

Aanvraag omgevingsvergunning

Ten behoeve van bouw Windpark Oude Maas

 gemeente Hoeksche Waard	
Behoort bij het besluit van het college van gemeente Hoeksche Waard	
nummer Z/20/068596	datum 23-10-2020

1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave	2
2	Beschrijving bouwplan.....	3
2.1	Initiatiefnemer.....	3
2.2	Onderdelen van de aanvraag	3
2.2.1	Aanleg van wegen en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen (kraanopstelplaatsen)	4
2.2.1.1.	Windturbine 1 en 2	4
2.2.2.1.	Windturbine 3, 4 en 5.....	5
2.2.2	Aanleg kabels.....	6
2.2.3	Bouw van inkoopstation	6
2.2.3.1.	Milieuneutrale verandering	7
2.2.4	Natuurcompensatie en afgraven van gronden ten behoeve extra ruimte voor de rivier.....	8
2.2.5	Afgraven van gronden ten behoeve extra ruimte voor de rivier perceel 2	9
2.2.6	Graven van een watergang.....	10
2.2.7	Ontgrondingsvergunning niet noodzakelijk	10
3	Planning	11

2 Beschrijving bouwplan

2.1 Initiatiefnemer

Windpark Oude Maas (samenwerking van POG-REF windparken B.V. en Eneco) is een windpark bestaande uit vijf windturbines langs de Oude Maas, gelegen in de gemeente Binnenmaas. De vergunning voor het bouwen van de windturbines is onherroepelijk. Dit is een vergunningaanvraag voor de omgevingsvergunning voor de overige onderdelen, die noodzakelijk zijn voor de bouw van het windpark, behalve de vergunning voor het vellen van houtgewas. Dit document geeft een toelichting op deze aanvraag.



Figuur 1 Overzicht windpark Oude Maas

2.2 Onderdelen van de aanvraag

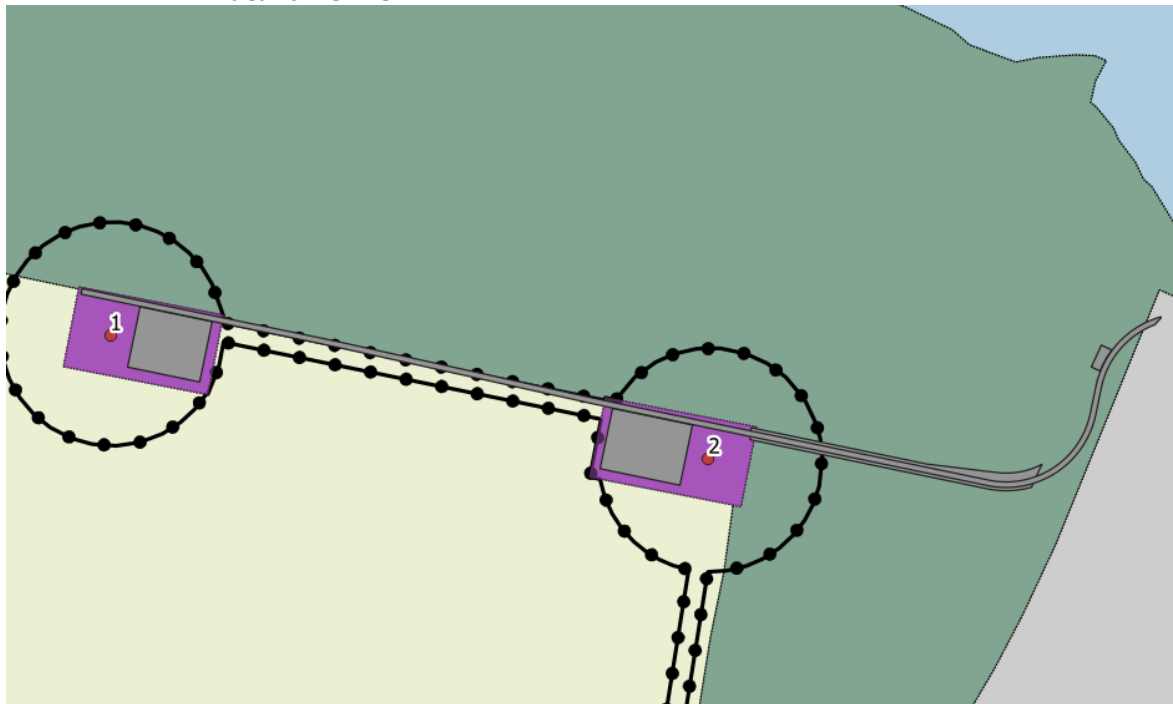
Voor het bouwen van het windpark is een omgevingsvergunning nodig voor de volgende onderdelen:

- Aanleg van wegen en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen (kraanopstelplaatsen)
- Aanleg kabels
- Bouw van inkoopstation
- Afgraven van gronden ten behoeve extra ruimte voor de rivier en natuurcompensatie
- Graven van een watergang

2.2.1 Aanleg van wegen en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen (kraanopstelplaatsen)

Voor de bouw en het onderhoud van de windturbines moeten er wegen en kraanopstelplaatsen gebouwd worden.

2.2.1.1. Windturbine 1 en 2



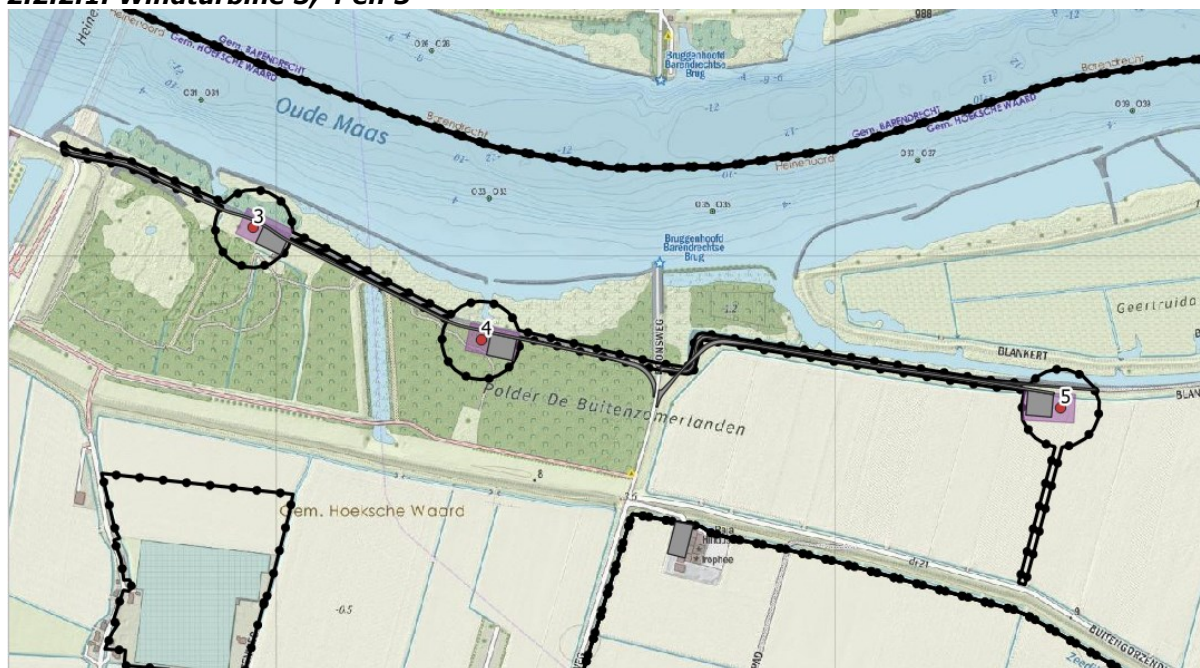
Figuur 2 Toegangsweg en kraanopstelplaats weergegeven in grijs

Bij windturbine 1 en 2 wordt de weg en de kraanopstelplaatsen aangelegd binnen de volgende bestemmingen en bestemmingsplannen:

Landelijke gebied Binnenmaas	Windpark Oude Maas
<i>Enkelbestemming</i> Natuur <i>Dubbelbestemming</i> Waarde – Archeologische verwachting middelhoog 1 <i>Dubbelbestemming</i> Waterstaat – Waterstaatkundige functie	<i>Enkelbestemming</i> Agrarisch <i>Dubbelbestemming</i> Waarde – Archeologische verwachting middelhoog 1 <i>Dubbelbestemming</i> Waterstaat – Waterstaatkundige functie <i>Functieaanduiding</i> Verkeer <i>Enkelbestemming</i> Bedrijf – Windturbine <i>Dubbelbestemming</i> Waarde – Archeologische verwachting middelhoog 1 <i>Dubbelbestemming</i> Waterstaat – Waterstaatkundige functie <i>Gebiedsaanduiding</i> vrijwaringszone – windturbine

De kraanopstelplaatsen bevinden zich volledig binnen de Enkelbestemming Bedrijf – Windturbine. Er wordt mogelijk (aangegeven als 'optie parkeren' 1261067-TE-WEG-BE-0103 pagina 4 van Bijlage I) nog een parkeerplaats aangelegd die na afloop van de bouw verwijderd zal worden.

2.2.2.1. Windturbine 3, 4 en 5



Figuur 3 Toegangsweg en kraanopstelplaats weergegeven in grijs

Bij windturbine 3, 4 en 5 wordt de weg en de kraanopstelplaatsen aangelegd binnen de volgende bestemmingen en bestemmingsplannen:

Landelijke gebied Binnenmaas	Windpark Oude Maas
<i>Enkelbestemming</i> Natuur <i>Dubbelbestemming</i> Waarde – Archeologische verwachting middelhoog 1 <i>Dubbelbestemming</i> Waterstaat – Waterstaatkundige functie	<i>Enkelbestemming</i> Agrarisch <i>Dubbelbestemming</i> Waarde – Archeologische verwachting middelhoog 1 <i>Dubbelbestemming</i> Waterstaat – Waterstaatkundige functie <i>Functieaanduiding</i> Verkeer
<i>Enkelbestemming</i> Agrarisch <i>Dubbelbestemming</i> Waarde – Archeologische verwachting middelhoog 1 <i>Dubbelbestemming</i> Waterstaat – Waterstaatkundige functie	<i>Enkelbestemming</i> Natuur <i>Dubbelbestemming</i> Waarde – Archeologische verwachting middelhoog 1 <i>Dubbelbestemming</i> Waterstaat – Waterstaatkundige functie <i>Functieaanduiding</i> Verkeer
	<i>Enkelbestemming</i> Bedrijf – Windturbine
	<i>Dubbelbestemming</i> Waarde – Archeologische verwachting middelhoog 1 <i>Dubbelbestemming</i> Waterstaat – Waterstaatkundige functie <i>Gebiedsaanduiding</i> vrijwaringszone – windturbine

De kraanopstelplaatsen bevinden zich volledig binnen de Enkelbestemming Bedrijf – Windturbine.

Voor het aanleggen van de weg en kraanopstelplaatsen zal circa 0,3 meter en maximaal 1,24 meter (bij WTG 3) afgegraven worden. Binnen beide bestemmingsplannen is de aanleg van de weg mogelijk. Bij de bestemming natuur van het landelijk gebied is bepaald dat voorzieningen, waaronder paden en wegen tot de bestemming behoren. De aanleg van wegen is daarmee rechtstreeks toegestaan als deze worden opengesteld voor recreatief medegebruik. Dit is het geval bij windturbine 1 en 2 en de weg door het tunnelbos.

Bij windturbine drie en vier is de aanleg van de weg tegelijkertijd nodig vanwege het onderhoud aan de steunberm, direct grenzend aan de aan te leggen weg. Daarmee valt deze onder de dubbelbestemming Waterstaat-Waterstaatkundige functie. Dit gedeelte van de weg wordt niet opengesteld voor recreatief medegebruik. Het pad naar windturbine vijf wordt ook gebruikt ten behoeve van het agrarisch gebruik.

Ten aanzien van de archeologische bestemming is er nader onderzoek uitgevoerd (zie Bijlage III). De conclusie hieruit is dat de voorgenomen ingrepen geen bedreiging vormen voor eventuele archeologische resten en/of sporen.

2.2.2 Aanleg kabels

De stroom van de windturbines moet via kabels afgevoerd worden naar het inkoopstation. De kabels worden parallel aan de weg aangelegd op een diepte van 80 centimeter onder maaiveld, hiervoor zal circa 1 meter diep gegraven dienen te worden. Naast de bestemmingen die bij de weg genoemd zijn wordt de kabel ook aangelegd over de tunnelbak van de A29 langs de kademuur van de Oude Maas en derhalve binnen de bestemming verkeer.

Er is sprake van Archeologische verwachting middelhoog 1 langs het kabeltracé. Uit nader onderzoek (zie Bijlage III) blijkt dat deze ingreep geen bedreiging vormt voor eventuele archeologische resten en/of sporen.

2.2.3 Bouw van inkoopstation

POG-REF windparken B.V. en Eneco willen allebei een eigen inkoopstation plaatsen. De locatie is aan de westkant van de A29 ter hoogte van de tunnelbak:

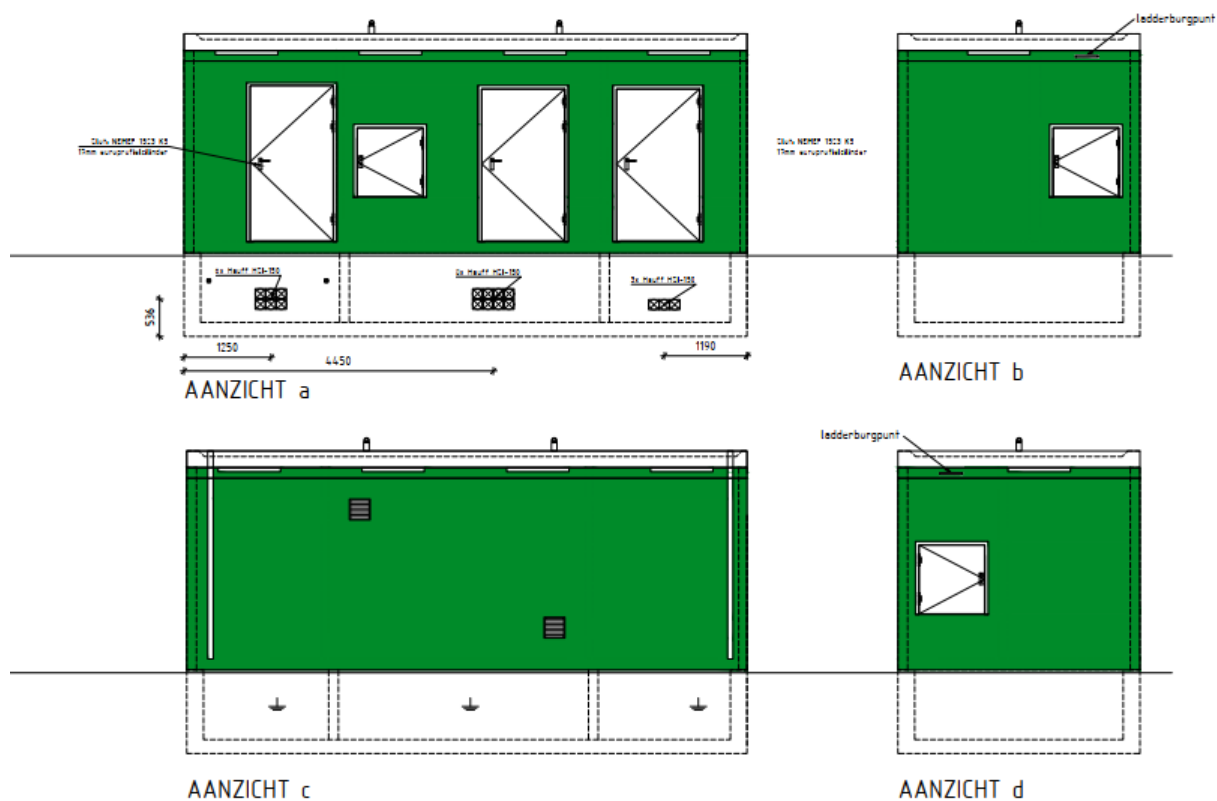


Figuur 4 Locatie inkoopstations in geel

Het inkoopstation van POG-REF Windparken B.V., waartoe deze aanvraag op toe ziet, wordt aan de noordkant geplaatst en het inkoopstation van Eneco ten zuiden hiervan. Het inkoopstation is geprefabriceerd en wordt uitgevoerd in RAL 6007. Het inkoopstation is 8,1 x 3,4 x 3,4 (lxbxh) meter. Aangezien het inkoopstation niet direct bestemd kan worden verzoeken wij om dit mogelijk te maken op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet WABO (kruimelgevallen):

een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel 18, onder a, dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemd eisen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. niet hoger dan 5 m, en
- b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²;



2.2.3.1. Milieuneutrale verandering

Het plaatsen van het inkoopstation is een wijziging van de inrichting. Deze verandering:

- veroorzaakt geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan;
- leidt niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend;
- er is geen verplichting tot het maken van een MER.

Doordat aan deze voorwaarden wordt voldaan gaat het hier om een milieuneutrale verandering van de inrichtingen (beide windparken).

2.2.4 Natuurcompensatie en afgraven van gronden ten behoeve extra ruimte voor de rivier

Het stroomprofiel van de rivier Oude Maas, bevindt zich tussen 0,97 m NAP tot 2,90 m NAP. De aan te voeren materialen (puingranulaat, asphalt, beton e.d.) op de locaties tussen deze hoogtes dient gecompenseerd te worden. Dit wordt gedaan door het afgraven van de Mollevlakte, zoals weergegeven in Figuur 5. Deze indeling is afgestemd met Hoeksche Waard Landschap (HWL). Door hier twee armen uit te graven ontstaat hier een plas/dras situatie wat gunstig is voor diverse vogels. Het is verder de wens van HWL om ten zuiden van deze twee uitgegraven armen een vogelkijkhut te plaatsen. De grond die afgegraven wordt zal lokaal verwerkt worden op de terreinen die hoger liggen dan 2,90 m NAP.

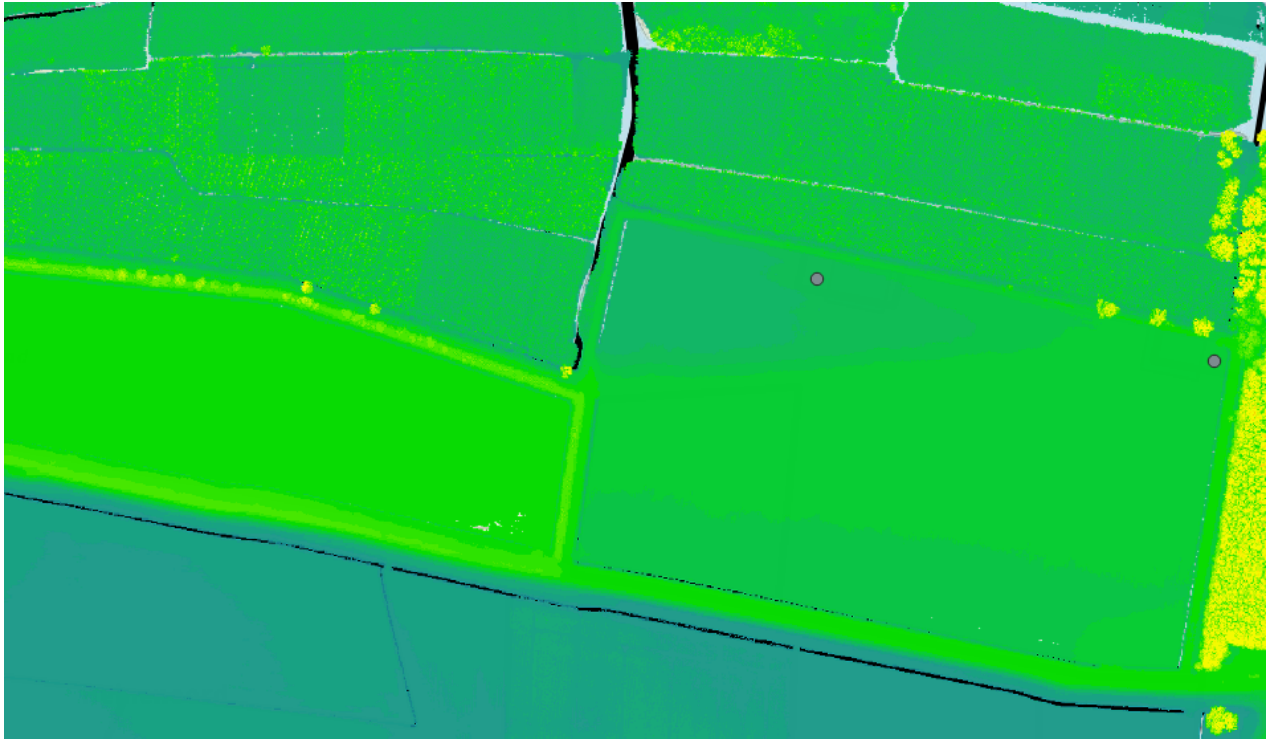
Het afgraven van de gronden zal gecombineerd worden met het uitvoeren van het natuurcompensatieplan, waardoor een plas-drassituatie ontstaat. Zie hiervoor de bijlage Natuurcompensatieplan Windpark Oude Maas. De afgraving zal circa 0,5 tot 1 meter diep zijn. Er is sprake van Archeologische verwachting middelhoog 1. Uit nader onderzoek (zie Bijlage III) blijkt dat deze ingreep geen bedreiging vormt voor eventuele archeologische resten en/of sporen.



Figuur 5 Locatie Mollevlakte

2.2.5 Afgraven van gronden ten behoeve extra ruimte voor de rivier perceel 2

Afhankelijk van de hoeveelheid grond die vrijkomt bij het uitgraven van de Mollevlakte is er mogelijk nog meer grond noodzakelijk om te vergraven. Dit kan op het perceel bij windturbine 1 en 2. De gronden die we gedeeltelijk wensen af te graven liggen op een hoogte van circa 2,5-2,8 m boven NAP.



Figuur 6 Perceel met achtergrond Algemene Hoogtekaart Nederland

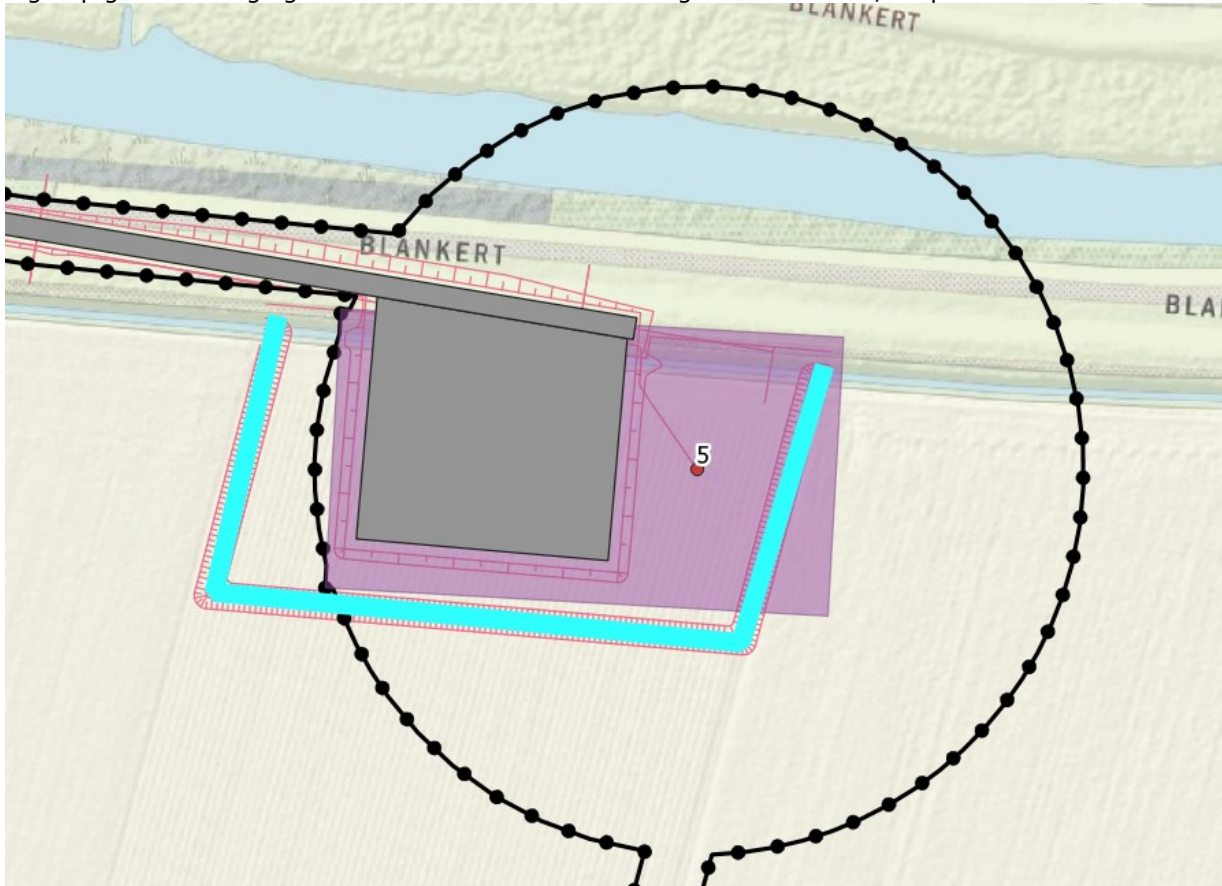
Er zal circa 0,3 tot maximaal 0,5 meter vergraven worden. Deze wordt verreden naar het naastgelegen perceel wat op 3,8 m boven NAP ligt en daarmee hoger dan het stroomprofiel van de Oude Maas. In onderstaande figuur is in bruin weergegeven waar er grond afgegraven wordt en in blauw waar de grond naartoe gebracht wordt. Het gaat in dit geval om verplaatsing van grond op hetzelfde perceel in eigendom van ASR.



Figuur 7 Bruin: af te graven perceel, blauw perceel waar de grond naar toe gebracht wordt.

2.2.6 Graven van een watergang

Bij windturbine 5 wordt een bestaande watergang gedempt. Om de waterhuishouding op het perceel te garanderen dient er een nieuwe watergang gegraven te worden, waar de bestaande drainage dan op kan afwateren (artikel 3.1.u water en voorzieningen voor de waterhuishouding;). Op basis van Artikel 37 Waarde - Archeologische verwachting middelhoog 1 is hiervoor een vergunning vereist. De ontgraving zal maximaal 2 meter diep zijn. Uit nader onderzoek (zie Bijlage III) blijkt dat deze ingreep geen bedreiging vormt voor eventuele archeologische resten en/of sporen.



Figuur 8 Te graven watergang

2.2.7 Ontgrondingsvergunning niet noodzakelijk

Voor de activiteiten is geen ontgrondingsvergunning nodig omdat de volgende vrijstellingen van toepassing zijn (Verordening van provinciale staten van Zuid-Holland van 20 februari 2019 (PZH-2019-677696264) houdende regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving (Omgevingsverordening Zuid-Holland)):

Artikel 3.36 Vrijstellingen ontgrondingen

- j. het aanleggen, onderhouden, verhogen, verzwaren van waterstaatswerken, waarbij de diepte van de ontgraving niet meer dan 3 m beneden het maaiveld bedraagt;
- m. de uitvoering van een bestemmingsplan voor zover de bedoelde werken passen in het vigerende bestemmingsplan en het terrein niet meer dan 3 m beneden het oorspronkelijke maaiveld wordt afgegraven;

Waterstaatswerk: **oppervlaktewaterlichaam** (2.2.6), **bergingsgebied** (2.2.4 en 2.2.5), waterkering of ondersteunend kunstwerk.

3 Planning

De bouwplanning is nog niet definitief vastgesteld. De volgende planning is nu voorzien:

Vellen en rooien houtopstanden	Voor 15 maart 2021
Afgraven van gronden ten behoeve extra ruimte voor de rivier	April - Juni 2020
Aanleg van wegen en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen(kraanopstelplaatsen)	April – Juni 2021
Aanleg kabels	Juni 2021
Bouw van twee inkoopstations	Juni 2021
Funderingen windturbines	Juni – Augustus 2021
Bouw windturbines	September 2021 – November 2021

4 Bijlagen

De bijlagen staan in aparte documenten.

BIJLAGE I Bouwtekeningen windpark Oude Maas

BIJLAGE II Ontwerp inkoopstation POG-REF

BIJLAGE IIA Ontwerp twee inkoopstations gezamenlijk

BIJLAGE III Archeologisch onderzoek