



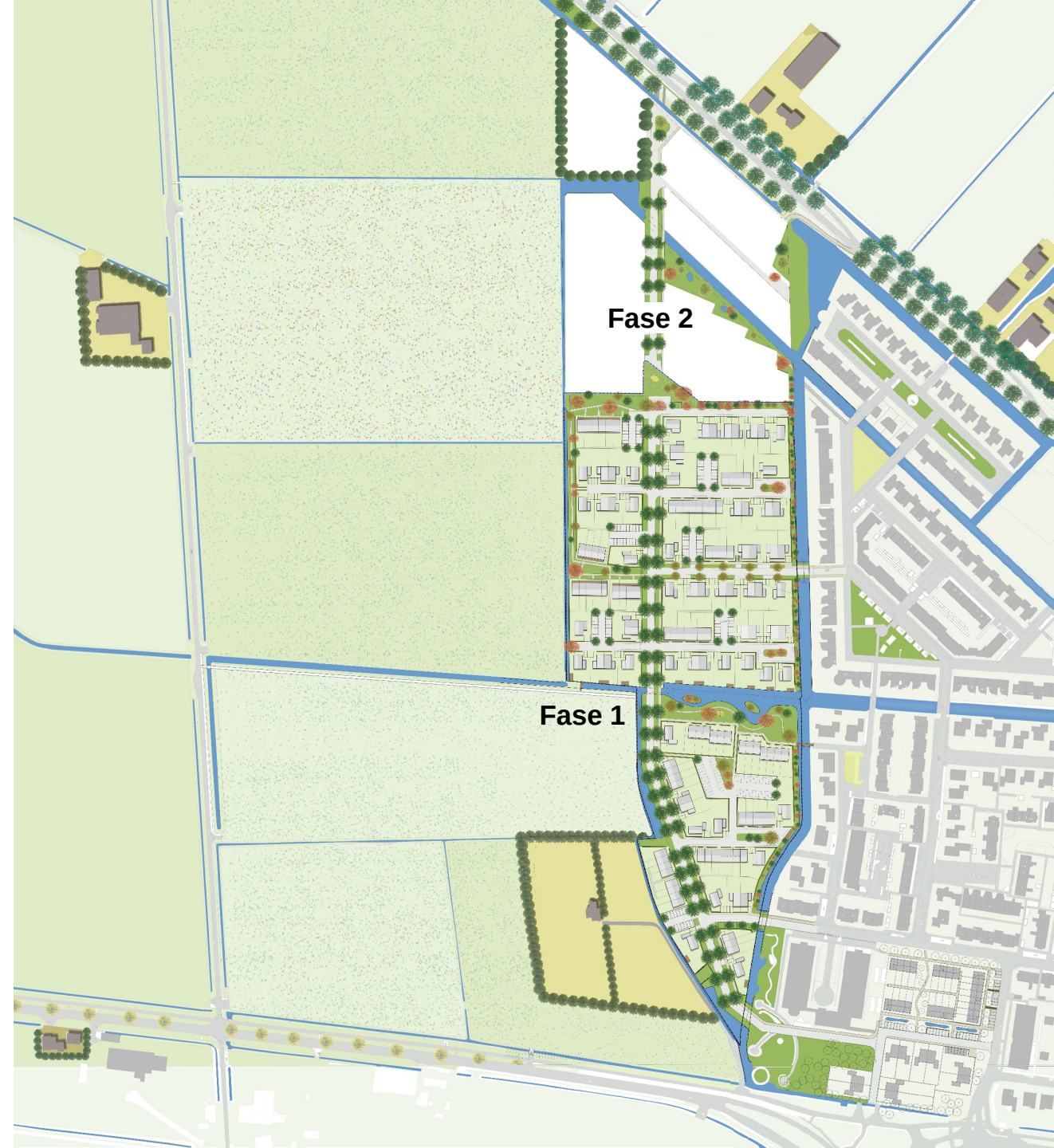
'S GRAVENDEEL west

waardevol wonen in de hoeksche dorpsrand
klankbordgroep 4

Stedenbouwkundig plan
CONCEPT beeldkwaliteitsplan
bebouwing en openbare ruimte

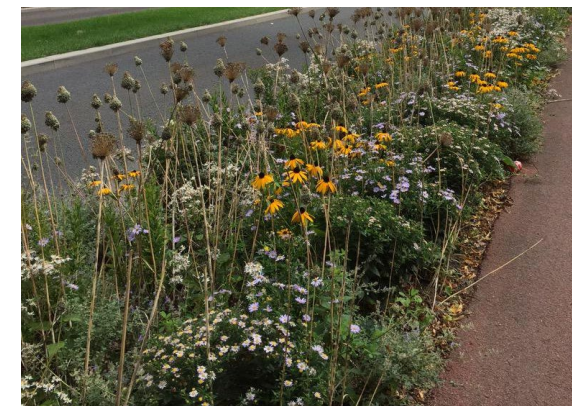
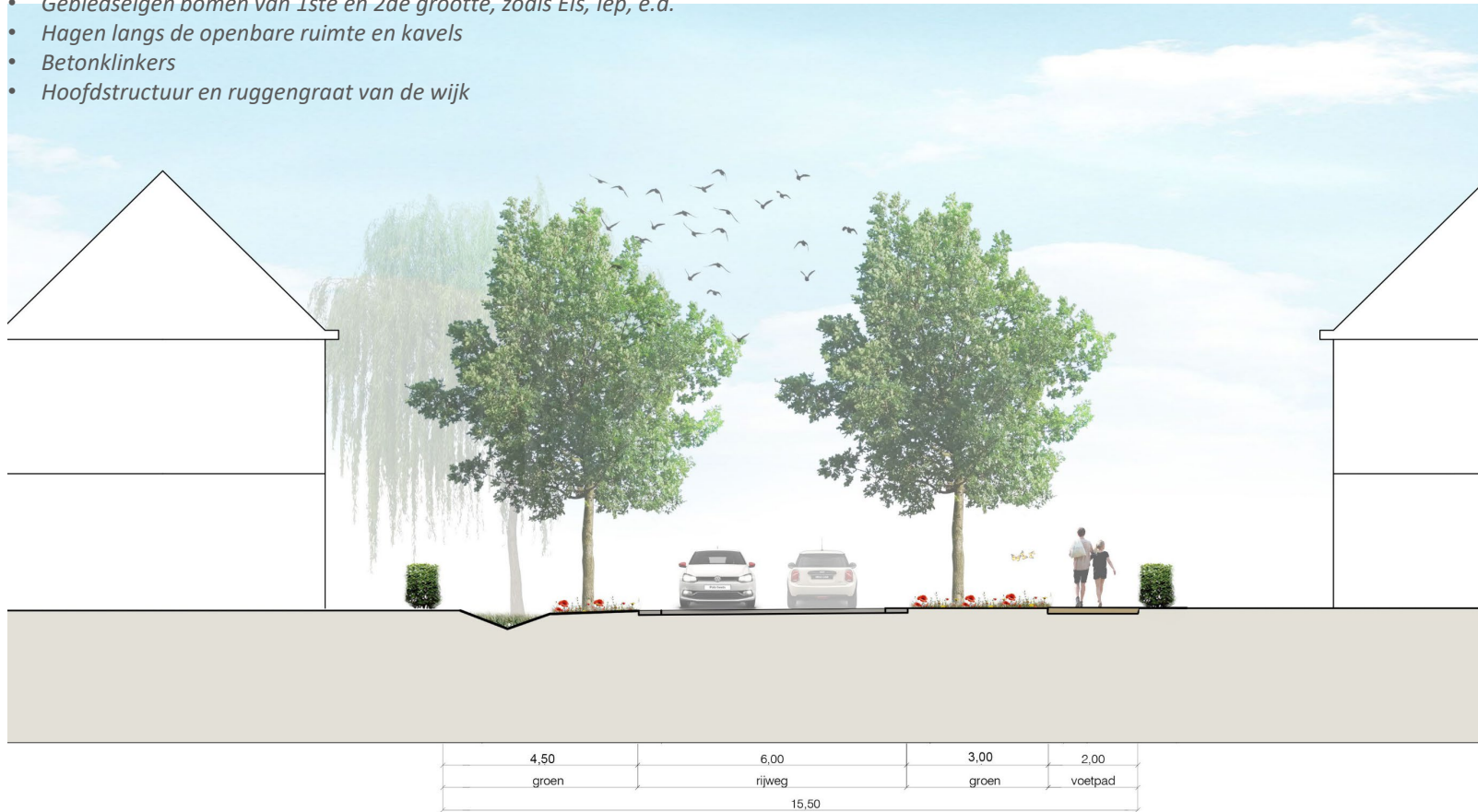
23 juni 2020





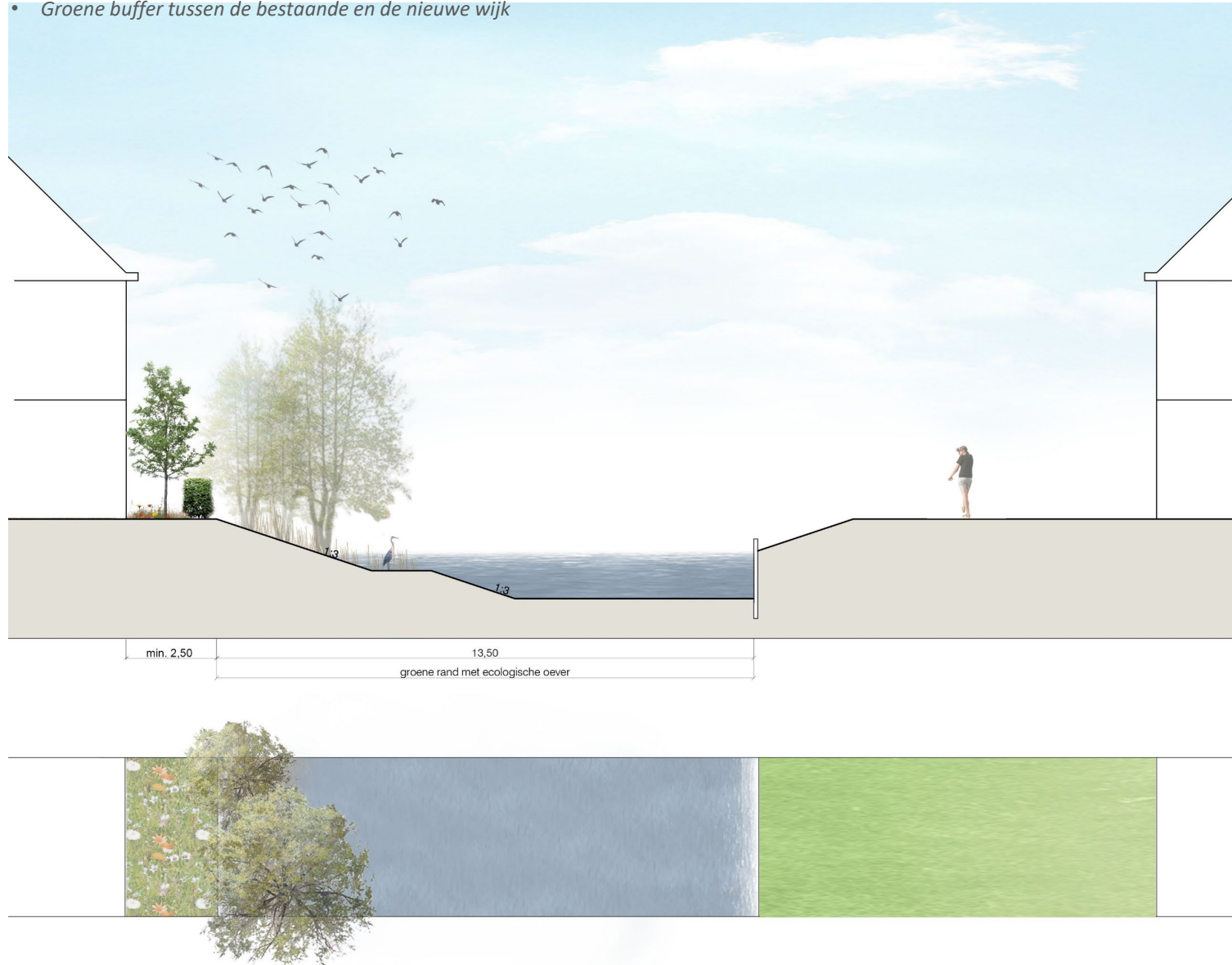
POLDERLINT (fase 1&2)

- Profiel van 15,5 meter breed: 4 m groen- 6 m weg-3,5 m groen- 2 m pad
- Landelijk profiel met bloemrijke bermen en een bomenlaan
- Gebiedseigen bomen van 1ste en 2de grootte, zoals Els, Iep, e.d.
- Hagen langs de openbare ruimte en kavels
- Betonklinkers
- Hoofdstructuur en ruggengraat van de wijk



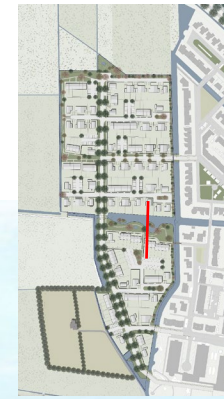
POLDERSINGEL

- *Profiel 13,5 meter breed*
- *Natuurlijke oever met bloemrijke kruidenoever mengsel en beplanting (Elzen, Wilgen)*
- *Versterkt biodiversiteit en ecologie in de wijk*
- *Groene buffer tussen de bestaande en de nieuwe wijk*



KREEKPARK

- Profiel ca. 20-30 meter breed
- Natuurlijke oevers en watergebonden bomen, zoals Wilgen, Elzen (variatie in 1ste, 2de en 3de grootte)
- Speel- en wandelroute langs de kreek
- Voetpad en een halfverhard wandelpad langs het water
- Breed zichtlijn naar het landschap
- Autoluw (vrij) openbaar gebied



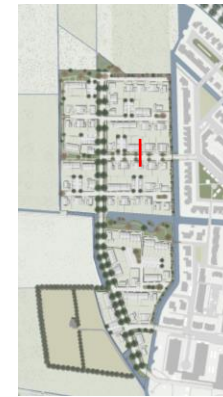
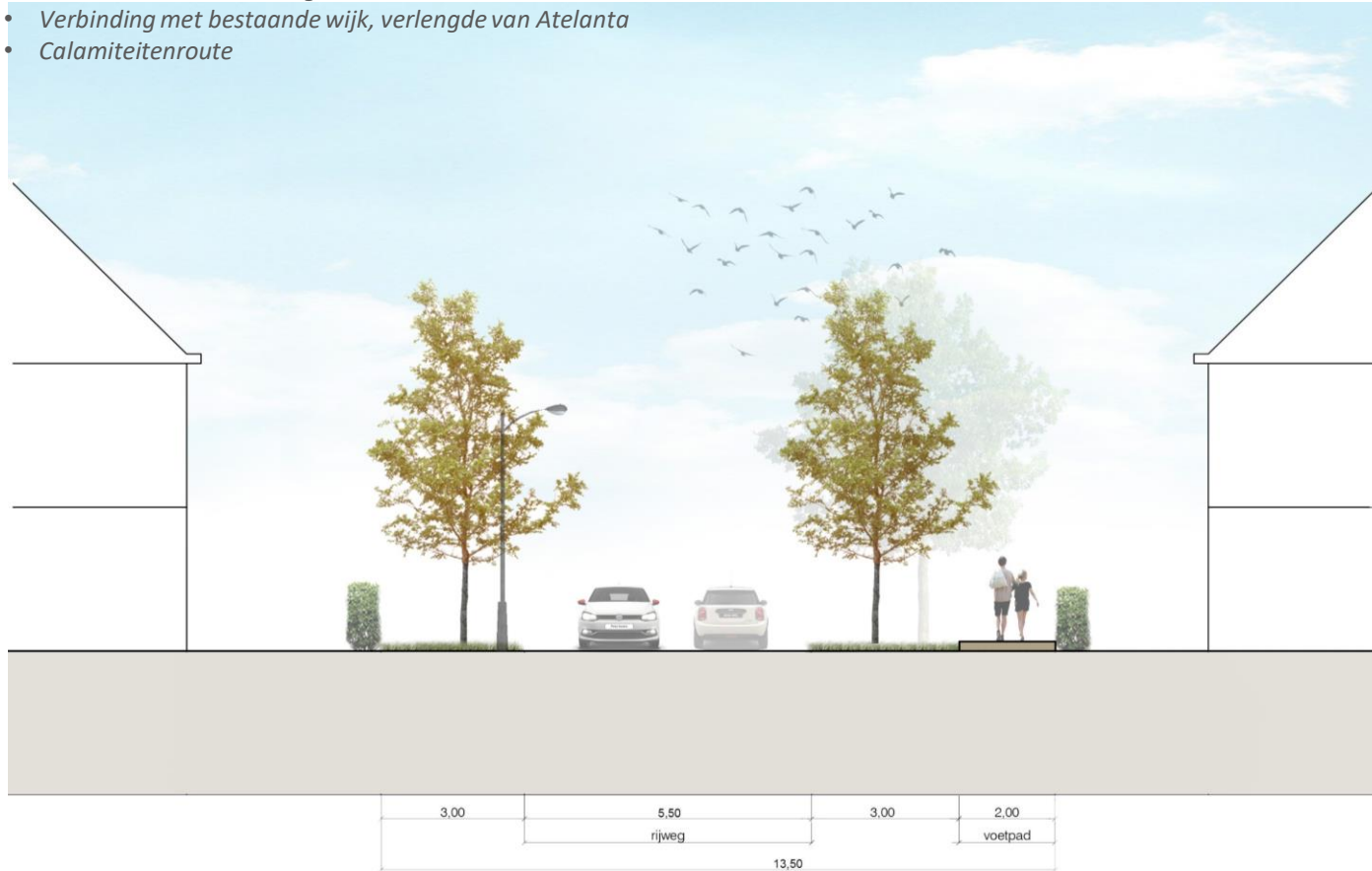
AKKERPAD langs de dorpsrand

- *Informeel en groen dorpsrand: open structuur, kleine korrel, variatie aan bebouwing*
- *Wandelroute langs de akkers, halfverharding*
- *Natuurlijke oever*
- *Bloemrijke kruiden-akkermengsel tussen de oever en het pad*



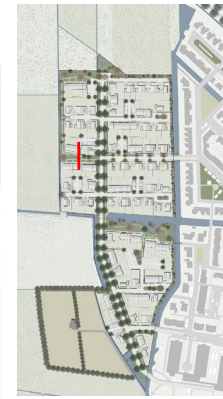
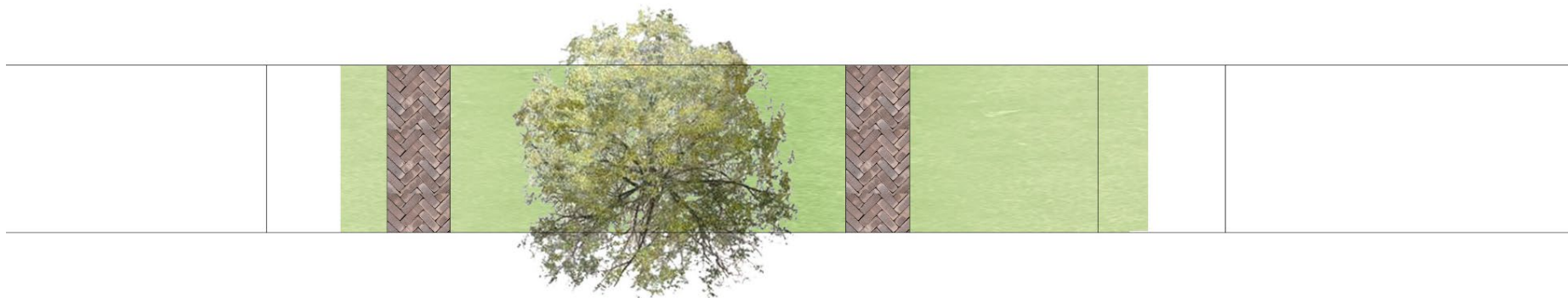
POLDERWEG

- *Profiel 13,5 meter breed*
- *Straatprofiel met groene bermen en bloesembomen*
- *Betonklinkers en betontegels*
- *Verbinding met bestaande wijk, verlengde van Atelanta*
- *Calamiteitenroute*



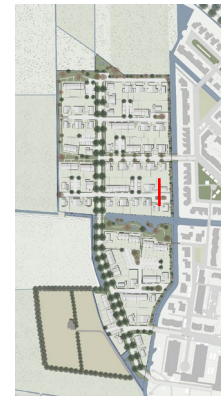
AKKERHOF

- Profiel ca. 20-25 meter breed
- Groene openbare ruimte met voetpaden (wandelpaden)
- Bomen met sieraspect (zoals kersenbomen, Eik)
- Betonklinkers
- Autovrij
- Zichtrelatie met het landschap



Erfstraat

- *Profiel ca. 16 meter breed*
- *Stenige uitstraling met groene elementen (hagen langs de kavels, bij parkeerkoffers, bomen, groen plantsoen met bomen)*
- *Bomen met sieraspect (bloesembomen)*
- *Betonklinkers*
- *Verblijfsplek aan het water (een houten vlonder)*
- *Verbinding met bestaande wijk en landschap*
- *Zichtlijnen naar het landschap*





klaar voor de toekomst!

SPEELPLEKKEN, RECREATIEROUTES & ZICHTLIJNEN

- Speelaanleiding in buurtjes en aan de groene structuren
- ruimte voor ontmoeting
- Recreatieve wandelroute en zicht op het landschap

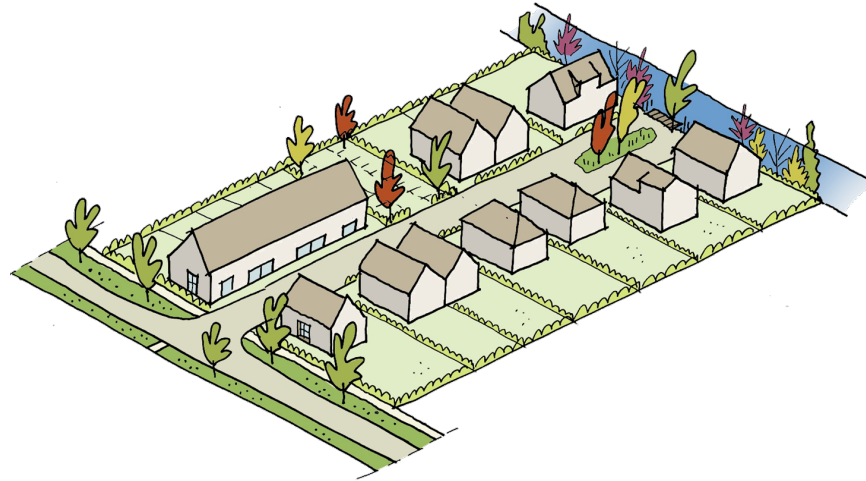


- Fietsen op 30 km weg, voetpaden
- Voetgangersroute
- ★ Kleinschalig speelplek in de buurt, indicatief
- ★ Natuurlijke speelplekken voor de wijk, indicatief
- ★ Speelplekken in bestaande aangrenzende wijk
- ← zichtlijn

*aangegeven speellocaties zijn indicatief, in nadere uitwerking wordt de haalbaarheid (randvoorwaarden gemeente, wensen bewoners, kosten) en vorm bepaald



WONEN AAN DE ERFSTRAAT



Maximaliseren parkeren op
eigen terrein bij grote kavels

Parkeren geclusterd aan het erf

Toegang
erfstraat langs
een langer blok
van rijwoningen

Voorkant woning
(voorgevel) aan
Polderlint



Erfstraat samengesteld van
korte en lange woonblokjes

Open structuur en
zichtlijnen naar het
landschap

Kleine verbreding van de erfstraat met
groen en plek aan het water



WONEN AAN DE GROENE HOVEN MET UITZICHT OVER DE POLDER

Wandelpad langs
de dorpsrand

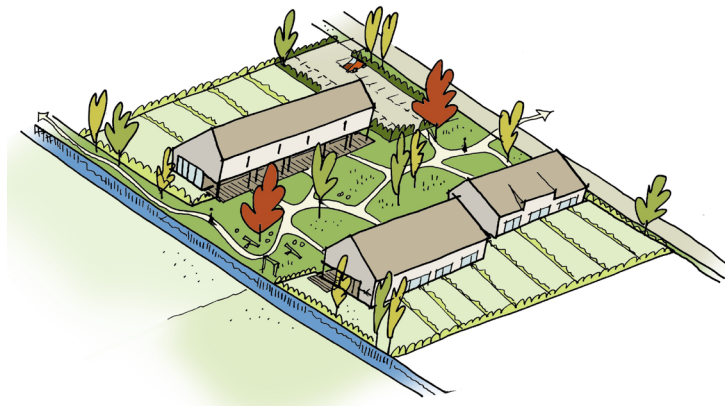
Woningen met
veranda's

Lange zichtlijnen

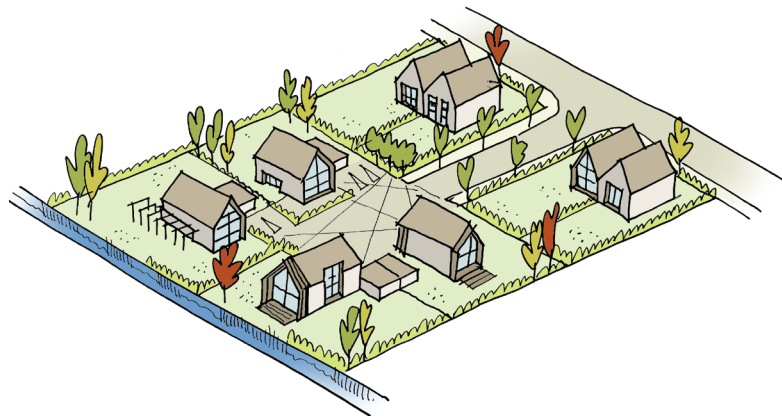


Gecclusterd parkeren
langs de Polderlint

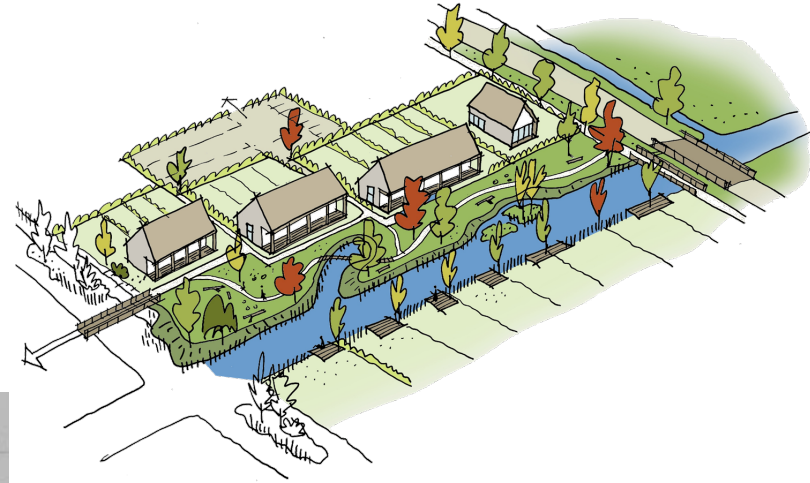
Groen autovrij gebied
met zicht op de polder



Erfje met vrijstaande
woningen/2-1-kap



WONEN AAN DE GROENE WATERSTRUCTUREN



Uniforme terrassen
aan het water

Grote kavels met tuinen
aan het water



Autovrij wonen
aan het groen

Wonen aan autovrije
groene ruimte

Openbaar groengebied aan het
water voor spelen, recreëren en
ontmoeten

Met een voetgangersbrug verbonden
met de bestaande wijk





Referentieprojecten

