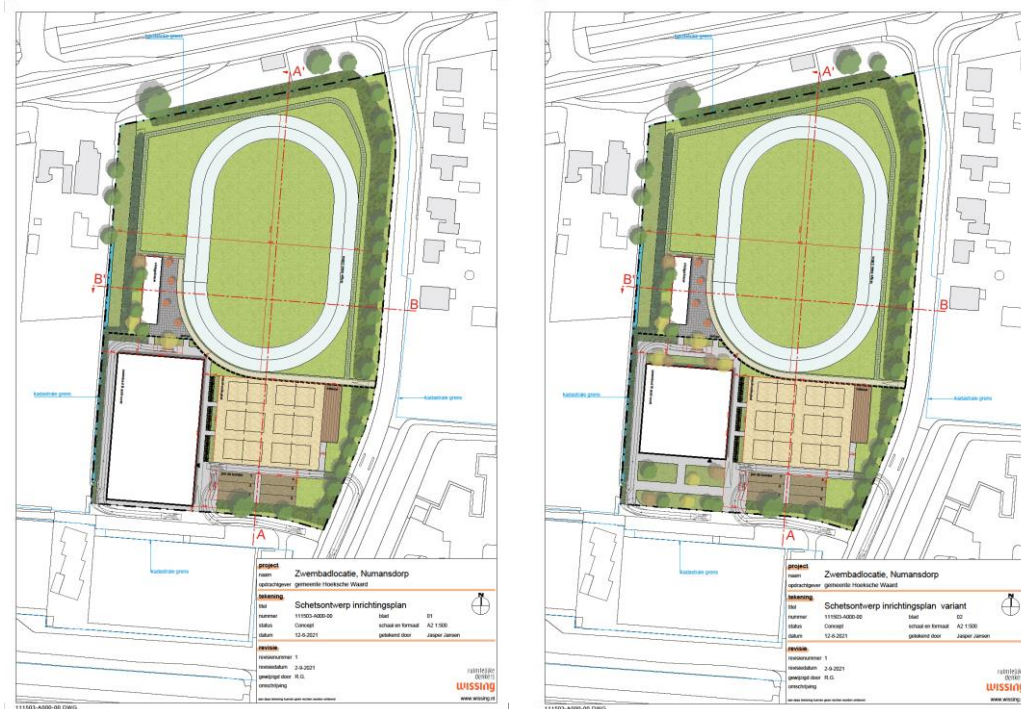


## Bijlage 03 Stedenbouwkundig schetsontwerp met analyse m2

Na overeenstemming op hoofdlijnen met de sportclubs is stedenbouwkundig model 5 verder uitgewerkt met de volgende schetsontwerpen voor de twee scenario's als resultaat.



Scenario 1 conform advies Mulier Instituut    Scenario 2 basisconfiguratie Cromstrijen

In het schetsontwerp is het gebruik van het terrein als volgt verdeeld:

onderdeel	netto scenario 1		netto scenario 2		bruto scenario's	
IJsvereniging Nooitgedagt	10.000	62,62%	10.000	62,62%	10.250	64,18%
Beachsport Hoeksche Waard	2.500	15,65%	2.500	15,65%	3.000	18,79%
<i>Subtotaal huidige gebruikers</i>	12.500	78,27%	12.500	78,27%	13.250	82,97%
Zwembad	2.200	13,78%	1.700	10,64%	2.720	17,03%
<b>Totaal</b>	<b>14.700</b>	<b>92,05%</b>	<b>14.200</b>	<b>88,92%</b>	<b>15.970</b>	<b>100,00%</b>

De conclusie is dat voor beide scenario's geldt, dat bruto 80% van het terrein beschikbaar blijft voor de huidige gebruikers. Dit is een go/no-go moment. Daar is wel de volgende randvoorwaarde aan verbonden:

Voor het realiseren van voldoende parkeerplaatsen is bij scenario 1 netto 2.150 m2 en voor scenario 2 netto 1.150 m2 nodig. Dit betekent dat het parkeren (deels) buiten het plangebied gerealiseerd moet worden.