

## Voorstel

Aan: Raad

Van: Henk Jan van den Berg, Projectleiding ruimtelijke ontwikkeling

Zaaknummer: Z/21/112146

Documentnummer: DOC-21449791\_1\_3

Portefeuillehouder: Piet van Leenen

Datum: 18 januari 2022

---

### Onderwerp

Ontwikkeling zwembad multisportcomplex Meestooftaan Numansdorp.

### Beslispunt:

1. Het college opdracht te geven om een plan voor een zwembad aan de Meestooftaan verder te ontwikkelen conform scenario 2 van het raadsbesluit op 13 oktober 2020
2. In principe in te stemmen met de uitbreiding van het project met een viertal aanvullende faciliteiten (exclusief tribune en verenigingsruimten in het zwembad).
3. Het inkoop- en aanbestedingsproces op te starten, waarbij de gunning pas wordt verleend na goedkeuring van de Raad, zoals in het raadsbesluit op 13 oktober 2020 is besloten.

### Inleiding

De raad besloot op 13 oktober 2020 in vervolg op het besluit door de raad van de voormalige gemeente Cromstrijen over vervanging van zwembad De Waterstee:

1. Het voorkeursscenario om vervangende nieuwbouw aan de Meestooftaan te realiseren verder uit te werken en om daarbij uit te gaan van het door het Mulier Instituut geadviseerde configuratie (een 8-baans wedstrijdbassin met daarnaast een 200 m2 instructiebassin);
2. Een tweede scenario om vervangende nieuwbouw aan de Meestooftaan te realiseren verder uit te werken in de ontwerpfase en daarbij uit te gaan van de basisconfiguratie zoals voorgelegd door de voormalige gemeente Cromstrijen in het rapport "Vervanging zwembad De Waterstee, integrale verkenning" (een instructiebassin van 385 m2, waarin 6 wedstrijdbanen zijn uit te leggen).
3. De (financiële) uitkomsten van deze uitwerkingen en de scenariokeuze aan de hand van een maatschappelijke kosten-batenanalyse ter besluitvorming voor te leggen aan de raad, in het tweede kwartaal van 2021
4. Het inkoop- en aanbestedingsproces op te starten, waarbij de gunning pas wordt verleend na goedkeuring van de Raad.

Met dit besluit is stap 1 van het stappenplan (zie bijlage 2) afgerond, in stap 2 zijn deze acties uitgevoerd:

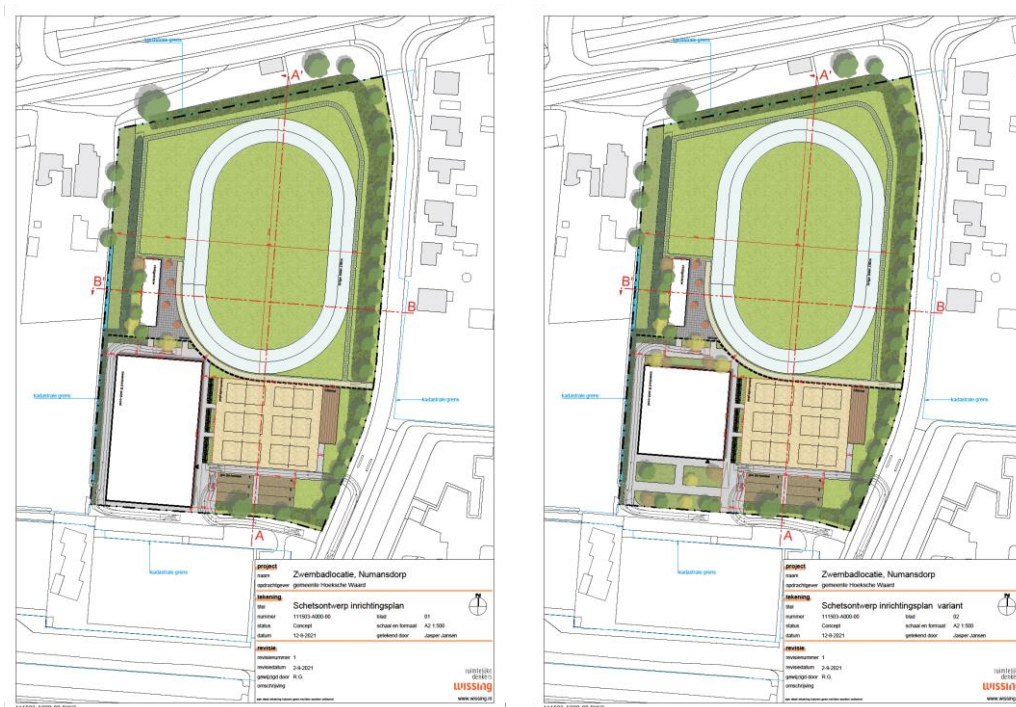
- Er zijn meer dan 10 onderzoeken verricht, waarvan de belangrijkste resultaten zijn een stedenbouwkundig schetsontwerp, een verkeerskundige verkenning, de studie parkeren voorzieningencluster Buttervliet en een maatschappelijke impact analyse (zie bijlage 3 tot en met 6).
- Het participatieproces is opgezet met sportclubs, omwonenden en maatschappelijke organisaties.
- Om een zo'n reëel mogelijk beeld te krijgen van de financiële consequenties zijn de bouw- en exploitatiekosten opgevraagd via een marktconsultatie en verwerkt (zie bijlage 7).
- De raad is geïnformeerd met de raadsinformatiebrieven van 12 februari 2021 met documentnummer DOC-21371123 en 29 juli 2021 met documentnummer DOC-21424563.

Stap 2 vergde meer tijd dan voorzien.

- In eerste instantie leek overeenstemming met de gebruikers over de terreinindeling niet mogelijk.
- De overeenstemming had een studie naar alternatieve parkeerlocaties als consequentie.
- Door de Coronamaatregelen is er digitaal overlegd met omwonenden, wat meer tijd kostte.
- Het harmoniseren van het beleid op een aantal aspecten en ontwikkelen van visie vergen tijd.
- Tenslotte heeft het onderzoek naar de twee scenario's ertoe geleid, dat er ook nog een variant van het voorkeurscenario is onderzocht met een 6 baans in plaats van een 8 baans wedstrijdswembad.

Tijdens stap 2 zijn de twee go/no-go momenten in het raadsbesluit van de voormalige gemeente Cromstrijen onderzocht en de conclusies zijn:

1. In beide scenario's blijft 80% van het terrein beschikbaar voor de huidige gebruikers, mits het parkeren buiten het plangebied gebeurt, wat mogelijk is;
2. In beide scenario's is de extra belasting van het lokale wegennet door een zwembad beperkt.



Scenario 1 conform advies Mulier Instituut Scenario 2 basisconfiguratie Cromstrijen

Een derde voorwaarde is dat het project financieel haalbaar moet zijn. De marktconsultatie tijdens stap 2 heeft uitgewezen, dat de door Mulier Instituut voorgestelde configuratie (het door het college aangegeven voorkeurscenario in 2020) niet binnen de huidige financiële kaders is te realiseren. Deze kaders bestaan uit:

1. De huidige exploitatielasten van zwembad De Waterstee;
2. De extra dekkingsmiddelen, die de voormalige gemeente Cromstrijen heeft ingezet

Ook de variant op scenario 1 past niet binnen de huidige kaders. Alleen scenario 2, de basisconfiguratie van de voormalige gemeente Cromstrijen, past indien er geen tribune en verenigingsruimten in het nieuw te bouwen zwembad komen. Er is wel financiële ruimte om de voorzieningen voor de huidige sportclubs op het terrein uit te breiden en te verbeteren.



## Beoogd effect

Binnen twee jaar een toekomstbestendige zwemvoorziening realiseren, die een belangrijke bijdrage levert aan een vitale leefomgeving in Numansdorp en omstreken. Bijkomend neveneffect is het versterken van de maatschappelijke voorzieningen in het cluster Buttervliet-Meestooflaan.

## Argumenten

### **1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid**

Vervanging van zwembad De Waterstee door een nieuw te bouwen zwembad aan de Meestooflaan sluit aan op het besluit door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Cromstrijen. De vestiging in een cluster met maatschappelijke voorzieningen versterkt de verbinding tussen de sportvoorzieningen en zo'n cluster draagt bij aan een efficiënte exploitatie en aan een aantrekkelijke en vitale leefomgeving. Dit is ook de intentie van het Accommodatiebeleid van de voormalige gemeente Cromstrijen.

Het beleid van de gemeente Hoeksche Waard is om de besluiten van de voormalige gemeenteraden te respecteren.

### **1.2 Het voorstel past binnen de gestelde kaders**

- Het kan voldoen aan de twee criteria, die zijn vastgelegd in het besluit van de voormalige gemeente Cromstrijen (zie bij "Inleiding" de passage over de go/no-go momenten);
- Het voldoet aan de financiële kaders. Zie voor meer informatie het onderdeel "Financiën".

### **1.3 De huidige staat en situatie van De Waterstee vereist actie**

Zwembad De Waterstee uit 1970 "is verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd qua functies, techniek en duurzaamheid." De onderhoudskosten zijn hoog, de energievraag relatief groot en het voldoet niet aan de sporttechnische eisen die aan zwemwater worden gesteld (afmetingen en diepte). De zwem- en poloclub ZPC moet voor zowel wedstrijden als trainingen uitwijken naar zwembaden in de regio (binnen en buiten de Hoeksche Waard).

In de onderhoudsplannen 2021-2030 zijn de kosten voor planmatig onderhoud van De Waterstee begroot. De afgelopen jaren zijn alleen de meest noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd, daardoor schuiven werkzaamheden door naar de komende jaren. Aan regulier onderhoud is er in 2023 een bedrag van ruim 1 miljoen euro nodig. Het huidige saldo aan onderhoudsreservering is ontoereikend. Nader onderzoek moet uitwijzen wat noodzakelijk is om te borgen, dat het zwembad blijft voldoen aan de wet- en regelgeving en de veiligheidseisen. Met het in stand houden van het huidige zwembad met alle tekortkomingen zijn op een gegeven moment grote onderhoudskosten gemoeid.

Een ander nadeel van het huidige zwembad is de ligging in een woonwijk, wat onwenselijk is gezien het extra autoverkeer, de schoolbus en de parkeerdruk.

### **1.4 Het voorstel leidt tot het behoud en een verbetering van de zwemvoorziening in Numansdorp**

- Met het voorstel blijft een adequate zwemvoorziening in Numansdorp in stand, wat een maatschappelijk belangrijke en gewaardeerde voorziening is voor het zuidwestelijk deel van de gemeente Hoeksche Waard;
- Het voorgestelde zwembad voldoet aan de huidige bouwkundige en installatietechnische eisen, is energetisch veel beter en levert zo een bijdrage aan het op een toekomstbestendige en duurzame manier behouden van deze voorziening binnen het gemeentelijk vastgoed;



- Het voorgestelde zwembad bestaat uit een 6 baans wedstrijd-/instructiebassin van 15,4 x 25 meter met een beweegbare bodem, zodat de gewenste diepte bij zowel wedstrijden als instructies is te realiseren en daarnaast een peuterbassin van 15 m2, samen 400 m2 wateroppervlak. Nu is er een 4 baans wedstrijd-/instructiebassin van 10 x 25 meter met vaste bodem en onvoldoende diepte voor de wedstrijdssport en daarnaast een kleuterbassin (8 x 10 m2), samen 330 m2 wateroppervlak.

### ***1.5 Er is draagvlak voor het project binnen de gemeentelijke organisatie***

De Omgevingstafel heeft de eerste versies van de beide scenario's van dit initiatief als kansrijk bestempeld.

### ***1.6 De keuze voor scenario 2 past in het beleid om voorzieningen in dorpen te handhaven***

Dit voorstel zet in op het handhaven van de huidige zwembaden, hetgeen in lijn is met het algemene uitgangspunt om voorzieningen in de dorpen te handhaven. Daarmee wijkt het af van het advies van Mulier Instituut om een groot zwembad in Numansdorp te realiseren, waarmee op basis van de hoeveelheid beschikbaar zwemwater op termijn een vierde zwembad in de gemeente Hoeksche Waard overbodig wordt en uit kostenoverwegingen zou kunnen worden gesloten.

### ***2.1 Overeenstemming met de sportclubs over de indeling van het terrein op hoofdlijnen***

In samenspraak met de sportclubs, die gebruik (gaan) maken van de voorzieningen op het terrein, is er overeenstemming bereikt over de indeling van het terrein op hoofdlijnen. Deze indeling biedt de mogelijkheid om het sportaanbod te vergroten en te verbreden:

- een 250 meter verharde baan, om eerder ijs te kunnen realiseren en 's zomers op een veilige manier te kunnen skeeleren;
- het verplaatsen en verdubbelen van het aantal beachsportvelden, wat meer vormen van beachsport mogelijk maakt;
- het niet meer onderwater zetten van de beachsportvelden in de winter, waardoor de activiteiten in het winterseizoen gecontinueerd kunnen worden als de temperatuur dat toelaat.

Bovenstaande ontwikkelingen zijn ook mogelijk zonder realisatie van een zwembad aan de Meestooftaan. Wat wel direct gekoppeld is aan de komst van het zwembad is de verplaatsing van het clubgebouw. Met een extra investering is een nieuw clubgebouw voor de ijs- en hengelsportvereniging te realiseren, dat beter aansluit op hun behoefte aan een passende bestuurskamer, meer toiletten, een goede EHBO-ruimte en een werkplaats voor de hengelsport.

De lasten, behorend bij de vier in deze paragraaf genoemde opties, zijn meegenomen en afgedekt in het projectbudget. De wijze hoe we omgaan met het eigendom en het onderhoud bepalen we met de betrokken sportclubs tijdens stap 3.

### ***2.2 De maatschappelijke impact analyse stelt dat van de ontwikkeling Meestooftaan een succes is te maken***

Er is een maatschappelijke impactanalyse (MIA) uitgevoerd in plaats van een maatschappelijke kosten-batenanalyse (MKBA) overeenkomstig het advies van de combinatie Mulier Instituut (een onderzoeksbureau gericht op sport en sportief bewegen) en Rebel (een financieel-economisch adviesbureau met veel ervaring met maatschappelijke analyses). Hun Advies sportvoorzieningen Meestooftaan is in de raadsinformatiebrief van 29 juli 2020 als bijlage 3 opgenomen.

De door Rebel uitgevoerde MIA benoemt als directe voordelen van een zwembad aan de Meestooftaan onder andere een efficiënt grondgebruik en een toename van de sociale veiligheid in de wijk.



Rebel, de opsteller van de maatschappelijke impact analyse (zie bijlage 6), geeft vier randvoorwaarden mee om van de ontwikkeling aan de Meestooftaan een succes te maken:

1. Oplossen van de parkeer- en verkeerskwestie;
2. Bereidheid van de ijsvereniging om te transformeren naar een sportvereniging met een grotere begroting, meer leden en een jaarrond sportaanbod;
3. Actieve sturing vanuit de gemeente op samenwerking en afstemming sportclubs;
4. Alle verenigingen moeten meerwaarde inzien van het samenwerken en hier naar willen handelen.

Het niet (goed) voldoen aan deze randvoorwaarden betekent niet dat de Meestooftaan geen geschikte locatie is voor een zwembad.

Met betrekking tot de keuze tussen de twee scenario's stelt Rebel de volgende punten vast:

1. Een groot zwembad vergt een hogere investering;
2. Een groot zwembad biedt meer faciliteiten en een ruimere programmering (regionale wedstrijden, meer bezoekers, meer aanbod voor specifieke doelgroepen, zoals senioren, kinderen uit gezinnen met een laag inkomen en mensen met een beperking);
3. Een groot zwembad functioneert beter als een ontmoetingsplaats;
4. Een groot zwembad creëert de mogelijkheid om in de toekomst terug te gaan naar drie zwembaden binnen de gemeente.

Tijdens het opstellen van de analyse waren de financiële gegevens niet bekend en deze zijn dus ook niet meegewogen in de maatschappelijke impact analyse. Het is een maatschappelijke afweging of de voordelen van een groter zwembad opwegen tegen de kosten die een groter zwembad met zich meebrengen.

### ***3.1 Beslispunt 3 bevestigt het besluit van uw raad op 13 oktober 2020***

Het besluit om het inkoop- en aanbestedingsproces op te starten blijft van kracht met de voorwaarde dat de gunning van de opdracht aan een ontwikkelend aannemer pas wordt verleend na goedkeuring van de Raad.

## **Kanttekeningen**

### ***1.1 Dit voorstel sluit minder goed aan bij de ambitie van de gemeente Hoeksche Waard***

Het lokale sportakkoord zet in op het vergroten van het sportaanbod voor senioren, kinderen uit gezinnen met een laag inkomen en mensen met een beperking. Voor die doelgroepen zal het aantal dagen met warmer water moeten toenemen en dat gebeurt nu niet. Het is goed voor de volksgezondheid als de programmering dat wel mogelijk maakt bijvoorbeeld voor revalidatie om meerdere keren per week te zwemmen. Een tweede bassin maakt het mogelijk om op iedere dag activiteiten naast elkaar te programmeren. Dit levert meer contactmomenten op tussen banenzwemmers en mensen met een beperking, wat een bijdrage levert aan de inclusiviteit.

### ***1.2 Dit voorstel sluit minder goed aan bij de behoefte aan overdekt zwemwater in de gemeente Hoeksche Waard***

Het Mulier Instituut heeft deze behoefte nu en in de toekomst tot 2040 onderzocht met behulp van een planningsinstrument, dat in samenwerking met de Koninklijke Nederlandse Zwembond (KNZB), de Vereniging Sport en Gemeenten (VSG) en de Werkgevers Zwembaden en Zwemscholen (WiZZ) is ontwikkeld. Het bijbehorende rapport (zie bijlage 8) benoemt bij de basisconfiguratie onder meer de volgende nadelen:

- a. Bijbouwen van een zwembad met één zwembassin geeft te weinig mogelijkheden om te differentiëren in de zwemtemperatuur voor zwemsport en doelgroepen zwemmen. Dit betekent dat er wekelijks periodes zijn waarin of de sporters of bepaalde doelgroepen enkele dagen geen gebruik (willen) maken van het bassin;



- b. De capaciteit sluit niet aan bij de wens van de verenigingen om gebruik te maken van een groter zwembad (bij voorkeur 8-baans 25 meter, maar een 6-baans bassin is ook goed) voor wedstrijden. Hierdoor zullen de zwemverenigingen binnen de gemeente Hoeksche Waard voor wedstrijden en trainingen blijven uitwijken naar zwembaden buiten de gemeente Hoeksche Waard en daarmee hun geld buiten de gemeente besteden aan de huur van de zwembaden elders;
- c. De kosten voor het exploiteren en onderhouden van vier zwembaden zijn hoger dan voor drie zwembaden (pagina 43 van het rapport in bijlage 8).

### **1.3 Dit voorstel leidt tot minder enthousiasme bij de sportclubs, Alerimus en de Sportraad**

1. Met één bassin is de temperatuur van het water in het begin van de week te hoog om te trainen.
2. De voorgestelde breedte van het bassin is voldoende om 6 banen uit te leggen, maar is te smal om efficiënt regionale zwemwedstrijden in te realiseren;
3. Een tribune bij het wedstrijdbassin is nodig voor de zwemmers van de deelnemende clubs, die op dat moment niet zwemmen en van belang voor de supporters om de verbinding met de (lokale) samenleving te versterken. Zonder tribune moeten de perrons verbreed worden om de deelnemers aan de wedstrijd een plek te geven op het moment, dat ze niet hoeven te zwemmen;
4. In het voorstel hebben ZPC en Beachsport Hoeksche Waard geen verenigingsruimten (meer), wat van belang is voor het clubgevoel en om hun ambities waar te kunnen maken;
5. Alerimus heeft baat bij een bassin met een hogere watertemperatuur. Nu maken ze alleen op dinsdag gebruik van het zwembad. Ook voor revalidatietrajecten zou het goed zijn als er de hele week geschikt zwemwater zou zijn;
6. Ook de voortgang van het proces leidt tot sepsis.

### **1.4 Scenario 1 met een 6-baans wedstrijdbassin is realiseerbaar door aanvullende dekkingsopties in te zetten**

Indien de raad kiest voor scenario 1 met een 6-baans wedstrijdbassin betekent dat dat er € 138.800 per jaar aan extra dekking benodigd is. Mogelijke dekkingsopties zijn:

- A. Vorming dekkingsreserve  
Een bedrag van €5,5 miljoen ten laste van de (algemene) reserve storten in de reserve “dekking kapitaallasten” waarmee de jaarlijks € 139.000 kapitaallasten gedekt kunnen worden.
- B. Verhoging OZB  
Eenmalige verhoging onroerende zaak belasting (OZB) van 0,8% (139.000 per jaar).
- C. Besparing huidige lasten  
De in het rapport van het Mulier Instituut genoemde optie om Zwembad De Wellen 's Gravendeel te sluiten levert een besparing op van (€ 200.000 per jaar) vanaf 2023.
- D. Mogelijke effecten regeerakkoord  
In het regeerakkoord zijn extra middelen opgenomen voor nieuwe ambities van het rijk. Mogelijk biedt dit ruimte voor aanvullend beleid. Op dit ogenblik kan dit echter niet voor definitieve besluitvorming worden ingezet, maar een herschikking kan mogelijk later worden gemaakt.
- E. Combinatie bovenstaande opties

Deze dekkingsopties zijn in bijlage 7 verder uitgewerkt.

### **1.5 Realisatie van een zwembad aan de Meestooflaan roept weerstand op bij een aantal omwonenden**

Een aantal buurtbewoners staat afwijzend tegenover de komst van een zwembad in hun woonwijk. Negen bewoners van de Middelsluissedijk WZ hebben zich verenigd in de Vrienden van de Meestooflaan. Zij willen:

1. een nieuw onafhankelijk onderzoek naar alle mogelijke locaties voor een nieuw zwembad;
2. een nieuw alles omvattend verkeerskundig onderzoek na de coronamaatregelen.



Met het integrale project Ontwikkelbeeld Numansdorp geeft de gemeente hier gehoor aan. Dit project bevat onder andere een alles omvattend verkeerskundig onderzoek. Met de uitvoering van de no-regrets maatregelen zijn er verkeerskundig geen beletsels voor een zwembad aan de Meestooftaan. Het bestuur heeft toegezegd, dat deze maatregelen in 2023 zijn uitgevoerd. Overigens beschouwen planologen de buurt niet als een woongebied.

## Duurzaamheid

Het nieuwe zwembad, maar ook een nieuw clubgebouw, zal beter geïsoleerd zijn en gebruik maken van duurzame installaties. Het uitgangspunt voor de prijsindicatie van het zwembad is all-electric, dus gasloos. Het is de bedoeling om bij de realisatie van de gebouwen materialen her te gebruiken. De mate waarin dat gebeurt is afhankelijk van de ontwerpen van de ontwikkelende aannemers, die meedoen aan de aanbesteding. Het is in de aanbestedingsprocedure een belangrijke selectievoorwaarde.

## Financiën

### Investeringskosten en jaarlasten

Met de kerncijfers van adviseurs voor duurzame concepten, van in de zwembadbouw gespecialiseerde aannemers en van potentiële exploitanten zijn in augustus 2021 de bouw- en exploitatiekosten geraamd. Deze gegevens zijn ter indicatie en vergen nadere uitwerking als de plannen duidelijker zijn. Het geeft wel inzicht in de jaarlijkse kosten voor de gemeente. Alleen de basisconfiguratie zonder tribune past binnen het huidige budget. Voor de opbouw van de investering en de daaruit voortvloeiende jaarlijkse lasten verwijzen we naar bijlage 7.

SCENARIO'S Voorstel Variant	1		2	2
	Mulier Instituut		Cromstrijen	Cromstrijen
	8-baans	6-baans	6-baans	6-baans
<b>Investering</b>	€ 10.555.000	€ 9.535.000	€ 8.000.000	€ 8.000.000
Inclusief aankoop terrein voor parkeren				
<b><i>Uit participatieproces voortkomende facetten</i></b>				
Tribune met verenigingsruimten in zwembad	€ 655.000	€ 655.000	€ 655.000	vervalt
Voorzieningen voor aanwezige sportclubs	€ 448.950	€ 448.950	€ 448.950	€ 448.950
<b>Totaal investering</b>	<b>€ 11.658.950</b>	<b>€ 10.638.950</b>	<b>€ 9.103.950</b>	<b>€ 8.448.951</b>
<b><i>Bijbehorende jaarlijkse lasten</i></b>				
Subtotaal kapitaallasten	€ 544.505	€ 495.955	€ 427.145	€ 396.010
Subtotaal exploitatielasten	€ 285.100	€ 237.845	€ 197.685	€ 178.940
<b>Jaarlijkse lasten</b>	<b>€ 829.605</b>	<b>€ 733.800</b>	<b>€ 624.830</b>	<b>€ 574.950</b>
<b><i>Dekking</i></b>				
Budget	€ -595.000	€ -595.000	€ -595.000	€ -595.000
Verschil uitgedrukt in jaarlasten:	<b>€ 234.605</b>	<b>€ 138.800</b>	<b>€ 29.830</b>	<b>€ -20.050</b>



### ***Dekkingsmogelijkheden***

Het voorstel (scenario 2 Cromstrijen) zonder tribune en verenigingsruimten in het zwembad past binnen de financiële kaders, bestaande uit het huidige exploitatiebudget (€ 565.000 per jaar) en twee door de voormalige gemeente Cromstrijen ingebrachte componenten. Het voorkeursscenario (scenario 1) of scenario 2 met tribune en verenigingsruimten in het zwembad zijn alleen af te dekken door alternatieve dekkingsmogelijkheden in te zetten, als die opportuun zijn. Deze zijn in bijlage 7 toegelicht.

### ***Risico's***

De indicatieve bedragen zijn na een marktconsultatie zo goed mogelijk geraamd. Maar desondanks zijn er tal van risico's, die tot hogere kosten kunnen leiden:

1. Een tegenvallende aanbesteding;
2. Stijging van de bouwkosten;
3. Bouwtijdvertraging;
4. Stijging bouwrente;
5. Afwijkende visie nieuwe raad;
6. Hogere exploitatiebijdrage na contractvorming met exploitant en gebruikers;
7. Bezwaarprocedure(s) bestemmingsplanwijziging;

### ***Communicatie***

In het participatieproces is met sportclubs, maatschappelijke organisaties en bewoners gesproken. De gemeente streeft naar het optimum en hun mening helpt om dit te bereiken. Tijdens dit proces is consequent aangegeven, dat noch de ambtenaren, noch de wethouders harde toezeggingen kunnen doen. Uiteindelijk beslist de raad. Nadat de kaders en koers duidelijker zijn, kan het participatieproces weer opgepakt worden.

### ***Uitvoering***

Voor de voortgang van het project en een efficiënt participatieproces is het bepalen van de verdere richting en de gemeentelijke kaders noodzakelijk. Als de raad een besluit heeft genomen over één van de twee scenario's zal de Omgevingstafel het initiatief opnieuw beoordelen. Daarna moet er een ruimtelijke procedure doorlopen worden. Op 1 juli 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Om het initiatief mogelijk te maken met een 'regulier' bestemmingsplan, moet het bestemmingsplan voor 1 juli 2022 ter inzage liggen. Dit lijkt niet haalbaar. Dit initiatief moet dan mogelijk gemaakt worden met een aanpassing van het Omgevingsplan.

### ***Snelle besluitvorming gewenst***

Het in standhouden van zwembad De Waterstee kost geld. Het planmatig onderhoud voorziet voor 2023 meer dan 1 miljoen euro aan (uitgestelde) onderhoudswerkzaamheden. Dat gaat ten koste van het gereserveerde onderhoudsbudget, wat één van de componenten is in het besluit van de voormalige gemeente Cromstrijen om de nieuwbouw te bekostigen, maar is ook niet beschikbaar in de onderhoudspot.

Deze investeringen met een korte afschrijfperiode zijn te voorkomen door het zwembad te sluiten. Een periode zonder zwembad kan het einde van de zwemcultuur in Numansdorp betekenen. Dit zou ten koste gaan van de vitaliteit van deze kern. Door de onzekerheid over de komst van een nieuw zwembad is het nu al lastig voor ZPC om nieuwe leden te werven, wat na de opzeggingen tijdens corona wel nodig is. Zeer recent heeft ZPC de waarschuwing van de KNZB meegekregen, dat in het huidige zwembad vanaf half 2023 geen mannenwedstrijden meer georganiseerd mogen worden.





### *Stappenplan*

Het stappenplan (bijlage 2) geeft inzicht in de werkzaamheden, die al zijn en nog moeten worden uitgevoerd en in welke 'stap' ze gepland zijn. Stap 2 is af te ronden in de raadsvergadering van 15 februari 2022. Stap 4 de opdrachtverstrekking vindt plaats na de gemeenteraadsverkiezingen in 2022 en stap 5 de oplevering en ingebruikname is gepland medio 2023.

### **Bijlagen**

1. Concept raadsbesluit;
2. Stappenplan gedateerd 15 december 2021;
3. Stedenbouwkundig schetsontwerp gedateerd 2 september 2021 met analyse van de m2;
4. Rapport verkeersadvies zwembad Numansdorp (verkeerskundige verkenning) van Verkeerskundig adviesbureau Megaborn gedateerd 15 maart 2021;
5. Studie parkeren voorzieningencluster Buttervliet, van stedenbouwkundig adviesbureau Wissing gedateerd 6 augustus 2021;
6. Maatschappelijke impact analyse van Rebel gedateerd 9 september 2021;
7. Financiële onderbouwing van 6 januari 2022;
8. Behoefte aan overdekt zwemwater in de gemeente Hoeksche Waard van Mulier Instituut uit 2020;
9. Lijst met alle voor dit project verrichte studies.

Aangeboden door,  
burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard

B.W. Silvis-de Heer  
secretaris

A.P.J. van Hemmen  
burgemeester