



Nieuwsbrief Bij de Watertoren

7 | november 2019



Concepttekening woningen bij de Watertoren

Bouwproject bij de Watertoren 's-Gravendeel

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over het woningbouwproject Bij de Watertoren op het voormalige Evidesterrein in 's-Gravendeel (voorheen was dit project bekend onder de naam Tuinzigt). De ontwikkelaar Weboma bouwt in totaal tachtig woningen; een mix van starterswoningen, seniorenwoningen, eengezinswoningen, twee-onder-één-kapwoningen, en een appartementencomplex. Daarnaast zijn er 8 vrije kavels uitgegeven. Via deze nieuwsbrief geven wij u de laatste stand van zaken over het woningbouwproject.

Het bestemmingsplan is onherroepelijk

Voor het woningbouwproject bij de Watertoren is een proces voor het wijzigen van het bestemmingsplan doorlopen. Dit proces is afgerond. Het bestemmingsplan is onherroepelijk. Dit betekent dat het mogelijk is om 72 woningen op deze locatie te realiseren.

De omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend

Door de landelijke stikstofproblematiek heeft het helaas langer geduurd voordat wij de omgevingsvergunning voor het bouwen konden afgeven. Voor de vergunning was een aanvullende stikstofberekening nodig. Deze berekening is uitgevoerd en gecontroleerd door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Op 22 oktober hebben wij aan de ontwikkelaar Weboma de vergunning voor het bouwen verleend.

De stukken voor de omgevingsvergunning liggen ter inzage

De vergunning ligt vanaf 22 oktober zes weken ter inzage op het gemeentehuis in Oud-Beijerland. Indien u deze stukken

wilt inzien, kunt u contact opnemen met de contactpersoon onderaan deze nieuwsbrief. Bent u het niet eens met deze vergunning? U kunt binnen zes weken na 22 oktober bezwaar maken. Dit doet u door een brief te sturen aan het college van B&W, Postbus 2003, 3260 EA, Oud-Beijerland.

Weboma is begonnen met de bouwwerkzaamheden

Na het verlenen van de vergunning is Weboma begonnen met de bouwwerkzaamheden. Vorige week is op de locatie Bij de Watertoren gestart met het heiverk. De werkzaamheden kunnen voor de omgeving als hinder worden ervaren. Weboma probeert deze hinder te beperken. Indien u vragen heeft over de bouwwerkzaamheden of calamiteiten wilt melden, kunt u contact opnemen met de uitvoerder van Weboma ter plaatsen of met de projectleider de heer M. Poleij op telefoonnummer 0174 - 225 600 of per e-mail mpoleij@weboma.nl.

Vervolg



Er zijn nog woningen te koop

Er zijn nog een paar woningen voor het woningbouwproject Bij de Watertoren te koop. Voor meer informatie over de verkoop van de woningen kunt u terecht bij Weboma via e-mail verkoop@weboma.nl, telefoon 0174 - 225 600 of via de website www.bijdewatertorenwonen.nl.

Uw contactpersoon is Moniek Stapel-Filak



Moniek Stapel-Filak is projectleider voor het project Bij de Watertoren bij gemeente Hoeksche Waard. Wanneer u naar aanleiding van bovenstaande informatie vragen heeft,

kunt u contact met haar opnemen via 14 0186 of e-mail moniek.stapel@gemeentehw.nl.

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen?

Meer informatie vindt u op www.gemeentehw.nl. Kijk voor meer informatie over het project Bij de Watertoren op www.gemeentehw.nl onder het kopje Inwoner & Bezoeker -> Wonen & Leven > Wonen & Bouwen > (Woning)bouwprojecten > Bekijk (woning) bouwprojecten 's-Gravendeel > Bij de Watertoren.

U krijgt deze nieuwsbrief omdat u zich hiervoor heeft aangemeld.

Wij gebruiken uw e-mailadres alleen voor deze nieuwsbrief. Meer informatie over het gebruik van uw gegevens vindt u in onze privacyverklaring. Deze staat op www.gemeentehw.nl onder 'Organisatie'. Via het e-mailadres ondersteuningpro@gemeentehw.nl kunt u zich aan- of afmelden voor de nieuwsbrief. Heeft u geen internet? Dan kunt u via 14 0186 | 088 - 647 36 47 een papieren exemplaar van deze nieuwsbrief aanvragen.



Colofon

Dit is een uitgave van gemeente Hoeksche Waard. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Het is niet toegestaan foto's te gebruiken zonder expliciete toestemming.

☎ 14 0186 | 088 - 647 36 47
✉ info@gemeentehw.nl
🌐 www.gemeentehw.nl

📘 gemeenteHW
🐦 @gemeenteHW
📷 @gemeenteHW