

Informatieavond over Nieuw zwembad in Numansdorp

Digitale inspraakavond voor omwonenden en geïnteresseerden
op 12 april 2021 van 19.00 – 21.00 uur

Wie zijn allemaal aanwezig



Portefeuillehouders:	Piet van Leenen, Paul Boogaard en Harry van Waveren
Projectleiding:	Henk Jan van den Berg, Wouter de Groot en Leen Vos
Projectondersteuning:	Wera de Jong-Voogt, Wendy Jacobs en Carla Dam-Goosens
Adviseurs:	Hilke Batist (Wissing), Corry Floor, Radboud Koning (Mulier/Rebel) en Eddy Michels (Megaborn)

Doel van de avond



- U te informeren over:
 - de aanleiding en noodzaak van een nieuw zwembad bij Numansdorp
 - het verschil tussen de 2 scenario's
- U een toelichting te geven over:
 - het stedenbouwkundige model 5 met 3 opties
 - het verkeerskundig rapport
- U vragen te laten stellen
- Uw vragen te beantwoorden
- De mening van omwonenden en geïnteresseerden te verzamelen

Programma van vanavond

- Welkomstwoord en onderwerp van de avond – Wethouder Piet van Leenen
- Toelichting op het project – projectleider Henk Jan van den Berg
- Aankondiging pauze – Wera de Jong
- Pauze
- Beantwoorden vragen over sport, terrein en verkeer
- Afsluiting van de avond – Wethouder Piet van Leenen



Welkomstwoord en inleiding

Welkom

Onderwerp is de realisatie van een nieuw zwembad

- Noodzaak van een nieuw zwembad
 - Het huidige zwembad is gebouwtechnisch, energetisch en sporttechnisch verouderd.
 - Renovatie kost veel geld, dat we liever in nieuwbouw investeren
- Begrenzing van het onderwerp voor deze avond (2 andere projecten)
 - Het toekomstig gebruik van het voormalig gemeentehuis
 - De verkeerskundige aanpassing van o.a. de centrale as



Toelichting, voorgeschiedenis

Besluit Cromstrijen

Besluit voormalige gemeenteraad Cromstrijen op 25 september 2018:

Vervanging van het huidige zwembad door een zwemvoorziening op het sportterrein aan de Meestooflaan, waarbij de volgende “go/no-go” momenten zijn geformuleerd met betrekking tot de geschiktheid van de locatie “Meestooflaan”

- a. Minimaal 80% van het huidige plangebied aan de Meestooflaan blijft beschikbaar voor de huidige gebruikers
- b. Een verkeerskundig onderzoek dient uit te wijzen of het verkeer op een verantwoorde manier afgewikkeld kan worden van en naar de locatie aan de Meestooflaan



Toelichting, voorgeschiedenis

Amendement Cromstrijen

Diezelfde avond heeft de raad van Cromstrijen een amendement aangenomen, waarin de volgende twee maatregelen zijn benoemd:

- a. Het verhogen van de maximumsnelheid op de rondweg naar 60 km per uur
- b. Het aanbrengen van meerdere verkeer belemmerende maatregelen op de Rijksstraatweg en de Burgemeester de Zeeuwstraat (samen hierna te noemen de centrale as)

Het amendement beoogt

- a. De rondweg aantrekkelijker te maken en de centrale as te ontlasten
- b. De centrale as minder aantrekkelijk te maken voor het doorgaande verkeer en de snelheid van het verkeer op deze as te verlagen



Toelichting, voorgeschiedenis

Besluit gemeente Hoeksche Waard

De zwembadconfiguratie waartoe de voormalige gemeente Cromstrijen heeft besloten had Cromstrijen als verzorgingsgebied. De gemeente Hoeksche Waard heeft een onderzoek laten verrichten naar de behoefte aan binnenzwemwater binnen de gemeente Hoeksche Waard.

Gemeenteraad Hoeksche Waard heeft besloten om 2 scenario's uit te werken:

1. De door het Mulier Instituut geadviseerde configuratie met drie bassins met elk een eigen watertemperatuur passend bij de activiteiten
2. De basisconfiguratie, waartoe de voormalige gemeente Cromstrijen heeft besloten met 2 bassins, waarbij de temperatuur van het grote bassin wisselt afhankelijk van de doelgroep die er gebruik van maakt



Toelichting, terreinindeling

Uitgangspunt de Ruimtelijke scan

Ruimtegebruik

Het oppervlakte van het plangebied bedraagt ruim 15.000 m².

De volgende voorzieningen dienen een plek te krijgen in het plangebied;

- Nieuw overdekt zwembad + benodigd parkeren
- Behoud beachvolleybalfaciliteiten (en uitbreiding + benodigd parkeren voor uitbreiding)
- Behoud Jeu de boulesfaciliteiten
- Nieuwe landijsbaan i.p.v. de huidige ijsbaan
- Nieuw gebouw voor beachvolley-, jeu de boules- en ijsvereniging
- Watercompensatie, zie hierna voor de berekening

Het ruimtegebruik van de verschillende functies inclusief bijbehorende parkeervraag zijn in het plangebied geprojecteerd.

Totaal bvo

- Zwembad 1.698 m²
- Landijsbaan 5.000 m² (conform randvoorwaarden KNSB)
(combinatie met recreatieve skatebaan of tennisfaciliteiten moet worden onderzocht)
- Beachvolleybal (incl. uitbreiding) 1.320 m²
- Jeu de Boules 410 m²
- Parkeren Zwembad (per 100 m² bassin) - Rest bebouwde kom/ Niet stedelijk max. 12,5

Oppervlakte bassins

- Wedstrijd bassin 385 m²
- Peuter bassin 15 m²

Totaal 400 m²

12,5 * 4 = 50 parkeerplaatsen * 25 m² (per parkeerplaats) = 1250 m²

- Parkeren uitbreiding beachvolleybal (per ha netto terrein) - Rest bebouwde kom/ Niet stedelijk max. 270

Oppervlakte uitbreiding 660 m²

27 * 0,066 = 1,7 parkeerplaatsen * 25 m² (per parkeerplaats) = 44,55 m²

Conclusie

Met een oppervlakte van 15970 m² is er genoeg ruimte voor het ontwikkelen van het zwembad met de bijbehorende parkeervoorziening. Daarnaast is er nog voldoende ruimte voor het behouden en ontwikkelen van de ijsbaan, beachvolleybalvelden en jeu de boules baan.



Ruimtegebruik in oppervlakte

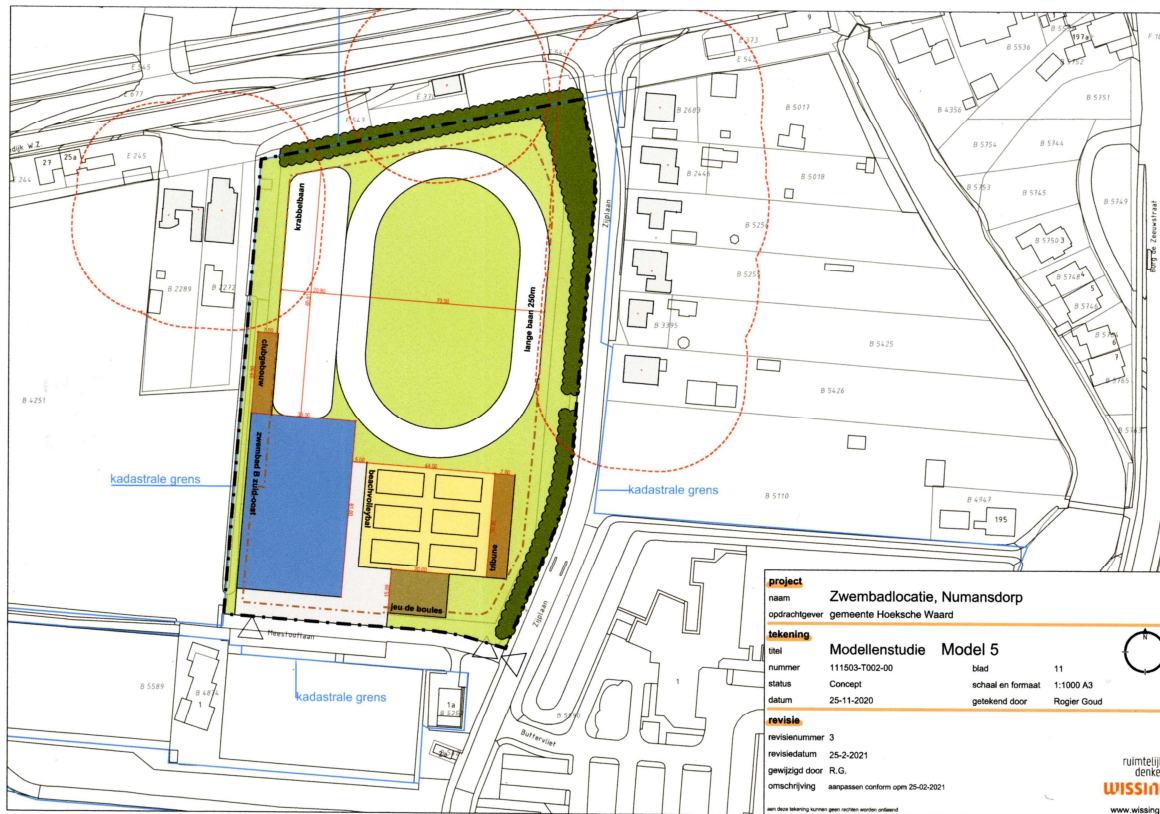
Bezwaren van de sportclubs bij de ruimtelijke scan uit 2018:

- De 6 beachsportvelden liggen naast elkaar i.p.v. 2 rijen van 3 velden aan elkaar
- Er zou geen parkeervoorziening op het terrein komen
- De 80% van het terrein moet voor de huidige gebruikers wel goed bruikbaar zijn



Toelichting, terreinindeling

Model 5 heeft draagvlak bij sportclubs



111503-T002-00.DWG

Kenmerken Model 5:

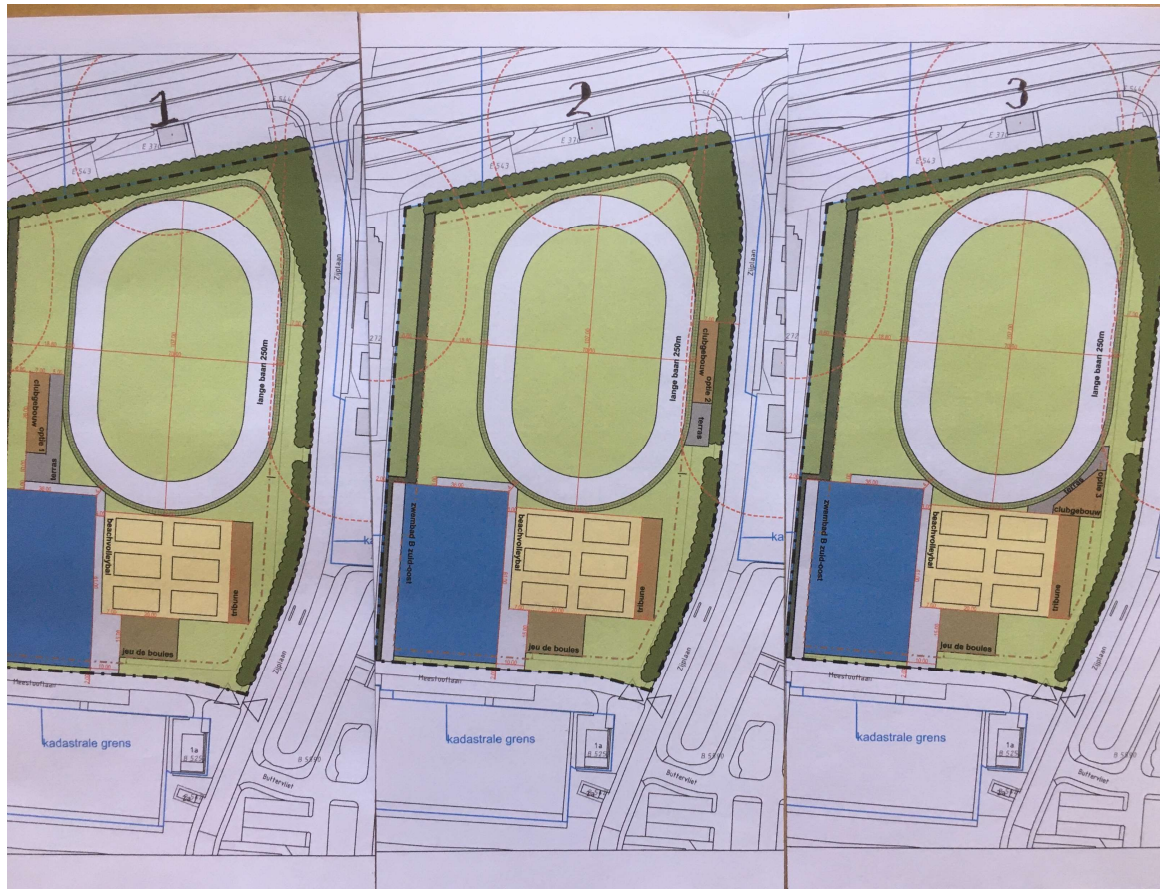
- Zwembad in de zuidwest hoek
- Beachsport in zuidoost hoek
- IJsbaan aan de noordzijde
- Een verharde baan voor diverse sporten in de zomer en schaatsers in de winter
- Energie-uitwisseling tussen het verwarmen van waterbassins en koelen van de verharde baan
- Behoud groenstrook om en dijk op het terrein

Consequenties:

- Clubgebouw, beachsportvelden en jeu de boules banen verschuiven

Toelichting, terreinindeling

Model 5, drie opties



Optie 1:

- Het clubgebouw komt ten oorden van het zwembad aan de westzijde van het terrein

Optie 2:

- Het clubgebouw komt aan de oostzijde van het terrein

Optie 3:

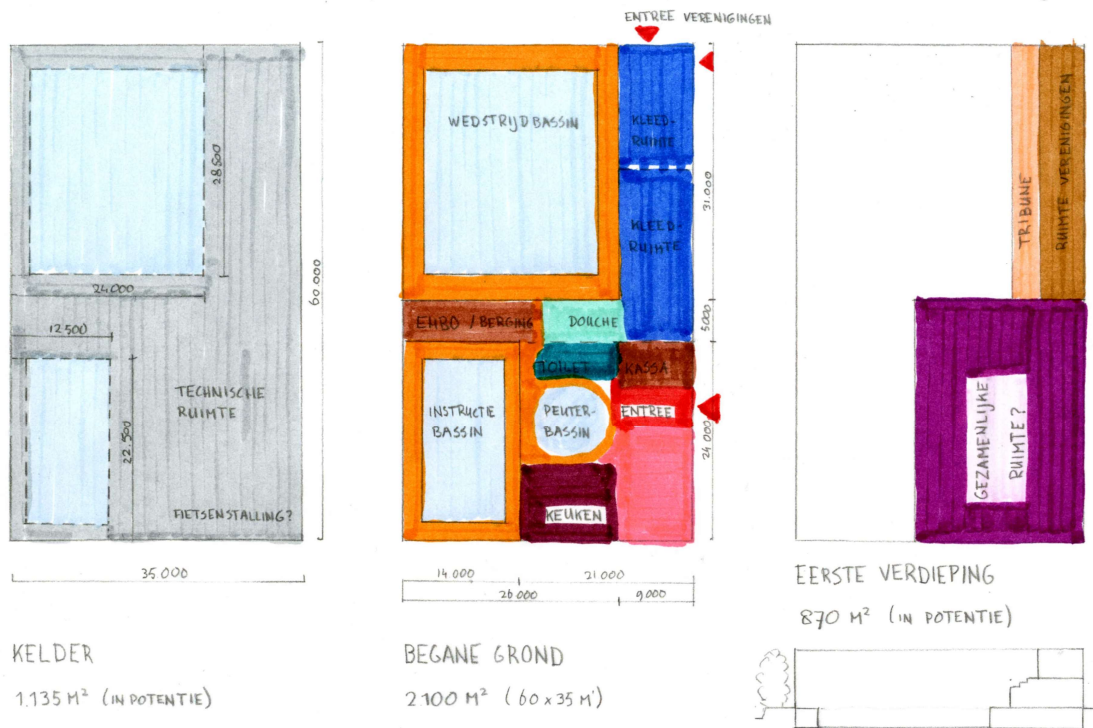
- Het clubgebouw komt in de zuidoostelijke bocht van de verharde baan

Verder uit te werken:

- Terreinindeling bij kleiner zwembad
- Exacte vormgeving en hoogte van het zwembad
- Exacte locatie en orientatie van de beachsportvelden
- Wat vanavond ter sprake komt

Toelichting, terreinindeling

Indeling zwembadfuncties binnen contour



Kelder met technische ruimte en eventueel een fietsenstalling

Indeling begane grond

- Waterbassins westzijde
- Hoofdentree oostzijde
- Entree verenigingen en kleedruimten noordoost hoek
- Bevoorrading keuken zuidzijde

Indeling verdieping

- Vaste tribune bij wedstrijd bassin
- Ruimten voor verenigingen in noordoost hoek
- Zuidzijde in potentie voor horeca



Toelichting, verkeerskundig rapport

Toename verkeersbewegingen

	Intensiteit in 2020	Scenario 1 (Mulier)	Scenario 2 (Cromstrijen)
1. Middelsluissedijk wz	1.671	98 (6%)	40 (2%) ten oosten Zijplaan
2. Zijplaan	1.559	206 (13%)	121 (8%)
3. Burg. Henrylaan	1.102	48 (4%)	40 (4%)
4. Rijksstraatweg	9.034	69 (1%)	11 (0%)
5. Burg. De Zeeuwstraat	5.766	19 (0%)	11 (0%)
6. Middelsluissedijk wz	1.320	109 (8%)	81 (6%) ten westen Zijplaan



Toelichting, verkeerskundig rapport

Onderbouwing prognose

Basis is de verkeerstelling in december 2020

10% toeslag voor minder verkeer tijdens Corona

- op basis van langdurige metingen door Meetel
- overeenkomstig uitgangspunt Goudappel Coffeng

Voor het bezoekersaantal van het zwembad zijn we uitgegaan van:

- een hoog animo-cijfer 5,0 (zou ook 4,0 kunnen zijn)
- 35% komt met de auto naar het zwembad (bron: CBS)
- een bij het type zwembad passend verzorgingsgebied



Toelichting, verkeerskundig rapport Verzorgingsgebied

Een klein zwembad heeft een verzorgingsgebied van 20.000 personen

- Numansdorp, Zuid- & Nieuw Beijerland, Goudswaard en Klaaswaal

Een groot zwembad heeft een verzorgingsgebied van 30.000 personen

- als bij het kleine zwembad + Piershil en 50% van Strijen

Dit is de aanname voor de rekenkundige modellen.

De praktijk is anders. Er zullen minder mensen uit Strijen komen.

Anderzijds komen er mensen van buiten de gemeente HW



Toelichting, verkeerskundig rapport

Belasting Centrale as

100.000 tot 150.000 bezoekers leiden maar tot 11 respectievelijk 89 extra verkeersbewegingen op de Centrale as per dag.

- 35% komt met de auto
- 31,25% betreft schoolzwemmen
- 50% van het verkeer betreft verkeer binnen Numansdorp
- In het rekenmodel nemen de bezoekers uit het westelijk deel van de Hoeksche Waard de Middelsluissedijk westzijde

Dit centrale as te druk is en er maatregelen nodig zijn. De Middelsluissedijk wordt ook steeds drukker.

De projectgroep Aanpassing Centrale as neemt dit allebei mee.



Toelichting, verkeerskundig rapport

Toename parkeerbehoefte

Aanwezig 122 parkeerplaatsen	Zonder zwembad	Scenario 1 (Mulier)		Scenario 2 (Cromstrijen)	
	norm za middag	norm	za middag	norm	za middag
Huidige situatie zwembad	116 (103)				
		<u>86</u> (<u>86</u>)		<u>46</u> (<u>46</u>)	
<i>Subtotaal</i>		202 (189)		162 (149)	
3 beachsportvelden	8 (8)				
ontwikkeling gemeentehuis	56 (30)				
<i>Totaal</i>	180 (141)	266 (227)		226 (187)	

Te realiseren: aantal parkeerplaatsen op zaterdagmiddag minus 122 p.p.

Korte pauze



Mogelijkheid om onder andere

- Vragen te stellen
- Vragen te liken

Beantwoorden van
Uw vragen over sport





Beantwoorden van Uw vragen over het terrein

- Zijn er andere locaties overwogen/bestudeerd?
- Welke locaties zijn dat en waarom zijn ze afgevalen?
- En wie heeft dat besloten?
- Waarom komt het zwembad in een woonwijk?
- Is er ecologisch onderzoek verricht?
- Komt er een extra ingang ten koste van de bomenrij/groenstrook?



Beantwoorden van

Uw vragen over het zwembad

- Hoe hoog worden gebouwen?
- Waarom geen 50 m bad, maar dan op een andere plek?
- Wordt er chloor gebruikt voor het zwembad?
- En hoe is het met de veiligheid gesteld?
- Hoe wordt het zwembad verwarmt?
- En als daar dierlijk vet voor wordt gebruikt hoe wordt dit de lucht dan gezuiverd?
- Wordt het zwembad onderheid?
- Wat is de procedure voor bouwschade?
- Wat is de norm voor de geluidproductie van de installaties en hoe wordt daar op gehandhaafd?
- Komt er een lockersysteem en vaste tribune?



Beantwoorden van Uw vragen over verkeer

- Waarom is er niet gemeten op de Middelsluissedijk ten westen van de Zijplaan
- Kan er wat gedaan worden aan het vele vrachtverkeer op de Middelsluissedijk

Beantwoorden van

Uw vragen over de vervolgprocedure



- Komt er een onderzoek naar de bouwplannen onder de direct omwonenden?
- Blijft het zwembad ook in de toekomst op zondag gesloten?
- Kan er een altijddurend gemeenteraadsbesluit genomen worden, dat De Perengaard altijd agrarisch blijft om de oprukkende bebouwing tegen te houden en ook de verkeersdruk op de Middelsluissedijk?

Hartelijk dank

- Geef uw mening via www.gemeentehw.nl/zwembad
- Heeft u nog vragen? Mail ze naar henkjan.vandenberg@gemeentehw.nl
- Wilt u laten weten wat u van de online bijeenkomst vond? Laat het ons weten via een berichtje in de chat of 'like' die van een ander.