De boomgaard

Gebiedsontwikkeling Goudswaard - Noordoost

Inhoudsopgave

Inleiding

Het Team

Locatie

Stedenbouwkundig ontwerp

Landschapsontwerp

Visie op duurzaamheid

Natuurinclusief bouwen

Architectuur

Inleiding

In een flauwe bocht, komend over de Molendijk rijd je richting Goudswaard. Rechts een boerderij, in de verte prijkt fier het Torentje van de Eben Haëzer. De overgang vanuit het Weidse Polderlandschap is ingeleid, je rijdt zo het dorp Goudswaard in. In de verte markeert de molen het centrum van het dorp.

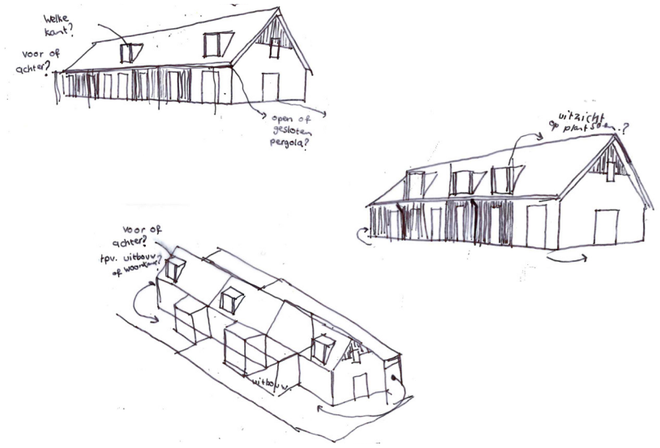
De overgang is duidelijk aanwezig, van de weidsheid van de akkers naar de gezelligheid van het dorp met haar molen, kerk, boerderijen en nieuwe woningen die de groei van het dorp verraden. We zijn dan de projectlocatie al lang gepasseerd.

De projectlocatie is een belangrijke locatie in het dorp, dit is dé kans om het dorp aan de noord-oost-zijde 'af te ronden'. Een belangrijke zichtlocatie aan de Molendijk, toch wel de Entree van Goudswaard. Waar je met respect voor de omgeving, de akkers, de bestaande bebouwing met in het bijzonder de kerk een afronding of juist het startpunt van het dorp vormgeeft.
We hebben met ons projectteam met veel passie en plezier aan deze opgave gewerkt, de inspiratie hebben we dichtbij opgedaan. De polder, akkers, historische gebiedseigen karakteristieke boerderijen en Zuid-Hollandse schuren zijn de leidraad geweest voor de architectuur.

De hedendaagse opgaven voor klimaatadaptie, natuurinclusief bouwen én (sociale) duurzaamheid waren daarna onze volgende speerpunten in de ruimtelijke opgave. Tot slot zijn we ook de realiteit niet uit het oog verloren, wat betreft de woningmarkt, de beschikbaarheid van bouwmaterialen en mogelijkheden van circulair bouwen.

We vinden het belangrijk om een realistische en betaalbare woning aan te kunnen bieden in een prettige, groene, klimaatadaptieve woonomgeving. We geloven daarom in dit project als een sociaal duurzaam project: een woonomgeving waar je als buren naar elkaar omkijkt en zorgdraagt voor je (directe) woonomgeving. Nieuwsgierig geworden?!

Veel lees plezier gewenst!



Het Team

De Langen & van den Berg Vastgoed

De Langen & van den Berg Vastgoed is een ontwikkelende bouwer uit Bergambacht dat als derde generatie familiebedrijf als sinds 1932 van de vorige eeuw actief is. Kwaliteit, snelheid en duurzaamheid zijn onze kernwaarden. We staan voor klantgericht bouwen en dat op een hoog kwalitatief niveau. Voordat we aan de slag gaan, is 95% van de materialen al ingekocht en hangt het volledige bouwschema aan de muur, zodat we ons tijdens de bouw helemaal op de uitvoering kunnen focussen. Zo zorgen wij altijd voor de kortst mogelijke bouwtijd, minimale faalkosten en de laagste kostprijs. Maar hoe hoog ons tempo ook is, onze vakmensen blijven accuraat en kwaliteitsgericht.

Zeinstra Veerbeek Architecten

Zeinstra Veerbeek Architecten is een samenwerking van de architecten Walter Zeinstra en Remco Veerbeek en is opgericht in januari 2009. Onze ervaring strekt zich uit van stedenbouwkundige planning en utiliteitsbouw tot woningbouw en uitbreidingen van bestaande gebouwen, kleinschalig of omvangrijk Wij zien een bouwproject als een traject in samenwerking met de opdrachtgever, van initiatief via ontwerp naar realisering, of het nu om een particulier of een projectontwikkelaar, een woningcorporatie of een (semi-) overheid gaat. Onze opdrachtgevers kunnen daarbij desgewenst in elke fase profiteren van onze kennis en ervaring. Onze uitvalsbasis is Den Haag, onze actieradius het hele land.

Lindeloof - tuin- en landschap architecten

Als tuin- en landschapsarchitectenbureau zijn wij vanaf de eerste ideeën nauw betrokken bij het ontwerp, de technische detaillering, materialisering en de uitvoering van projecten op diverse schaalniveaus. Ons bureau bestaat sinds 1984 uit een hecht en divers team. Acht medewerkers dragen vanuit hun eigen discipline bij aan de totstandkoming van de projecten.
Jos van de Lindeloof is oplossingsgericht en stelt zich ten doel alle betrokken personen door het proces te leiden, te inspireren en te stimuleren. Mede door zijn nevenactiviteiten in het onderwijs en diverse andere organisaties blijft hij gedegen kennis, brede ervaring en vernieuwende inzichten ontwikkelen.

Locatie

Goudswaard

Gelegen op het uiterste westpunt van de Hoeksche Waard ligt het dorp Goudswaard. Beeldbepalend voor dit dorp is de ligging in het open landschap en de dijk die er langs loopt. Het polderlandschap, het Spui en de Korendijkse Slikken zijn beeldbepalend voor het dorp.

De projectlocatie

De locatie ligt aan de rand van Goudswaard. Aan de noordzijde wordt het begrenst door een dijk en aan de oostzijde door een akkerrand. Aan de zuidzijde is recentelijk een nieuwe woonwijk herrezen en aan de westzijde ligt een woonwijk en een kerk.

Stedenbouwkundig ontwerp

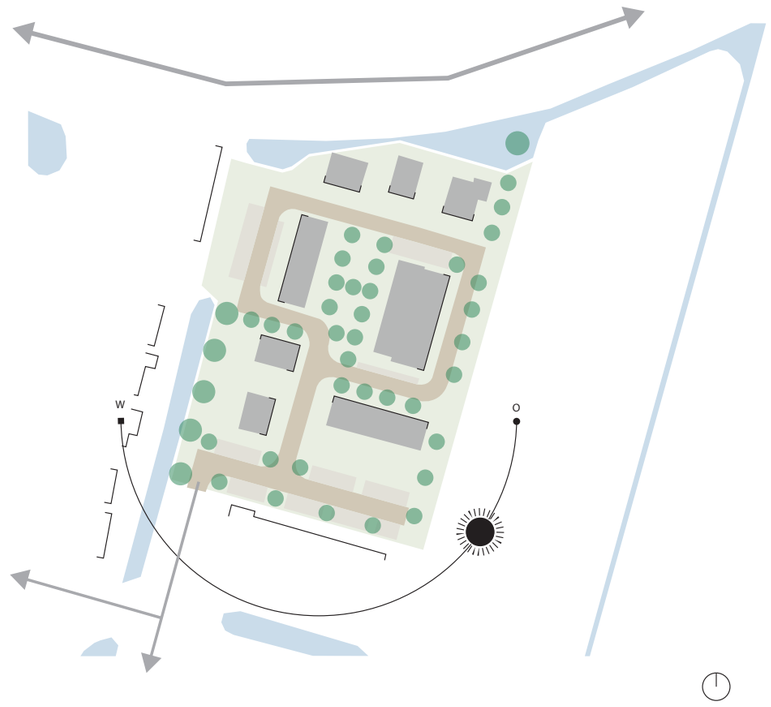
Voor de stedenbouwkundige inpassing van deze dorpsuitbreiding wordt er voortgebouwd op de randvoorwaarden zoals die zijn opgenomen in het beeldkwaliteitsplan. Belangrijk hierbij zijn de zichtrelaties met het landschap, het dorpse karakter en de landschappelijke structuur. Voor de verkaveling vormt "verkaveling 1" met 26 woningen het startpunt.

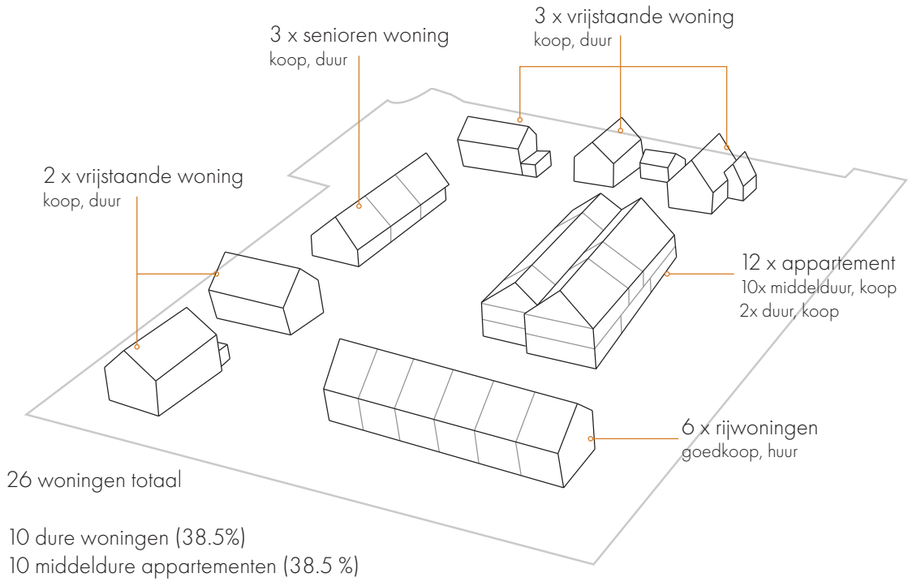
Landschap
Om tot een duidelijke begrenzing van het plan te komen worden de bestaande watergangen visueel doorgetrokken tot aan de dijk. Deze groene stroken aan de oost en west zijde worden in het midden voorzien van een greppel die wordt ingezaaid met hoge grassen en bloemige kruiden. Bij overvloedige regenval kan deze greppel het water afvoeren. Om de zicht-as langs de rand van het dorp te accentueren worden er langs de greppel wilgenbomen geplant. Deze groene zone waarborg het landschappelijke karakter van het gebied en vormt één van de biotopen.

Dit landschappelijke karakter wordt door de gekozen stedenbouwkundige structuur tot in het midden van het plangebied getrokken. Centraal wordt een gemeenschappelijke boomgaard geïntroduceerd en de straten worden geflankeerd door brede groenstroken waarin ruimte is voor bloemige struiken en bomen. Alle woningen in het plan zullen zicht hebben op het landschap. De woningen aan de rand kijken uit over de landerijen aan de oostzijde of naar de dijk. De woningen in het binnen gebied hebben zicht op de boomgaard of de ruime groenstroken.

Dorps karakter
Voor de bouwhoogte en bouwvlakken is het bestemmingsplan leidend. Aan de oostzijde heeft dit geresulteerd in volumes van 2 lagen met een schuine kap. De overige bebouwing heeft één laag met een kap. De bouwblokken zijn zo gepositioneerd dat er verschillende kaprichtingen in het straatbeeld waarneembaar zijn. Ook in goothoogte en kap-vorm is onderscheid gemaakt. Dit komt het dorpse karakter ten goede.

Verkaveling
Uitgaande van "verkaveling 1"uit het beeldkwaliteitsplan is ervoor gekozen om aan de oostzijde van de boomgaard een woongebouw te ontwerpen met 12 appartementen. De rij van 6 huurwoningen aan de zuidzijde is gehandhaafd en aan de westzijde van de boomgaard worden 3 levensloopbestendige semibungalows geplaatst. Op de overige bouwvlakken komen 5 vrijstaande woningen. Totaal omvat deze ontwikkeling 26 woningen.





26 woningen totaal

10 dure woningen (38.5%)
10 middeldure appartementen (38.5 %)
6 goedkope rijwoningen (23%)

Stedenbouwkundig ontwerp

Erfafscheidingen
Ook in de erfafscheidingen wordt er aansluiting gezocht bij het landschap. Rond de boomgaard vormt een lage gemengde haag van ca. 60cm hoog de grens tussen de privé tuinen en het gemeenschappelijke groen. Aan de achter- en zijkant van de rij van 6 huurwoningen vormt een houten pergola constructie een kader voor groene klimplanten die het zicht op de achtertuinen en de bergingen ontnemen. Bij de vrijstaande woningen aan de noordkant vormt de natuurlijke oever van de waterkant de begrenzing. Aan de straatzijde zal een gemengde haag van ca. 1m hoog de privé tuin afbakenen.

Parkeren
De 5 vrijstaande woningen krijgen elk minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. De overige benodigde plekken worden voorzien in openbaar gebied. Om het groene karakter te waarborgen zullen de parkeerplaatsen worden omzoomd met een volle groene haag. En waar mogelijk worden bomen geplaatst tussen de parkeervakken.
Voor de benodigde parkeerplaatsen is er gekeken naar het bestemmingsplan 'Uitbreiding Goudswaard'.

15 x 1.9 =	28.5	+
11 x 2.2 =	24.2	+
Totaal	52.7 plaatsen benodigd	

In het plan staan 44 parkeerplaatsen op het openbaar terrein en 10 op eigen erf, dus dit voldoet. We zijn er hierbij vanuit gegaan dat de 18 parkeerplaatsen voor het appartementengebouw aan de Rietakker bestemd zijn voor de bewoners van dat complex ookal liggen die plaatsen wel op binnen het plangebied van deze uitvraag.

Landschapsontwerp

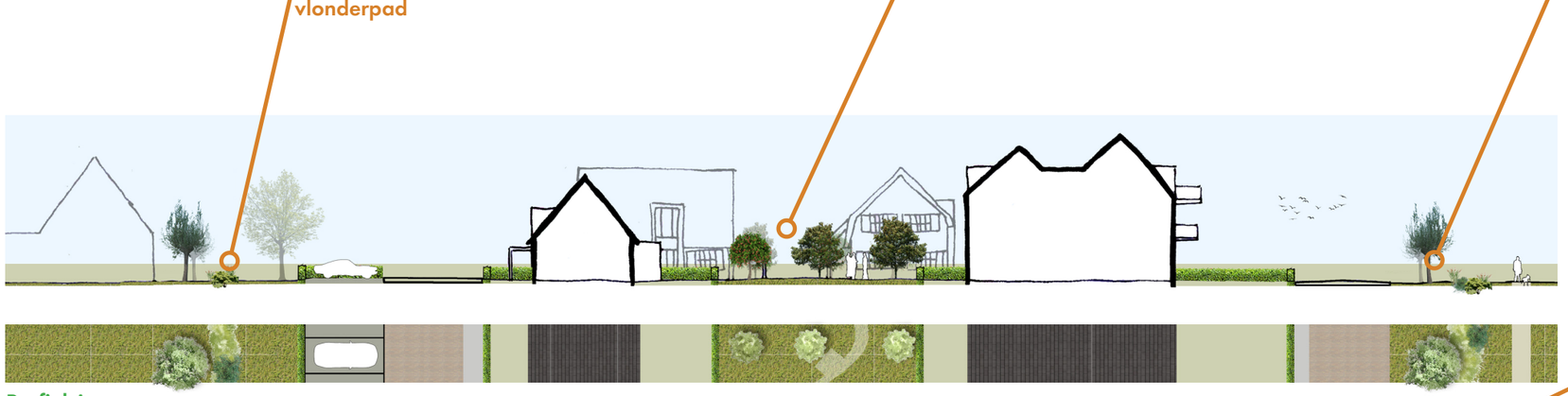
In samenwerking met Landschapsarchitect Jos van de Lindeloof is er een plan gemaakt voor de inrichting van de openbare ruimte. De basis van dit plan is het vormen van een dik aangezet groen kader waarbinnen de bebouwing geplaatst kan worden. De groene invulling van de openbare ruimte begeleid de wandelaar bij het rondje dorp, geeft de bewoners ruimte tot recreatie, markeerd de grenzen van het plan en staat garant voor een natuurinclusieve buurt. De uitwerking van deze natuurinclusieve en klimaatadaptieve maatregelen die ingebed zijn in dit landschappelijke ontwerp komen aan bod in het plan van aanpak en worden verderop in dit ontwerpboek verder toegelicht.

Landschapsontwerp

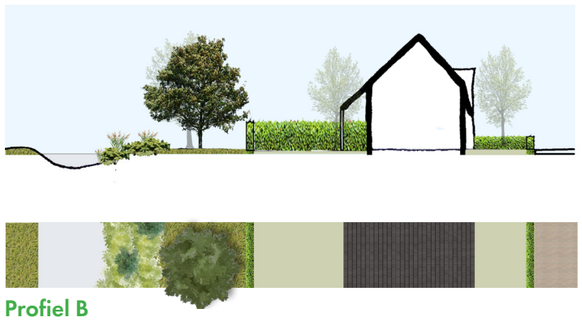
vlonderpad

boomgaard

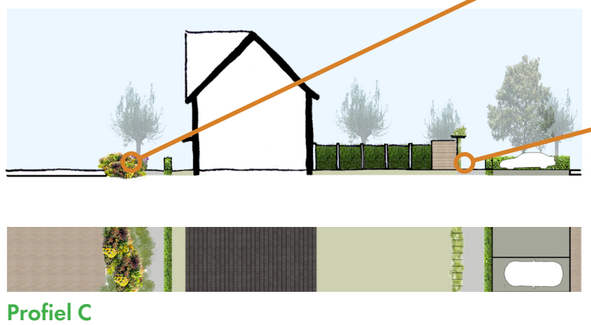
wilgenlaan



Profiel A



Profiel B



Profiel C

Bloemenveld

Groene erfafscheiding

Visie op duurzaamheid

Al onze projecten dragen actief bij aan een betere wereld. Dat beperkt zich niet alleen maar tot het toepassen van duurzame materialen, maar zeker ook een gezond product in een natuurlijke en fijne omgeving. Tegelijkertijd vinden wij in deze situatie ook de betaalbaarheid van de woning belangrijk. In de uitwerking van dit plan is een afweging gemaakt tussen kosten en onze ambitie. In de praktijk komen wij dit spanningsveld geregeld tegen. Onze woningen voldoen naast de drie BENG eisen, ook aan de nieuwe eisen van TOjuli. Deze extra norm voorkomt dat de woning te veel opwarmt in de zomer. We zullen veel aandacht besteden aan de thermische schil.

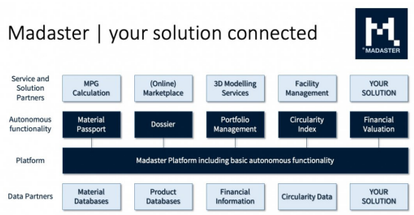
In ons ontwerp zijn zoveel mogelijk zaken op het gebied van duurzaamheid toegepast. Door een woning te ontwikkelen zonder ingewikkelde technische systemen maar met gebruik van natuurlijke materialen en slim gebruik makend van architectuur. In de zomer houd je de hitte buiten en blijft het huis koel. In de winter zorgt de zon voor gezellig daglicht en warmt de woning passief op.

Slimme kapvorm en bouwvolume
De gekozen vormentaal van de bouwvolumes is uitermate geschikt voor een natuurinclusief en duurzaam gebouw. De hellingshoek van het zadeldak en de oriëntatie van de woningen is uitermate geschikt voor de toepassingen voor de plaatsing van PV-panelen. Een groen dak wordt standaard toegepast op alle platte daken van de bergingen om zo bij te dragen aan de biodiversiteit.

Bouwsysteem & materiaal
De woningen worden opgebouwd in kalkzandsteen voor de gevels en woningscheidende wanden, de vloeren worden uitgevoerd in een breedplaatvloer. De binnenwanden worden uitgevoerd in GIBO. Na einde levensduur van de woning kan het skelet hergebruikt worden voor een nieuwe invulling. De kop en zijgevels worden uitgevoerd in een combinatie van hout- en metselwerk, de stenen voor het metselwerk worden gemaakt uit deels gerecycled materiaal. Al het houtwerk wordt uitgevoerd in niet verkleurend PFEC/FSC hout. Het dak wordt uitgevoerd in een geprefabriceerde geïsoleerde gordingenkap met PV-panelen en een recyclebare keramische dakpannen.

Circulair bouwen
- Bij de Bouwvergunning zal van alle woningen een MPG en GPR berekening worden uitgevoerd.
- Alle bouwvolumes en alle materialen die worden gebruikt in de openbare ruimte worden geregistreerd bij de Stichting Madaster. Hiermee wordt geregistreerd welke materialen, in welke hoeveelheid er worden gebruikt en wordt elk gebouw een grondstoffen depot.
- Voor de hoofddraagconstructie wordt gebruik gemaakt van een combinatie van kalkzandsteen en breedplaatvloeren. Kalkzandsteen is een materiaal met lage milieu impact en voorzien van een Dubokeur door het NIbe. Voor de breedplaatvloeren maken we gebruik van betonmortel waarbij wij cement, zand en grind voor ca. 50% hebben kunnen vervangen door secundaire grondstoffen.
- De gevels worden gemaakt met een baksteen uit deels gerecycled materiaal. In een later stadium zal hierbij gezocht worden naar een passende steen bij een leverancier.

Voor het landschapsontwerp wordt waar mogelijk gebruik gemaakt van hergebruikt materiaal voor:
- Draglineschotten als bruggen
- Meerpalen voor de pergola's
- Bestrating (bij voldoende beschikbaarheid van hetzelfde type/model steen voor het straatwerk (gebakken klinkers) en stoeptegels.



Meerpalen als pergola's

Draglineschot als brug

Waterpasserende bestrating

Mos-Sedumdak

Nul-op-de-meter
Het uitgangspunt voor de woningen is het Nul-op-de-meter-principe, waarbij elke woning zijn eigen energie opwekt en per saldo geen energie van buitenaf nodig is. Alle woningen krijgen een individuele warmtepomp die alleen elektriciteit nodig heeft voor de aandrijving. Het grote aantal PV-cellen op de daken worden mede daarvoor gebruikt.

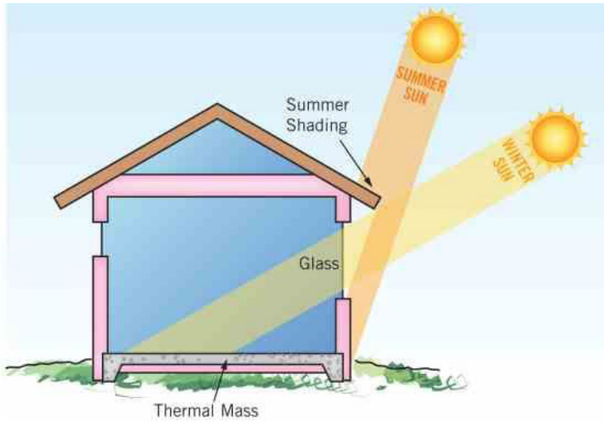
Klimaatrobuustheid
In het ontwerp zetten wij, voor zowel de gebouwen als de openbare ruimte, in op wateropvang. In de openbare ruimte stellen wij voor dat er onder de straat een waterbuffer / retentiesysteem wordt gemaakt op basis van kratten. Dit is een wateropslag/buffer locatie waarbij bij overvloedige regenval het water kan worden opgeslagen en later gecontroleerd kan worden afgevoerd.
De platte daken zijn ontworpen als een groen dak met daarin een waterbuffer mogelijkheid, deze voedt de planten op het dak en zorgt ervoor dat het dak bij zomerdagen niet opwarmt. Daarnaast houdt het groene dak het water ook langer vast waardoor het als bufferlocatie dient. Naast de daken van de woningen/bergingen zorgen we ook voor een waterbufferlocaties door middel van de ondiepe greppels aan weerzijden van het plan. Deze greppels (40 cm diep) verbinden bij overvloedige regenval de sloten en het water aan de noordzijde van het plangebied. Daarnaast zorgt het voor extra wateropslag bij hoog water of extreme regenval.

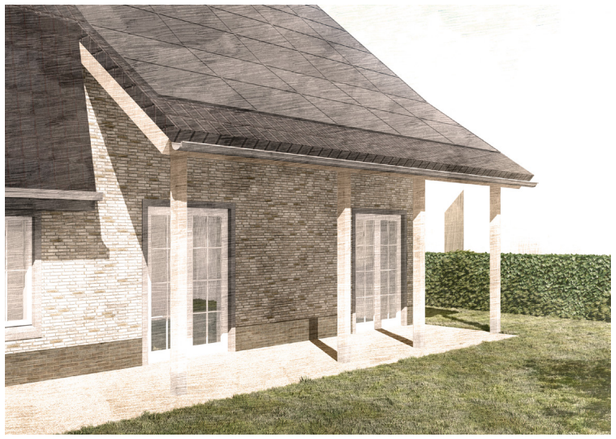
Hittestress
Om woningen niet te warm te laten worden is het belangrijk om de zon, als hij het sterkst is, buiten te houden. Op de verdieping liggen de meeste ramen onder een dakoverstek wat fungeert als zonwering als de zonkracht het sterkst is. Op de begane grond profiteren de woningen van de bomen en struiken, die als natuurlijk zonwering fungeren. Indien woningen zijn voorzien van een veranda, dan werkt ook die als zonwering.

Zonwering zoals een screen wordt als optie aangeboden aan de kopers zodat het geïntegreerd kan worden in de architectuur.

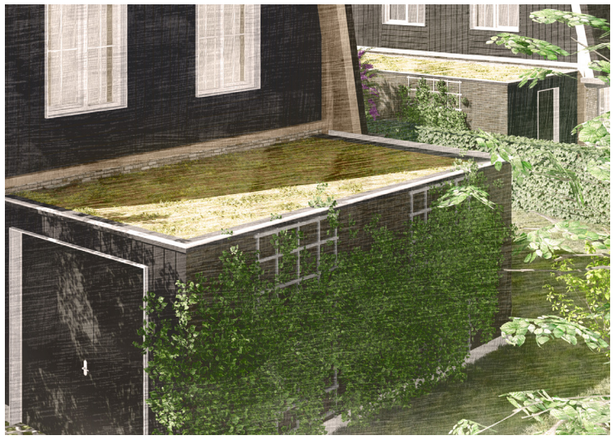
Hitte eiland
Om een hitte eiland op de locatie te voorkomen zijn er een aantal maatregelen genomen: Er is een positieve groen-verharding percentage, dit betekend dat er op de locatie meer groen dan verharding aanwezig is. Veel volwassen bomen, struiken, heggen en grasland zorgen voor een groen infiltreerbaar projectgebied. Dit wordt gecombineerd met groene daken, groene erfafscheidingen en gevelgroen. Daarnaast zijn er aan de randen van het projectgebied diverse waterpartijen.

We zullen de nieuwe kopers uitleg geven over hoe ze hun tuin groen en open kunnen inrichten om zo het hitte eiland effect te voorkomen.




overstek als zonwering

pergola als zonwering


groene gevel

Natuurinclusief bouwen

Voor het project hebben we een natuurinclusief en klimaatadaptief plan ontwikkelt met natuur inclusieve oevers van ondiepe greppels, een lint van knotwilgen, een groen netwerk van hagen en pergola's, een boomgaard, waterbuffer onder de bestrating en een groene akkerrand. In dit netwerk zijn verschillende soorten mini biotopen die tezamen een groen netwerk zijn in de woonwijk.

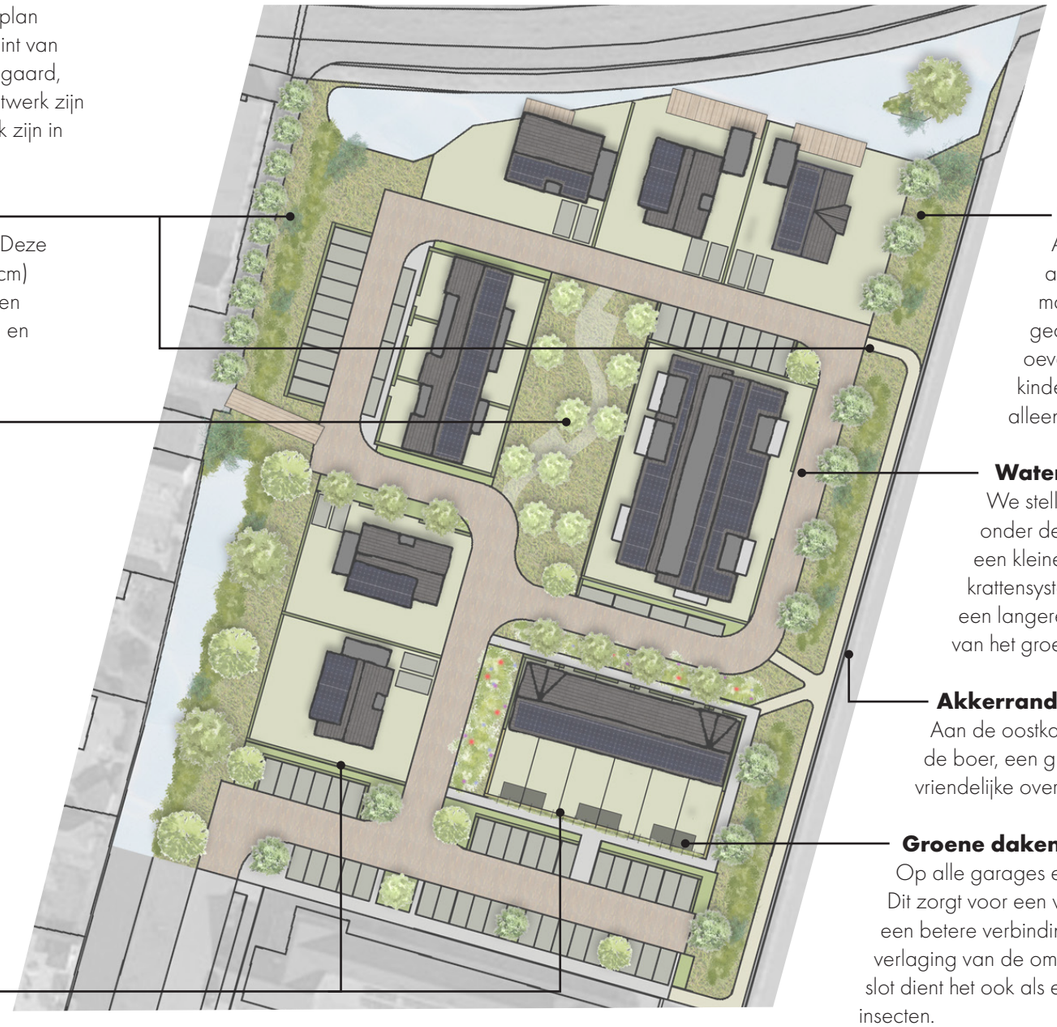
Natuur inclusieve oevers/Greppels
Rondom het projectgebied liggen meerdere waterpartijen/sloten. Deze worden verbonden in het planvoorstel door ondiepe greppels (40cm) met natuurvriendelijke oevers. De greppels fungeren als overlopen en verbinden bij overvloedige regenval de verschillende waterpartijen en fungeren als een waterbuffer locatie.

Boomgaard
Elke ontwerp heeft een drager nodig, in dit plan is het de boomgaard. Een duurzame maatregel op het sociale vlak. Een plek, grenzend aan de achtertuinen van de senioren woningen met aan de andere kant van de boomgaard de appartementen, beheerd door de gemeente, met een stamtafel, fruitbomen en wilde grassoorten in verschillende hoogtes gemaaid. Een plek die openbaar is, maar privé aanvoelt. Een plek waar insecten en andere dieren hun voeding kunnen vinden, waar een willekeurig aantal bomen zijn weggelaten zodat er ruimte ontstaat, ruimte voor samenzijn aan de picknicktafels. Waar de kinderen kunnen spelen in het gras, waar samen gebarbecued kan worden, verjaardagen worden gevierd, een (bal)spellocatie voor jeu-de-boules of een spontaan spelletje badminton.

Daarnaast is het een groene plek, die bijdraagt aan de temperatuurverlaging en waar als de hitte in de zomer het ergst is, verkoeling is te zoeken in de schaduw van de bomen.

Groen netwerk van Hagen en Pergola's
Door het hele plan werken we met hagen en pergola's. De hagen werken als een netwerk voor vogels, egels, muizen en andere kleinere dieren. Hier kunnen ze schuilen of nestelen. Deze hagen worden gecombineerd met een kleine pergola/bergingen. Elementen die duidelijk een privé/openbaar overgang markeren, maar ook voeding creëren voor de dieren.

Gevelgroen
Op verschillende gevels zal door middel van verticale tui-draden (staaldraden) gevelgroen geplaatst worden. Deze klimplanten hechten zich niet aan de gevel, maar klimmen verticaal aan de draden omhoog en vormen zo, naast een prettig aangezicht en verkoeling, ook een natuurlijke zonwering/barrière. Hiermee wordt het achterliggende geveldeel minder snel opgewarmd.



Lint van Knotwilgen
Aan de oostzijde van het plangebied verlengen we de al aanwezige laan van Knotwilgen tot aan de dijk. Hiermee markeren we het einde van Goudswaard. Deze wordt gecombineerd met een sloot/greppel metw natuurvriendelijke oevers. Door de ondiepe vorm is het ook een goede plek waar kinderen onder begeleiding kunnen spelen, omdat de greppel alleen bij overvloedige regenval onder water staat.

Waterbuffer onder de bestrating
We stellen voor een waterbuffer-/ retentiesyteem toe te passen onder de straten. Tussen de voegen van de stenen, waarin grind van een kleine korrel wordt geveegd, loopt het water eenvoudig naar het krattensysteem dat het water opvangt en vasthoudt. Het zorgt voor een langere omgevingstemperatuur en voor een optimale bevloeiing van het groen in de omgeving.

Akkerrand
Aan de oostkant van het plan stellen wij voor, om in samenwerking met de boer, een groene akkerrand te realiseren. Dit zorgt dan voor een vriendelijke overgang van de groene woonwijk naar een vruchtbare akker.

Groene daken
Op alle garages en bergingen wordt een Mos-Sedum dak gerealiseerd. Dit zorgt voor een vergroting van het groen-oppervlak in het gebied en voor een betere verbinding tussen de verschillende biotopen. Het draagt bij aan de verlaging van de omgevingstemperatuur en fungeert als een waterbuffer. Tot slot dient het ook als een voedingsbodem voor vogels, kleine knaagdieren en insecten.

Nestmogelijkheden
In het plan wordt voor zowel voor vogels en insecten, als kleine knaagdieren schuil- en nestgelegenheid gerealiseerd. Conform het PVE der dieren, worden voor diverse vogels in de Oost-, West- en Noord gevels van de verschillende woningen nestkasten geinstalleerd. In de Zuid-gevels worden deze geïnstalleerd voor insecten. Daarnaast zorgen de verschillende heggen en struiken voor schuil mogelijkheden voor knaagdieren. In de boomgaard zullen daarnaast insectenhotels worden geplaatst door middel van het stapelen van gezaagde boomstammen.

Architectuur

Visie/ stijlelementen/referentie

De oorspronkelijke bebouwing in de dorpskern van Goudswaard straalt ambacht en liefde uit. Deze panden met verfijnde detaillering en divers materiaal- en kleurgebruik zijn een inspiratie voor dit schetsontwerp.

De vormentaal die wij hebben toegepast refereert naar de grote aardappelschuren in het Hoekschewaardse landschap. De "hoeve-vorm" zoals die in het beeldkwaliteitsplan wordt aangehaald sluit goed aan bij het beoogde landschappelijke karakter van dit nieuwe buurtje.

Blokcompositie/volume

Bij het appartementengebouw komt de hoeve vorm het sterkst naar voren. Dit gebouw bestaat uit 2 volumes die deels in elkaar grijpen met elk een langkap. Het gebouw is alzijdig ontworpen en de appartementen zijn zo gepositioneerd dat de helft van de appartementen zowel een zichtrelatie heeft met het landschap als met de boomgaard.

De aangehangen buitenruimtes en goot doorbrekende accenten in de voorgevel verbijzonderen het gebouw en versterken de eigentijdse uitstraling.

De rij van 6 huurwoningen heeft in basis een volume van 2 lagen met een langskap. De kopwoning met dwarskap en de doorgeschoten kap aan de andere hoek maken het volume interessant. De kopgevels met grote gevelopeningen zorgen voor de alzijdige oriëntatie. En het overstek van de kap refereert naar de ambachtelijke detaillering.

De rij van 3 semibungalows refereert qua volume naar een kleine boerderij. De basis van één laag met een vrij steile kap wordt verbijzonderd door de dwarskap en de opgaande gevel. De optionele veranda geeft het gebouw de moderne look. Aan de achterzijde is het woonprogramma vergroot door daar een strak gedetailleerde aanbouw te realiseren.

Voor de kavels met vrijstaande woningen is een type ontworpen met de karakteristieke mansarde kap. De landelijke uitstraling van dit volume spreekt voor zich. Het accent boven de entree maakt deze woning eigentijds en de aangeloefde veranda aan de achterzijde heeft iets speels. De naast elkaar gelegen woningen staan 90graden gedraaid ten opzichte van elkaar. Ook in rooilijn verschillen deze woningen zodat er een divers straatbeeld ontstaat.

Stijlelementen

Qua volume oriëntatie en hoogte verschillen de gebouwen van elkaar. Om het buurtje een coherente uitstraling te geven zijn er een aantal stijlelementen ontworpen die in de verschillende woningen worden toegepast. In de zwarte gevels springen de witte kozijnen met diepe negge naar voren. In de gemetselde gevels zijn het juist de forse betonkaders rond de kozijnen die de gevelopeningen laten spreken. Daarnaast wordt de kapvorm geaccentueerd door robuuste houten balken. Qua gevelcompositie wordt er een spel gespeeld met vakverdelingen met wisselende invulling.
Anders dan in het beeldkwaliteitsplan hebben wij dus ook voor de vrijstaande woningen voor een eenduidige architectuur gekozen. Dit is bewust gedaan om het buurtje als een geheel rond de boomgaard te laten ogen. Uiteraard is er in overleg nog een andere materialisatie of een derde kapvorm toe te voegen als er meer diversiteit gewenst is.

Deze ingrediënten bepalen samen met het natuurlijke en authentieke materiaalgebruik de uitstraling. Deze landelijke eigentijdse look sluit aan bij het landschappelijke kader. Om dit te versterken worden de platte daken zoveel mogelijk voorzien van begroeiing en worden er voorzieningen meegenomen om daar waar mogelijk gevelbegroeiing toe te passen. Ook de veranda's lenen zich perfect voor klimplanten.

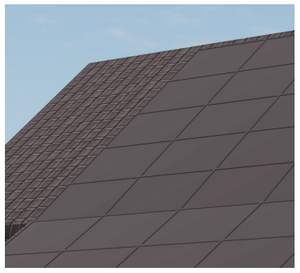
Architectuur

Materialisatie

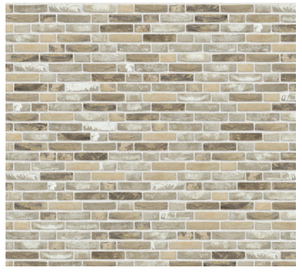
De materialisatie van de bebouwing kan niet los gezien worden van het omliggende landschap. Het groene kader vormt de basis waarbinnen de woningen staan. Voor de gevels is een lichte grijs-gele steen bedacht samen met diep zwarte houten gevelbekleding. Voor de daken zijn zwarte vlakke keramische pannen gekozen waarin zwarte PV-panelen netjes wegvallen. De vakverdeling, het lijnenspel en de accentuering van de kapvorm wordt uitgevoerd in naturel kleurig hout. De materialen steken in kleur dus wel af bij het groen maar door het gebruik van hout wordt toch te aansluiting gevonden. En de uniforme toepassing op alle bebouwing zorgt voor een rustig beeld zodat de woningen opgaan in het groen zonder ondergeschikt te zijn.

zwarte keramische pannen

donker hout



PV panelen



Lichte baksteen

naturel hout

betonnen rand

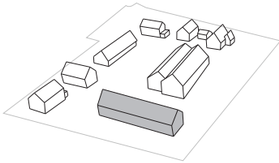
Donkere baksteen plint

witte kozijnen in diepe negge

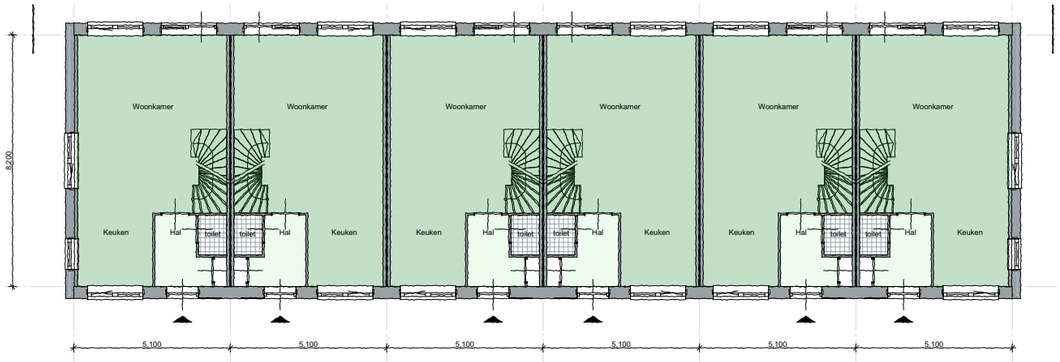
witte kozijnen in betonnen kaders

Architectuur

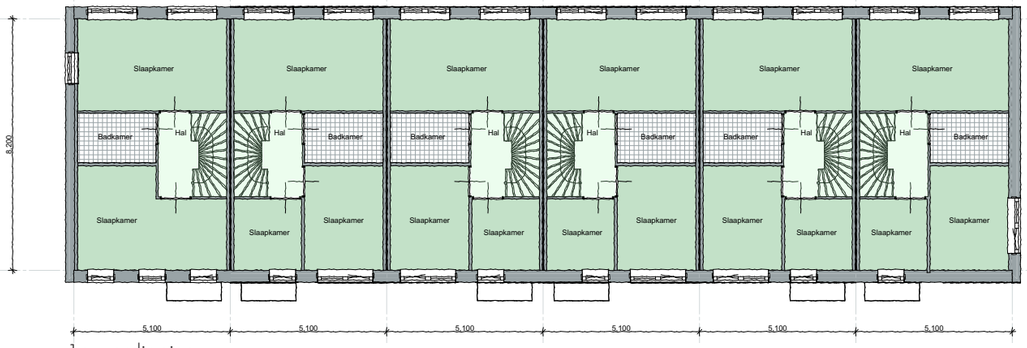
Rijwoningen



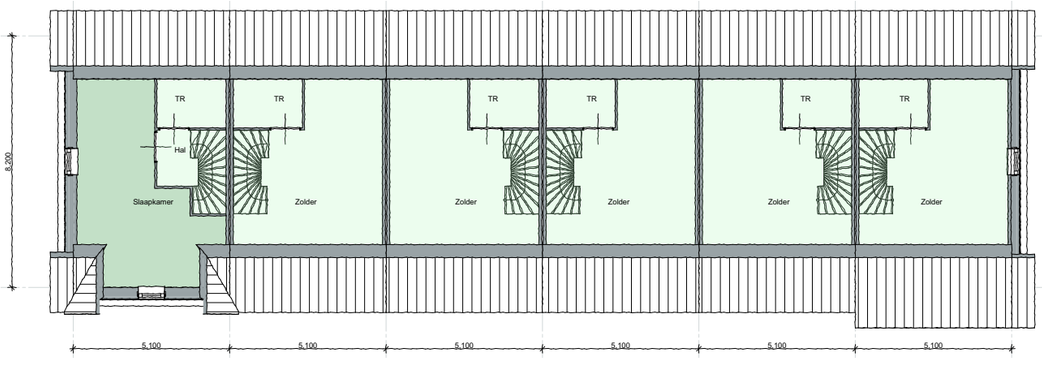
Voor HW wonen worden 6 rijwoningen gerealiseerd. De hoekwoning vormt de kop van het blok en is naast de op weg ook op het landschap georrienteerd. De topgevel doorbreekt de gootlijn en op de andere hoek steekt juist het dak extra ver door. Hierdoor wordt de lengte van het blok gebroken. Deze woningen hebben een GBO ca. 106m2.



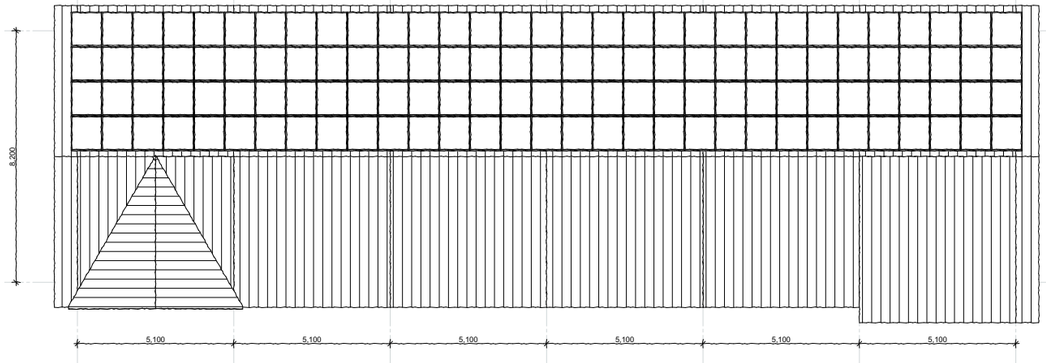
begane grond



1e verdieping



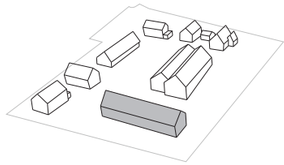
2e verdieping



dak

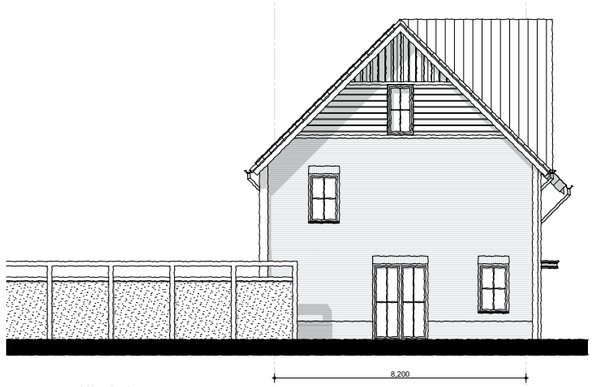
Architectuur

Rijwoningen



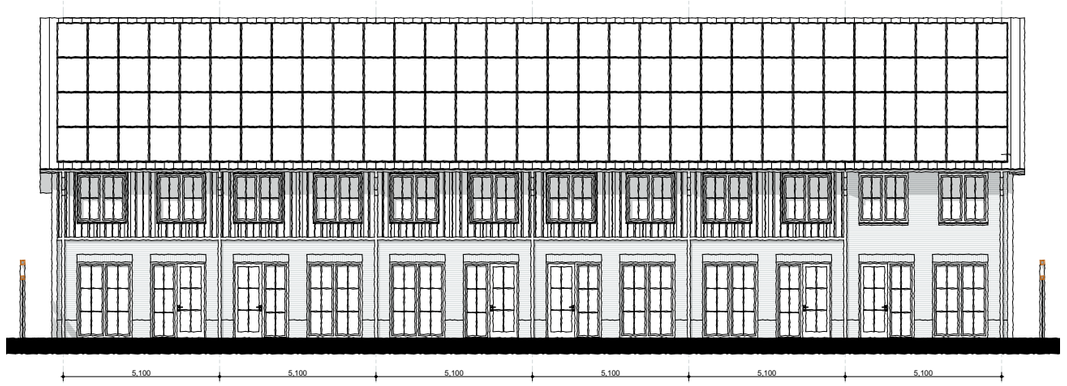
De vakverdeling en het wisselend materiaalgebruik in de topgevel zorgt voor de landelijke uitstraling. De entrees springen naar voren door de bovengelegen luifel en het vlak met accent metselwerk naast de deur.

voorgevel



zijgevel(links)

Detail



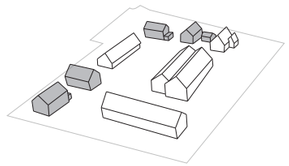
achtergevel

zijgevel(rechts)

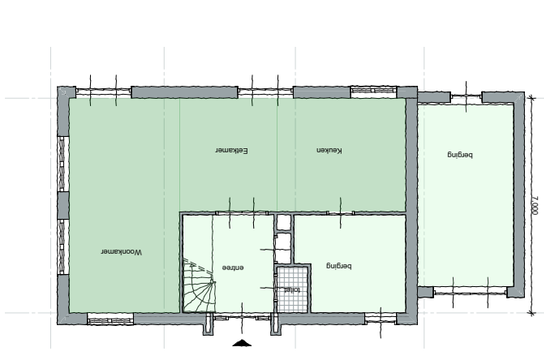
Detail

Architectuur

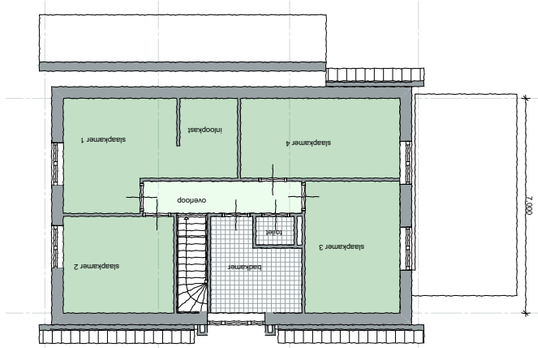
Vrijstaand 01



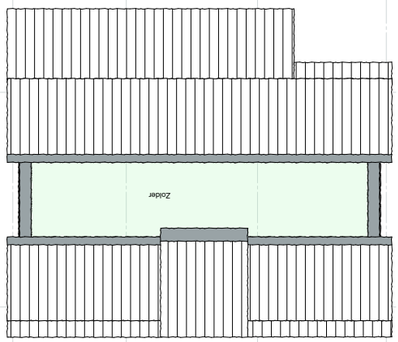
4 vrijstaande woningen worden uitgevoerd met een karakteristieke mansarde kap. De aangeloefde veranda is kenmerkend voor deze woningen. De woningen hebben een GBO ca. 180m2 Optioneel zal er worden aangeboden de woning te vergroten door deze langer te maken. hierdoor zal het woonoppervlak vergroot worden zonder dat dit ten koste gaat van de karakteristieke vorm.



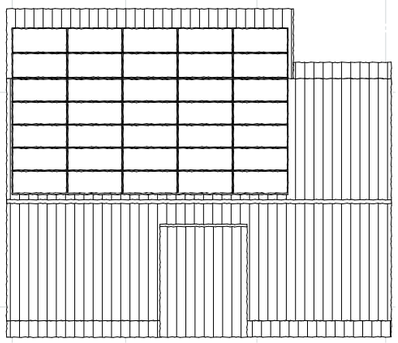
begane grond



1e verdieping

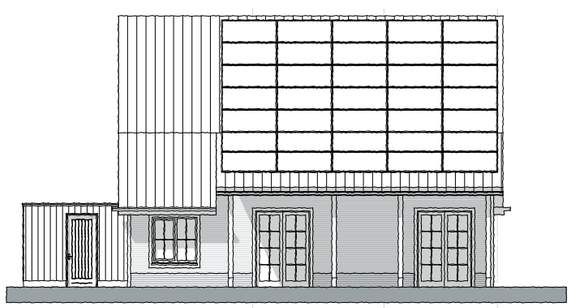


2e verdieping

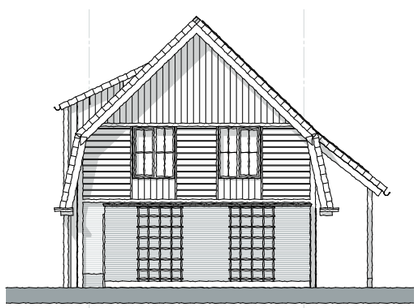


dak

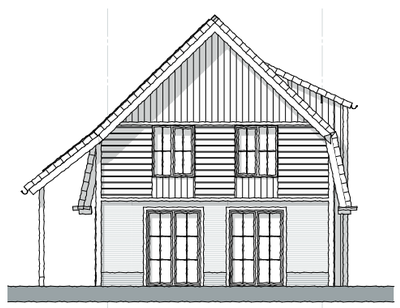
voorgevel



achtergevel



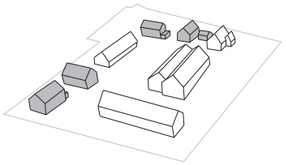
zijgevel(rechts)



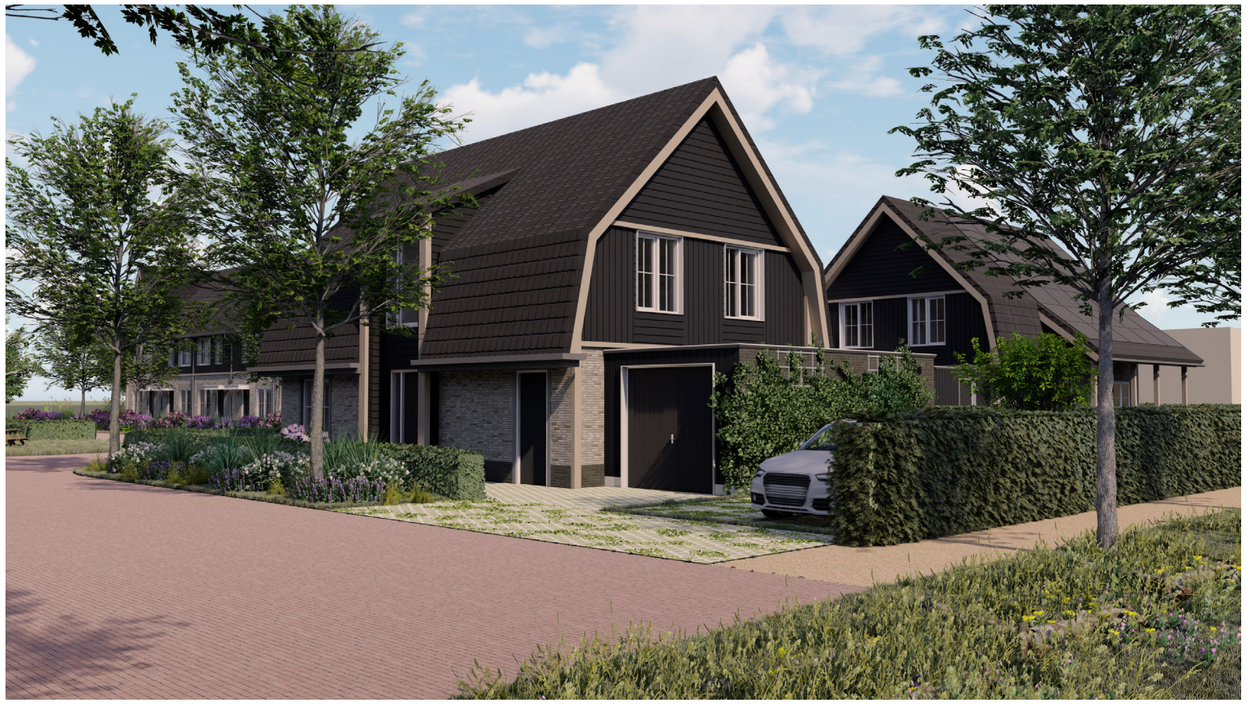
zijgevel(links)

Architectuur

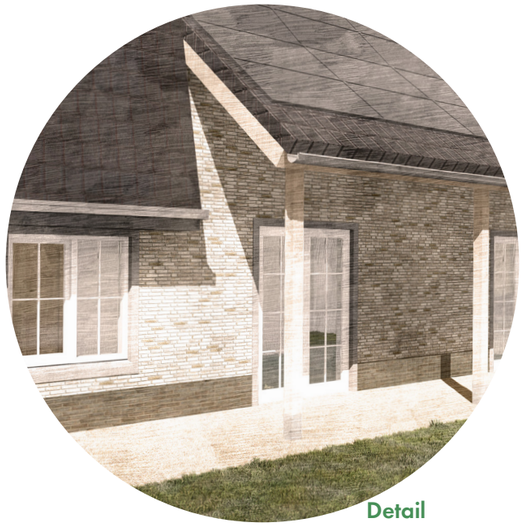
Vrijstaand 01



De omkadering van de dakranden laat de mansarde-vorm extra spreken. De entree wordt gemarkeerd door het verticale houten volume. De kolommen zorgen voor een robuuste uitstraling en bieden gelijk ondersteuning voor klimplanten. De lage goot bevorderd de overgang tussen het landschap met het daklandschap.



Detail

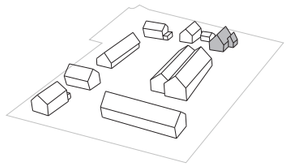


Detail

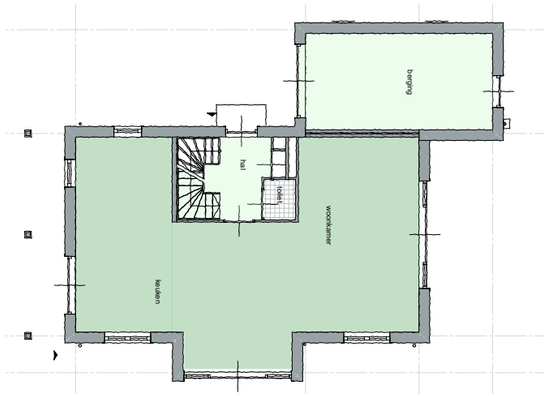
Detail

Architectuur

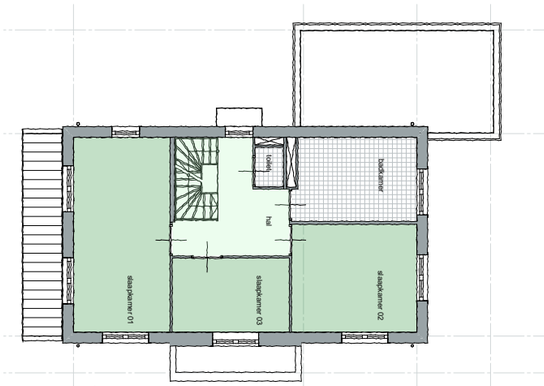
Vrijstaand 02



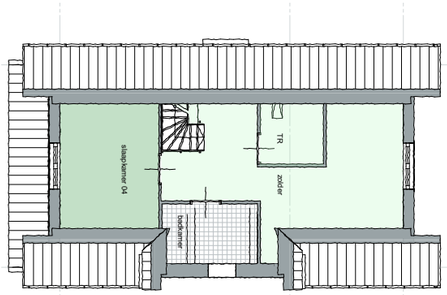
De vijfde vrijstaande woning is afwijkend in hoogte.
Deze woning staat op een markante plek. De woning is alzijdig ontworpen en zo gepositioneerd dat gevel en kap accenten goed waarneembaar zijn vanuit het landschap en de bewoners een mooi uitzicht zullen hebben over dit landschap.



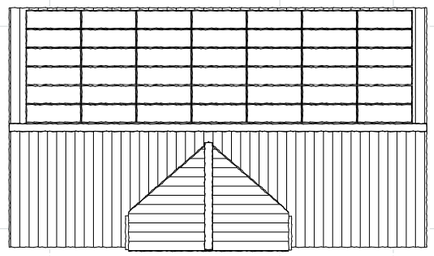
begane grond



1e verdieping

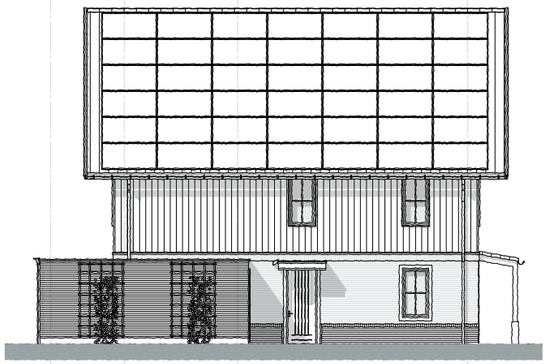


2e verdieping



dak

voorgevel



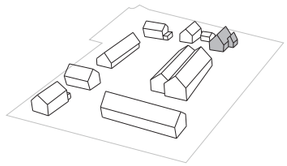
zijgevel(links)

achtergevel

zijgevel(rechts)

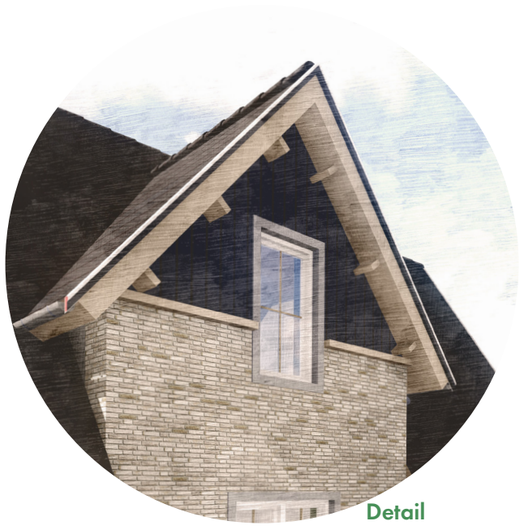
Architectuur

Vrijstaand 02



Het forse overstek met klossen geven de kap een rijke uitstraling. Ook het spel van metselwerk en houtvlakken geven deze woning karakter. Het accent doorbreekt de kap aan de oostzijde, dit maakt de woning vanaf het landschap gezien minder masaal.

Detail

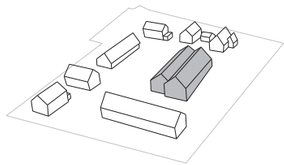


Detail

Detail

Architectuur

Appartementen



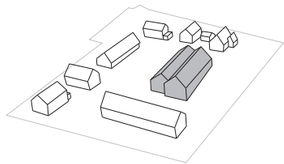
Het appartementengebouw staat met de voorzijde naar het landschap gericht. De grote gevelopeningen zorgen voor verbinding en de gootdoorbrekende accenten verfijnen het volume. Aan de achterzijde grenst het gebouw aan de boomgaard. Totaal zitten er 12 appartementen in het gebouw, 10 met een GBO van ca. 80m2 en 2 met een GBO van rond de 130m2

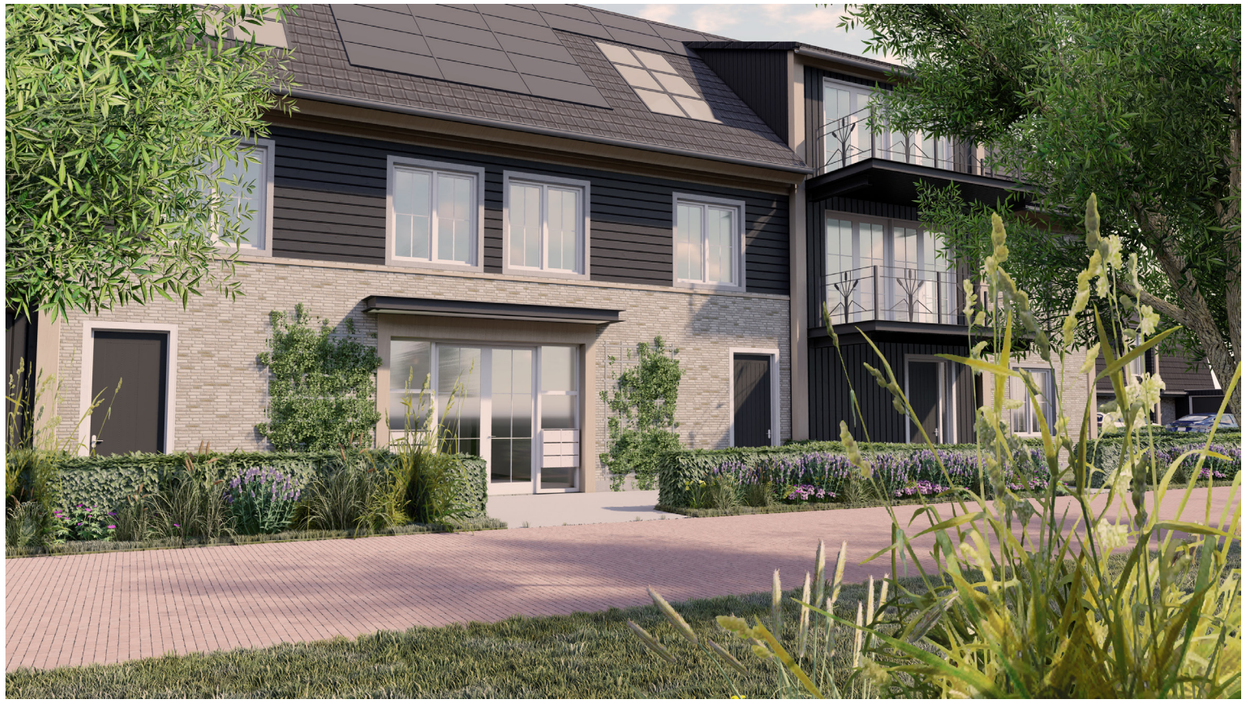
begane grond

1e verdieping

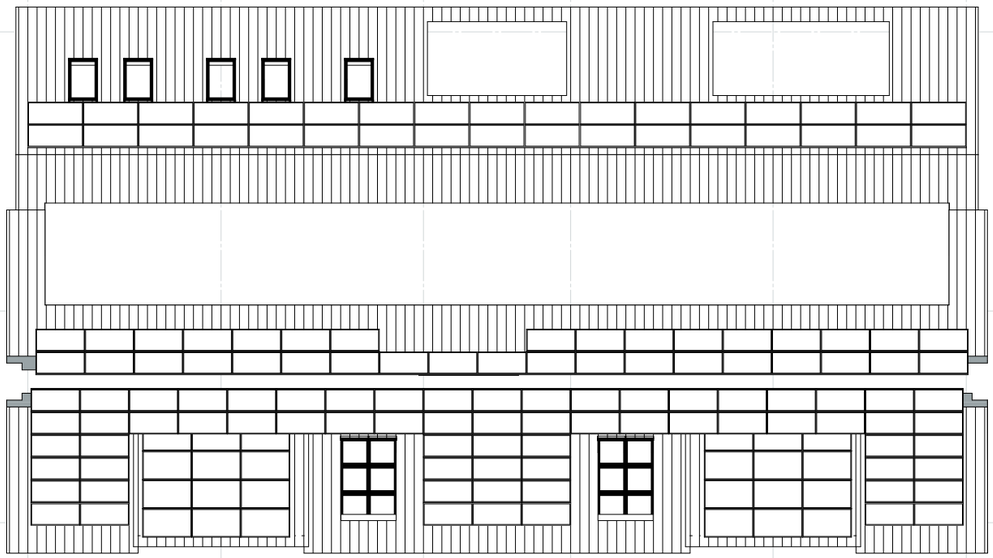
Architectuur

Appartementen





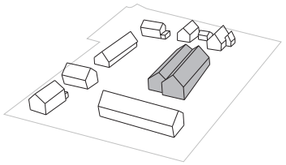
2e verdieping



Dak

Architectuur

Appartementen



Detail

zijgevel(rechts)

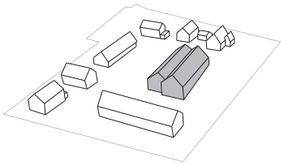
zijgevel(links)

voorgevel

achtergevel

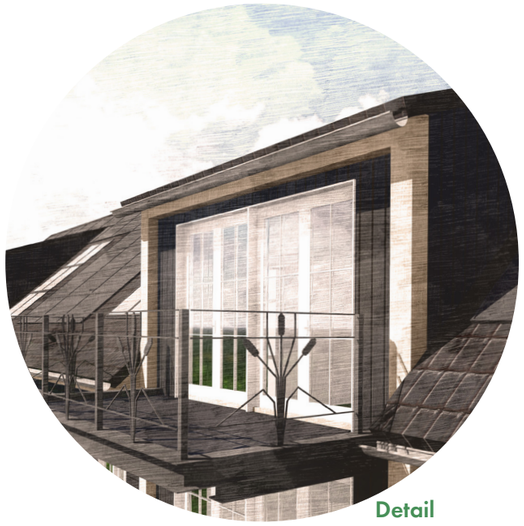
Architectuur

Appartementen



De opbouw van de massa bestaat uit twee volumes, waarbij de kappen deels in elkaar grijpen. Dit vrij forse gebouw wordt visueel verkleind door wissling in materiaalgebruik. In de balustrade van de uitkragende balkons zijn op een abstracte manier korenaren verwerkt. De buitenruimtes van de appartementen hangen buiten het gebouw zo is er uitzicht rondom.

Detail

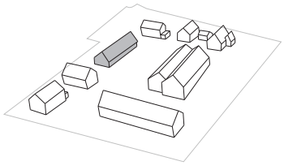


Detail

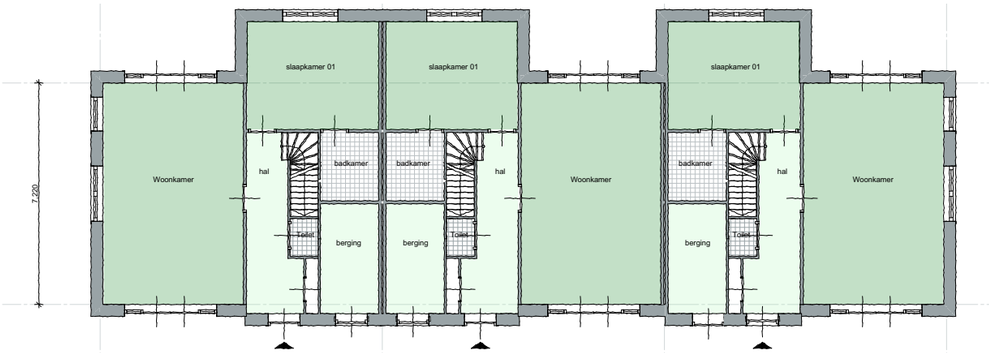
Detail

Architectuur

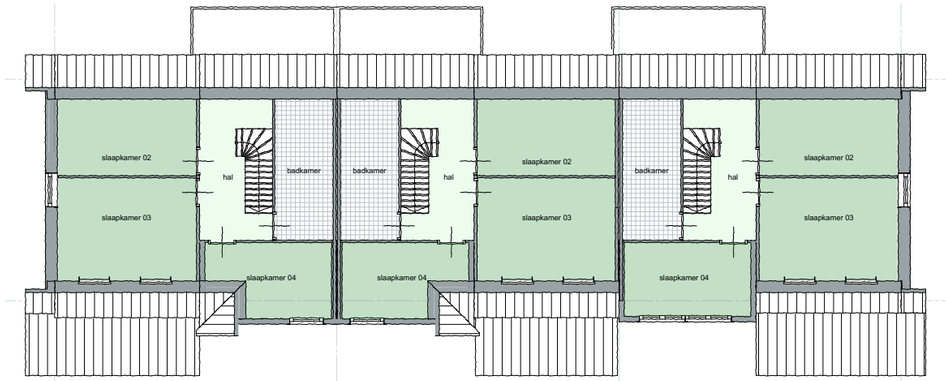
Levensloop bestendig



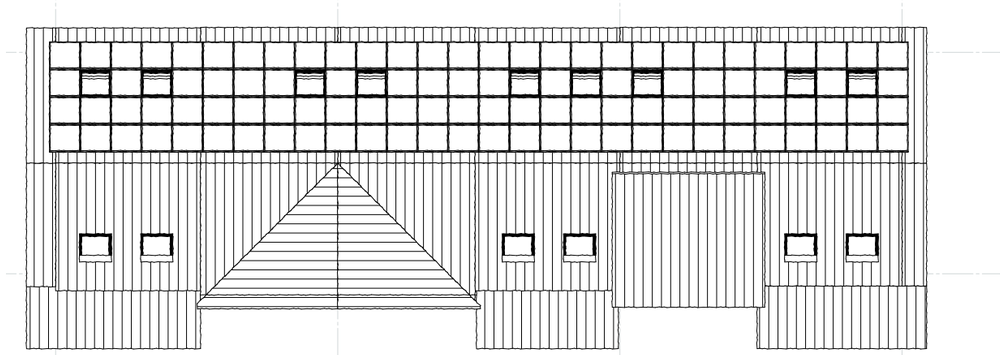
De 3 levensloopbestendige woningen staan aan de westzijde van het projectgebied. Ze staan met de voorzijde richting de straat, waar aan het einde van de dag de avondzon is. Aan de voorzijde hebben we verblijfsplekken gemaakt. De plattegrond is levensloopbestendig, er zit een slaapkamer en een badkamer op de begane grond. De berging is inpandig opgenomen zodat er in de voortuin ruimte overblijft om te verblijven. De woningen hebben een GBO ca. 130 m2. De achterkant grenst aan de boomgaard, het privé terras aan de achterzijde wordt begrenst door een laag bloemig haagje.



begane grond



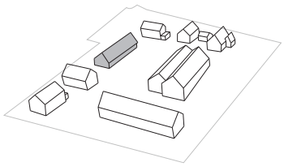
1e verdieping

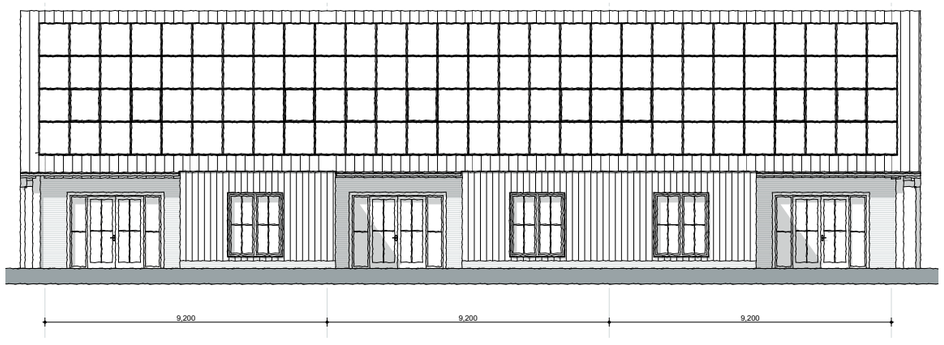


dak

Architectuur

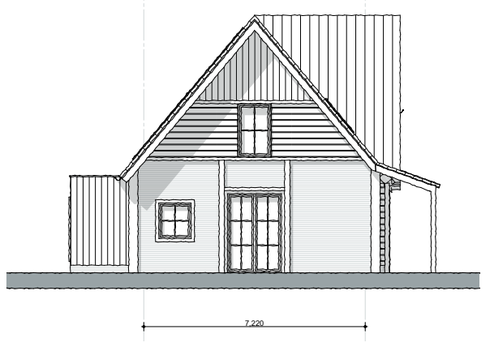
Levensloop bestendig



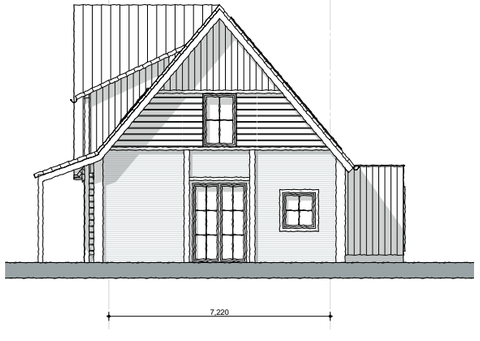


achtergevel

voorgevel



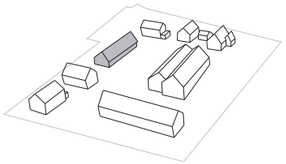
zijgevel(links)



zijgevel(rechts)

Architectuur

Levensloop bestendig



De zijgevel ligt vrijwel direct aan de straat en is daarom ook mee ontworpen. De gevel is op een speelse wijze voorzien van een vakverdeling met wisselende materialen. De voordeur en de bergingsdeur worden samengevat in een verticaal accent en markeren zo de entree.

Detail

Detail

Detail

LINDELOOF

Lindeloof Tuin- en landschapsarchitecten BV
Marlotlaan 1G
2614 GV Delft

De Langen & van den Berg Vastgoed B.V.
Burgemeester Uilkensstraat 13
2861 AD Bergambacht

Zeinstra Veerbeek Architecten
Ilsy-plantsoen 5
2497 GA Den Haag