in de Hoeksche Waard. Numansdorp is het eerste dorp waar een goede locatie is gevonden voor een deel van de tijdelijke woningen. Het perceel ten oosten van de Wethouder van der Veldenweg in Numansdorp is geschikt om een aantal tijdelijke woningen neer te zetten. In totaal willen de gemeente en HW Wonen 100 tot 150 tijdelijke woningen in verschillende dorpen in de Hoeksche Waard realiseren. De mogelijkheden voor overige locaties worden momenteel onderzocht. De presentatie en de antwoorden op alle vragen die gesteld zijn, staan op de **website van de gemeente Hoeksche Waard**.



Inloophbijeenkomst 14 december 2022

Op 14 december 2022 is bij Muziekvereniging Wilhelmina aan de Buttervliet 1A in Numansdorp een inloophbijeenkomst voor omwonenden en belangstellenden. Tijdens deze inloophbijeenkomst koppelen we terug wat we met de opgehaalde informatie van de eerste bijeenkomst hebben gedaan. U kunt tussen 19.30 en 21.30 uur binnenlopen.

Planning en proces

De maand december hebben we gereserveerd voor het informeren van de bewoners. We halen ideeën en suggesties op en we hebben persoonlijke gesprekken met mensen die daar behoefte aan hebben. Voor zover dat mogelijk is, verwerken we opmerkingen en adviezen in de plannen. Het college neemt naar verwachting in januari een besluit over of het variant noord of zuid wordt op het perceel. Aansluitend vraagt HW Wonen in januari de omgevingsvergunning aan, die de gemeente vervolgens gaat toetsen. Het verlenen van de vergunning vindt plaats in februari of maart mits deze voldoet aan de eisen. Daarna start de inzageperiode en hebben mensen de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. In het tweede kwartaal van 2023 starten we naar verwachting met het bouwrijp maken van de grond. In het derde kwartaal worden de woningen geleverd en geplaatst. Vanaf het vierde kwartaal kunnen de eerste bewoners in hun huizen. In diezelfde periode gaan we ook de openbare ruimte aanleggen.



Kwaliteit en leefbaarheid

Op een deel van het terrein aan de Wethouder Van der Veldenweg willen we 40 tot 50 woningen plaatsen voor een periode van 15 jaar. Wij willen een fijne buurt realiseren. En ook al gaat het om tijdelijke woningen, kwaliteit is wel het uitgangspunt. Dat geldt zowel voor de bouwtechnische aspecten, als ook voor de uitstraling van de woningen. We willen mooie 1-, 2- en 3-kamer woningen en een goede inrichting van de openbare ruimte. De planning is om de woningen na de zomer van 2023 te plaatsen.

Waarom tijdelijke woningen?

De woningmarkt is krap, ook in de Hoeksche Waard. Onze jongeren en starters die graag op zichzelf willen wonen, kunnen lastig een betaalbaar huis vinden. Ook Hoeksche Waardse woningzoekenden die door persoonlijke omstandigheden snel woonruimte nodig hebben, zoeken vaak tevergeefs. Dit zijn allemaal signalen die ondersteunen wat we al langer weten; de druk op de woningmarkt is groot. Gemeente Hoeksche Waard en HW Wonen spannen zich gezamenlijk in om oplossingen te vinden voor ook deze groepen woningzoekenden. Een doeltreffende oplossing is het plaatsen van tijdelijke woningen.

Wie komen hier wonen?

De tijdelijke woningen worden vooral gebouwd voor Hoeksche Waardse woningzoekenden. Een derde van de woningen is bestemd voor jongeren tot 28 jaar en een derde van de woningen voor andere Hoeksche Waardse woningzoekenden die snel tijdelijk woonruimte zoeken. De overige woningen (ook weer een derde) zetten we in voor de huisvesting van statushouders (vluchtelingen die inmiddels een verblijfsvergunning en daarmee recht op huisvesting hebben gekregen) en/of Oekraïense vluchtelingen. In de praktijk zijn dus 7 op de 10 woningen beschikbaar voor Hoeksche Waardse woningzoekenden. De huizen bieden een oplossing voor onze kinderen, burens, dorpsgenoten die snel een compacte eigen woonruimte in de buurt zoeken. De woningen kunnen tijdelijk gehuurd worden en zijn daarmee een mooie tussenstap naar een permanente huur- of koopwoning. Om in de behoefte van de doelgroepen te voorzien, worden verschillende woningtypen gerealiseerd (1-, 2- en 3-kamerwoningen).


Contact met de gemeente en HW Wonen

Heeft u een vraag of een idee of wilt u een persoonlijk gesprek? Er zijn meerdere mogelijkheden:

- U kunt een persoonlijk gesprek aanvragen met de betrokken medewerkers van de gemeente en/of HW Wonen. U kunt zich aanmelden voor een gesprek door een e-mail te sturen naar tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl. Laat daar uw contactgegevens achter en dan plannen wij samen met u een afspraak in.
- U kunt uw vraag of idee via bovengenoemd mailadres kenbaar maken.
- U kunt naar de inloophbijeenkomst van 14 december komen.

 140186 | 088 - 647 36 47

 info@gemeentehw.nl

 www.gemeentehw.nl

[Afmelden](#) | [Gegevens wijzigen](#)