

Avond voor omwonenden Thomaskerk & Ark-locatie

19 oktober 2022



Agenda voor vanavond

- Welkom & introductie
- 1. Waar staan we/wat is er gebeurd?
- 2. Doelstelling en uitgangspunten HW Wonen
- 3. Toelichting Plangebied
- 4. Rol omwonenden
- 5. Planning & Proces
- 6. Opsplitsing naar 'Thema-tafels'

Centraal

Introductie

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| • Jos Pleune | BM van Houwelingen |
| • Ellen van den Boogaard | HW Wonen |
| • Richard Reedijk | HW Wonen |
| • Nico Brouwer | Eentien Architecten |
| • Monique Speelman | Gemeente |
| • Alex Lagerwaard | Gemeente |

1. Waar staan we/wat is er gebeurd?

2009: Aankoop Thomas-kerk door HW Wonen en BM van Houwelingen



2021: School komt leeg: Nieuw initiatief. Doelstelling HW Wonen en BM van Houwelingen herijkt/aangepast.
Gesprekken met gemeente over mogelijkheden en voorwaarden locatie



2022: Met gemeente bespreken: woningtype, stedenbouwkundige opzet randvoorwaarden. Betrekken omwonenden

2. Doelstelling en wensen HW Wonen

Ambitie: versnelling nieuwbouw en duurzaamheid

Wens: ca. 50 appartementen + Ontmoetingsruimte

Huurprijs (per maand): Deels € 633 en € 764 (sociale huur), deels € 1.000 (middeldure huur).

3. Toelichting plangebied



EENTIEN
ARCHITECTEN

THOMASKERKLOCATIE

OUD BEIJERLAND

PROJECTNUMMER

2292

FASE

S0

OPDRACHTGEVER

BM VAN HOUWELINGEN

HW WONEN

EENTIEN ARCHITECTEN

SCHIEDAMSEDIJK 43

3011 ED ROTTERDAM

POSTBUS 1500

3000 BM ROTTERDAM

T 010 213 18 18

[INFO@EENTIEN.NL](mailto:info@eentien.nl)

[WWW.EENTIEN.NL](http://www.eentien.nl)

INFORMATIEAVOND

19-10-2022



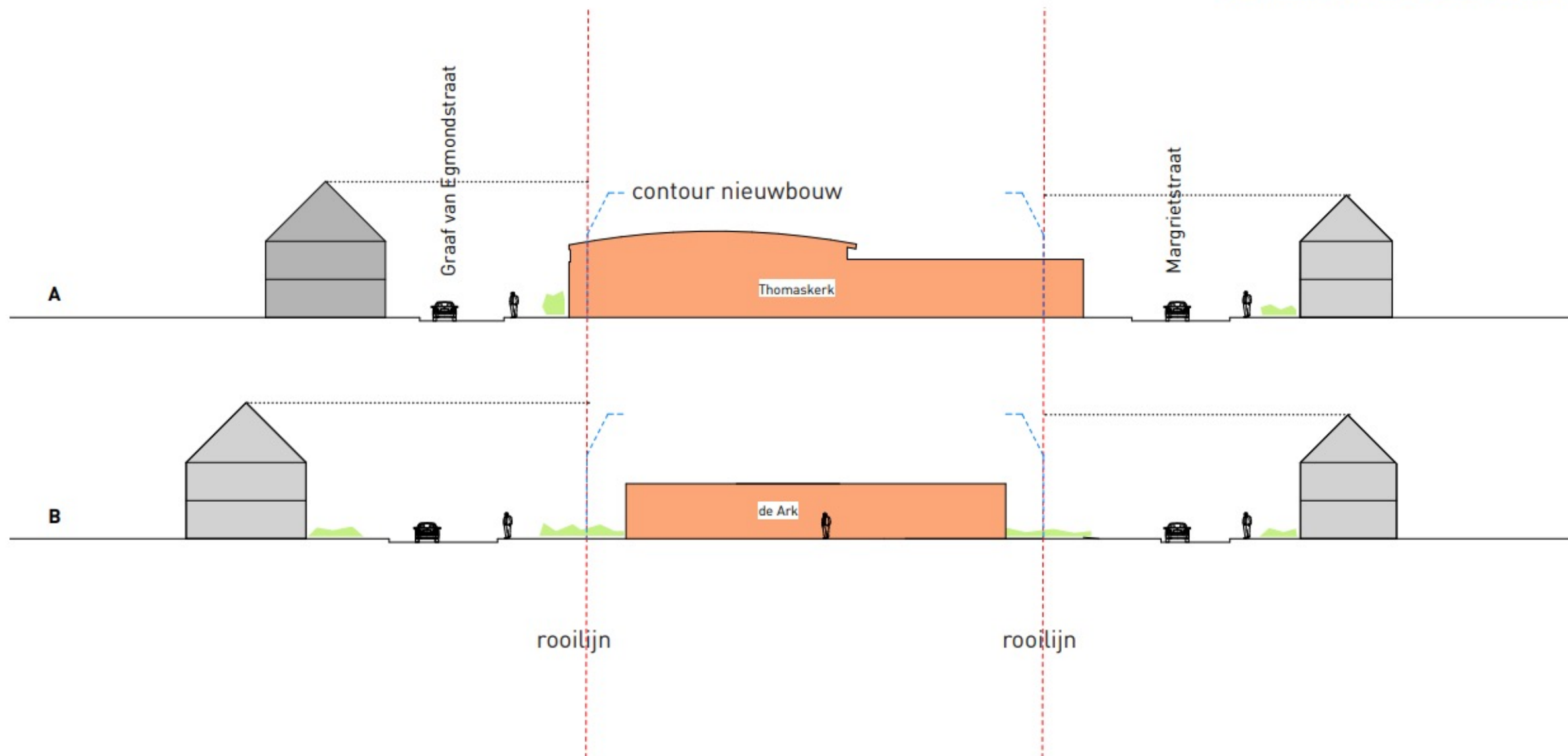


SITUATIE

BESTAAND MET NIEUWE ROOILIJNEN

DOORSNEDE

BESTAAND MET NIEUWE ROOILIJNEN



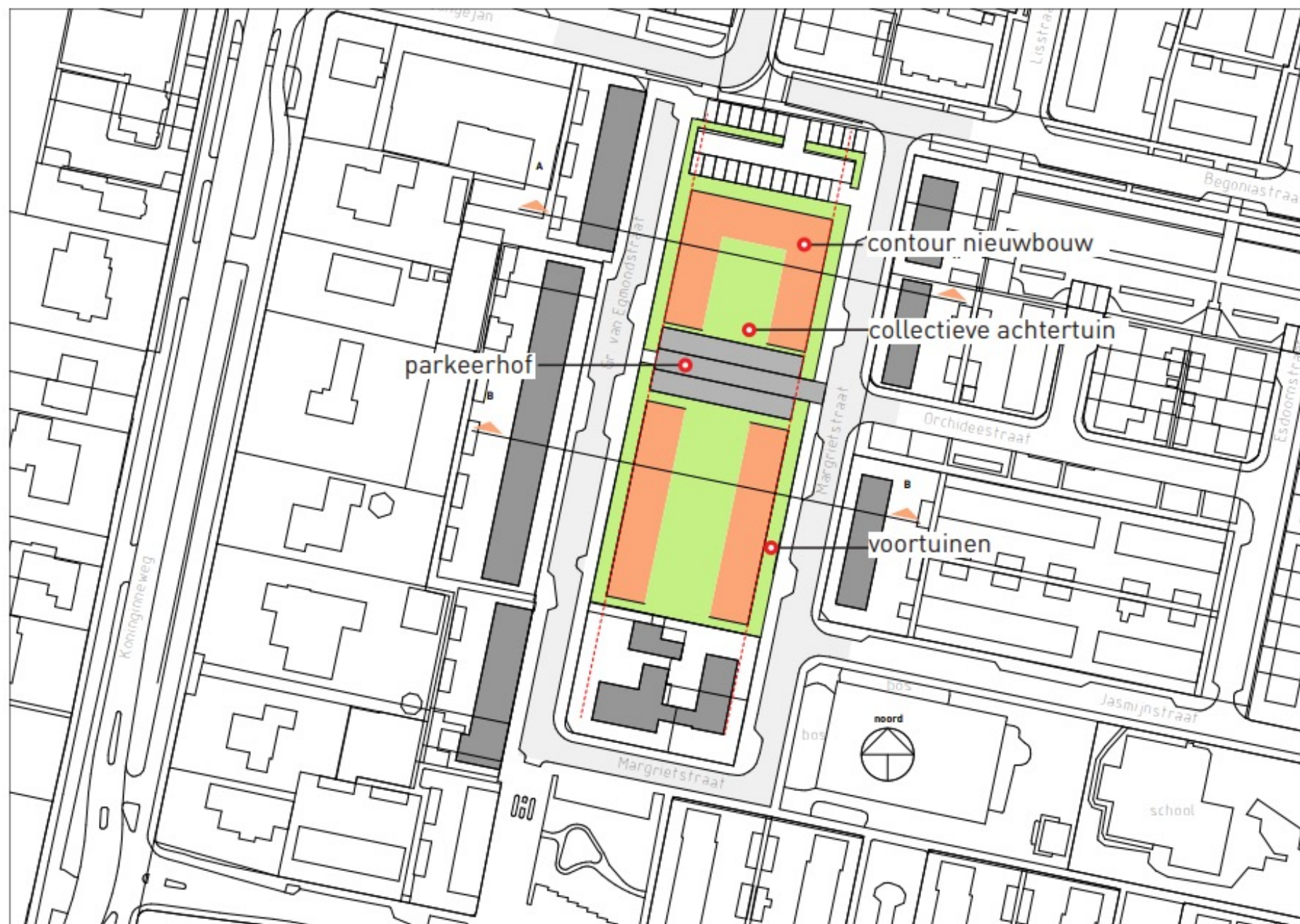
SITUATIE

BESTAAND GROEN



SITUATIE

NIEUW GROEN

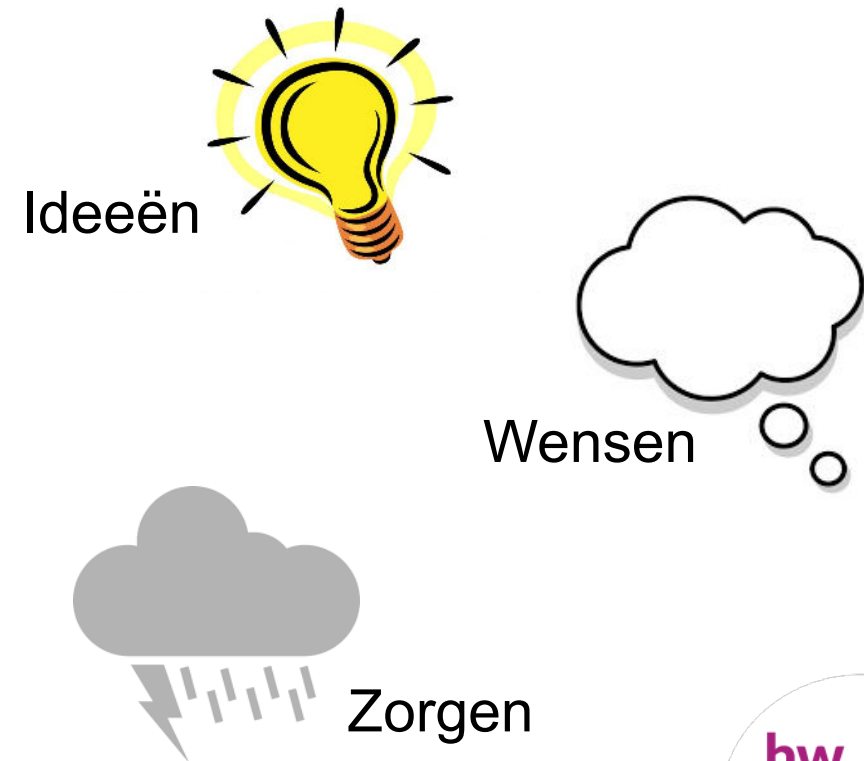


4. Rol omwonenden

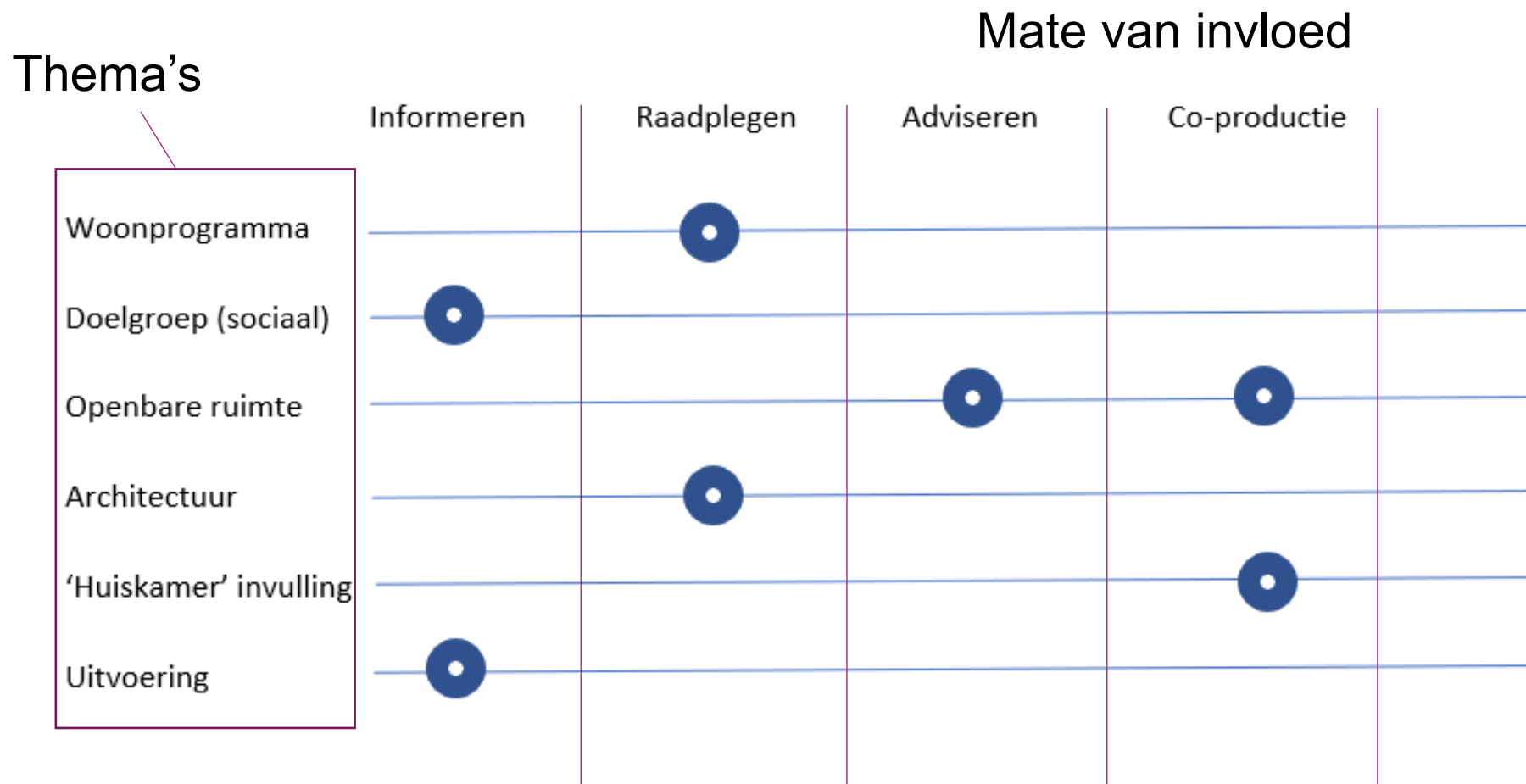
Nieuwbouw is een verandering in de omgeving dus voor de omwonenden.

Met de uitgangspunten van HW Wonen in gesprek met omwonenden

Omwonenden meenemen in proces en rol geven



4. Rol omwonenden

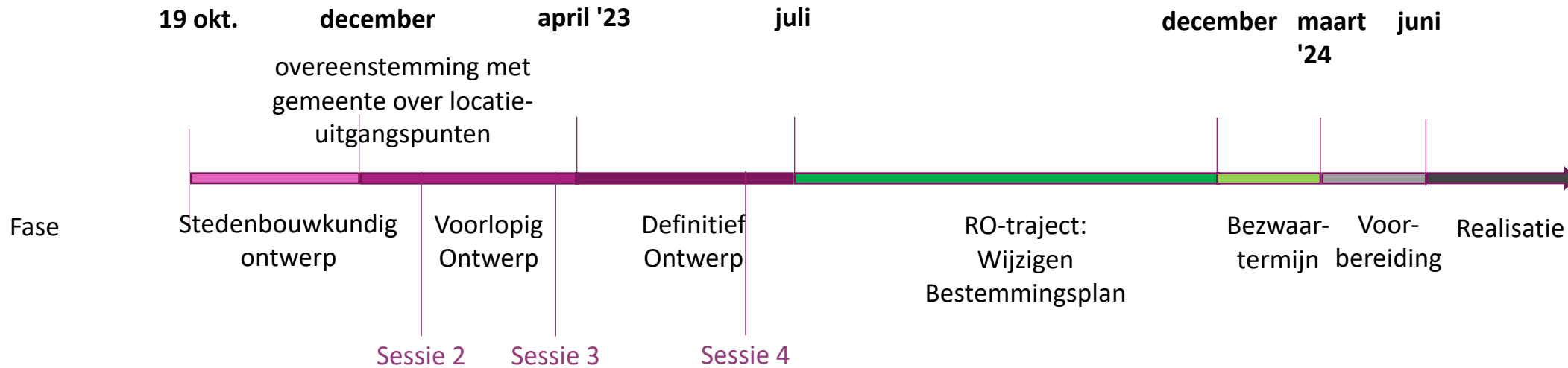


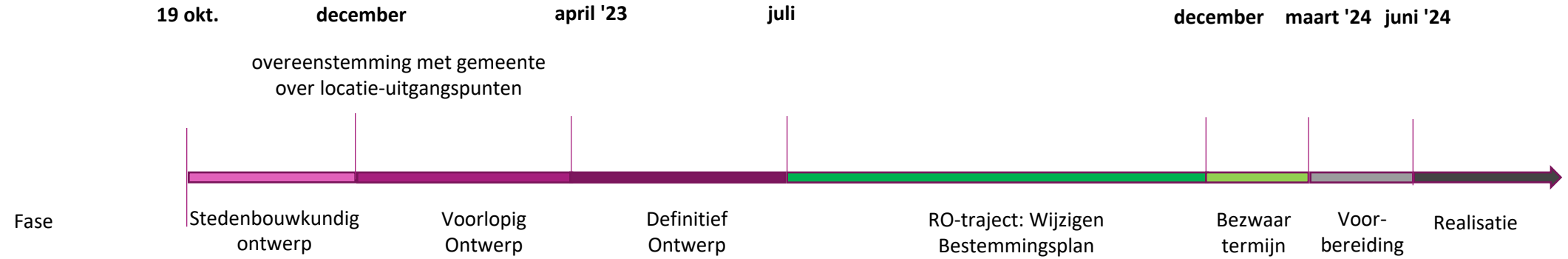
4. Rol omwonenden

Vier sessies tot '*Definitief Ontwerp*'

- Sessie 1 (vandaag) → informatie ophalen, doelstellingen HW Wonen, proces
- Sessie 2 → hoe input sessie 1 verwerkt? Eerste uitwerking: reactie omwonenden
- Sessie 3 → hoe input sessie 2 verwerkt? Voorlopig ontwerp en reactie omwonenden
- Sessie 4 → hoe input sessie 3 verwerkt? Definitief ontwerp: wijziging heel beperkt mogelijk

5. Planning & proces





6. Opsplitsing naar 'Thema-tafels'

- Tafel HW Wonen
- Tafel Ontwerp
- Tafel gemeente



Lamborghinilaan 4
3261 ND Oud-Beijerland



Postbus 1502
3260 BA Oud-Beijerland



(0186) 899 899



post@hwwonen.nl

www.hwwonen.nl



Omwonenden

