



Aan de bewoner(-s) van dit adres

Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Bezoekadressen

Kijk op www.gemeentehw.nl

☎ 14 0 186 | 088 - 647 36 47

✉ info@gemeentehw.nl

🌐 www.gemeentehw.nl

Onderwerp

start werkzaamheden
uitbreiding Goudswaard-
Noordoost

Datum

26 maart 2021

Contactpersoon

Henri van der Glas

Bijlage

Ons kenmerk

Z/19/033853

Beste heer/mevrouw,

In uw woonomgeving start de komende week de aanleg van de nieuwe woonwijk Goudswaard-Noordoost, met ongeveer 25 nieuw te bouwen woningen. In deze brief informeren wij u over de huidige stand van zaken.

Het bestemmingsplan is van kracht

Na een intensief inspraaktraject met bewoners en andere belanghebbenden heeft de gemeenteraad eind vorig jaar het bestemmingsplan vastgesteld. Tijdens dit traject is geen zienswijze ingediend. Hierdoor is een voortvarende aanpak mogelijk in het belang van het dorp Goudswaard in het algemeen en voor de toekomstige bewoners in het bijzonder.

Ontwikkelaar nieuwe woonwijk

Over enkele weken gaan we de ontwikkelende partij voor de woningbouw aanbesteden. Een aantal partijen krijgt de gelegenheid een voorstel te doen voor de ontwikkeling van de woningen. De partij met het beste voorstel gaat naar verwachting begin oktober met de ontwikkeling aan de slag. We verwachten dat de ontwikkelaar begin 2022 start met de bouw.

Werkzaamheden in uitvoering

Vanaf maandag 29 maart a.s. start aannemingsbedrijf De Regt uit Piershil in onze opdracht met de voorbereidende aanlegwerkzaamheden. Om de ondergrond te verbeteren graven we de wegen alvast uit en vullen we de uitgegraven gedeelten met zand. Om een stabiele ondergrond te verkrijgen, is het nodig om een zogenaamde 'voorbelasting' aan te brengen. Dit betekent dat we bovenop de toekomstige wegen en trottoirs een hoeveelheid grond aanbrengen, die ervoor zorgt dat de bodem iets inzakt. Dit noemen we de zetting. Het inzakken meten we nauwkeurig. Op deze manier verzakken de nieuwe aan te leggen wegen, rioleringen en trottoirs later niet meer. Het aanbrengen van de voorbelasting duurt ongeveer een maand. Daarna volgt een zettingsperiode van 4 tot 6 maanden, waarna we de overtollige grond aan het einde van de zomer afvoeren.

Hergebruiken en verplaatsen zand

Voor het verbeteren van de ondergrond is zand nodig. Dit zand is beschikbaar gekomen uit een werk in Oud-Beijerland. Het is een mooie manier om zand te



hergebruiken en het scheelt in aanschaf- en transportkosten. Het transport van dit zand vindt plaats via de Molendijk, Nicolaas van Puttenstraat en Polderboom naar de Rietakker. We hebben met de aannemer afgesproken dat het bouwverkeer, de vrachtwagens en tractoren, stapvoets door de Polderboom en Rietakker mogen rijden. Deze afspraak maken we ook met aannemers bij de uitvoering van toekomstige werkzaamheden (zowel voor de infra- als de bouwwerkzaamheden).

Water en groen als nieuw aanzicht van het dorp

Na het verwijderen van de voorbelasting leggen we bouwwegen aan. Ook graven we een vijver uit langs de Molendijk. Het water en groen aan de buitenrand van de wijk vormt straks het nieuwe aanzicht van het dorp. De openbare ruimte richten we in als de woningen zijn gebouwd.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over de buitenwerkzaamheden? Neem dan contact op met onze civiele projectleider Henri van der Glas via telefoonnummer 088-6471754 of e-mail henri.vanderglas@gemeentehw.nl.

Heeft u andere vragen over het project, neem contact op met de projectleider Henk Groeneveld via telefoonnummer 088-6471757 of e-mail henk.groeneveld@gemeentehw.nl.

Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn, wordt u opnieuw geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

Henk Groeneveld
Senior Projectleider ruimtelijke ontwikkeling