



Reactie 1

Mooi plan, goed over nagedacht en geluisterd naar de omwonenden. Ik zeg: doen!

Reactie gemeente

Hartelijk bedankt voor uw complimenten!

.....

Reactie 2

Mooi plan. Het voldoet aan de meeste wensen van de Goudswaardse bevolking. Er is voor vrijwel iedereen wat bij, zoals vrijstaande huizen, eengezinswoningen, woningen voor senioren, voldoende groen, weinig verkeer, etc. Het zijn mooie huizen. Echter, er zijn voor senioren geen etagewoningen voorzien. Er zijn mensen, die geen tuin willen hebben. Er zijn ook mensen die een wat grotere of kleinere etagewoning zouden willen hebben. Mogelijk kan hier nog iets aan gedaan worden.

Reactie gemeente

Hartelijk bedankt voor uw complimenten! De mogelijkheid om appartementen te realiseren, is opgenomen in het plan. Bij de aanbesteding voor de ontwikkeling van het plan, stellen we de wens voor seniorenappartementen aan de orde. De ontwikkelaar doet aansluitend een onderzoek naar de behoefte. Als dit het beeld bevestigt dat er inderdaad meer vraag is naar appartementen en niet naar rug-aan-rug woningen, dan kiest de ontwikkelaar hier zeker voor.

.....

Reactie 3

Plan ziet er goed uit. Ik zou toch hoog inzetten op een tijdelijke verbinding met de Molendijk, dit zal ontzettend veel overlast van bouwverkeer schelen door de Polderboom en de Rietakker.

Reactie gemeente

Hartelijk bedankt voor uw compliment! We bekijken of we de bouwtransporten op een veilige manier kunnen leiden naar de bouwlocatie. Een tijdelijke afrit vanaf de Molendijk is een ingrijpende maatregel, die we eerst verder onderzoeken op haalbaarheid. Eind dit jaar is de route voor het bouwverkeer bekend.

.....

Reactie 4a

1. Wanneer komen er tekeningen (indeling en m2 oppervlakte) van de type woningen, die er gebouwd gaan worden, onder andere appartementen?
2. Ik ben geïnteresseerd in een appartement begane grond / 1e etage.
3. Zijn het huur of koop appartementen?
4. Ik neem aan dat gebouw C appartementen zijn?
5. Wanneer starten de inschrijvingen?

Reactie 4b

Ik heb nog een paar vragen / opmerkingen:

Bij gebouw C, met de mogelijkheid rug-aan-rug woningen of appartementen, wil ik graag een advies geven. Ik denk dat het niet verstandig is om de rug-aan-rug woningen te bouwen. Ik denk dat ik aan de dakramen kan afleiden dat er boven moet worden geslapen. Voor seniorenwoningen is dit geen optie.



Bouw gewoon appartementen waarbij alles gelijkvloers is. Naar mijn idee kunnen er op die plaats makkelijk 12 appartementen worden gebouwd; 6 begane grond en 6 eerste etage.

Het voorbeeld hebben we al staan aan de Rietakker. De afmetingen kunnen op de begane grond 90 tot 95 m2 zijn en op eerste etage 80 tot 85 m2. Met het gezicht naar het landschap toe bouwen.

Ik hoop dat jullie dit ter harte nemen. Voor de totale indeling van de nieuwbouw mijn complimenten. Het ziet er super mooi uit.

Graag zie ik de reactie tegemoet.

Reactie gemeente

We hebben 2 reacties van u ontvangen op het plan. Wij reageren via deze weg op beide reacties. Allereerst bedankt voor uw compliment!

We doorlopen nu eerst de bestemmingsplanprocedure. Daarna gaan we voorbelasten en bouwrijp maken. Tegelijkertijd gaan we op zoek naar een ontwikkelaar door het plan aan te besteden. Zodra de ontwikkelaar is geselecteerd, gaat deze verder met de uitwerking van het woningtype. Ook verwachten we van de ontwikkelaar dat hij de communicatie over de woningen verder oppakt. Volgens planning is de ontwikkelaar in juli 2021 bekend.

De mogelijkheid om appartementen te realiseren is opgenomen in het plan. Bij de aanbesteding voor de ontwikkeling van het plan, stellen we de wens voor seniorenappartementen aan de orde. De ontwikkelaar doet aansluitend een onderzoek naar de behoefte. Als dit het beeld bevestigt dat er inderdaad meer vraag is naar appartementen en niet naar rug-aan-rug woningen, dan kiest de ontwikkelaar hier zeker voor.

De realisatie van huur- of koopwoningen wordt ook bepaald door de uitkomst van het onderzoek dat door de ontwikkelaar wordt gedaan.

Uw interesse voor een appartement willen we aan de ontwikkelaar doorgeven, zodra deze bekend is. U moet daar wel duidelijk toestemming voor geven. U kunt dit doen bij de gemeente door een e-mail te sturen naar carla.dam@gemeentehw.nl.

Zodra de ontwikkelaar is geselecteerd, gaat deze verder met de uitwerking van het plan. Een belangrijk onderdeel daarvan is de fasering. Duidelijk wordt dan welke woningen eerst worden gebouwd. Volgens de huidige planning starten tussen juli 2021 en januari 2022 de eerste inschrijvingen.

Reactie 5

Het ziet er mooi uit. Ik hoop dat er net zulke fijne appartementen komen als waar ik woon.

Reactie gemeente

Hartelijk bedankt voor uw compliment!



Reactie 6

Het plan ziet er goed uit. Ik heb twijfels met betrekking tot de hoevewoningen. Ik neem aan dat deze voor senioren zijn bedoeld. Ik vraag mij af of zij niet liever zullen kiezen voor een appartement. In gesprekken, die ik in de afgelopen jaren heb gehad met gemeenteleden, heb ik bij de senioren geregeld de wens voor een appartement gehoord. Enkele anderen kiezen voor een 55+ woning, zoals gebouwd aan de Rietakker. Het lijkt mij dat de hoevewoningen niet alle voordelen van een appartement hebben. Ze voldoen, volgens mij, ook niet aan de wensen van een echtpaar dat een 55+ woning zoekt. Helemaal hard maken kan ik dit niet, maar het is wel mijn gevoel.

Los van dit plan, dat er verder mooi uitziet, leg ik u de vraag voor wat er gaat gebeuren na voltooiing van dit plan? Er ligt een lange strook grond naast alle huidige nieuwbouw. Worden hier ook plannen voor ontwikkeld? Om de voorzieningen in Goudswaard op pijl te houden, zullen er echt nog wel enige woningen bij moeten komen. Het valt mij op dat er momenteel zeer veel in Nieuw-Beijerland wordt gebouwd en relatief weinig in Goudswaard. De dorpen gaan zo qua grootte verder uit elkaar lopen en dat kan toch niet de bedoeling zijn.

Reactie gemeente

Hartelijk bedankt voor uw compliment! De mogelijkheid om appartementen te realiseren, is opgenomen in het plan. Bij de aanbesteding voor de ontwikkeling van het plan, stellen we de wens voor seniorenappartementen aan de orde. De ontwikkelaar doet aansluitend een onderzoek naar de behoefte. Als dit het beeld bevestigt dat er inderdaad meer vraag is naar appartementen en niet naar rug-aan-rug woningen, dan kiest de ontwikkelaar hier zeker voor.

De strook grond naast de huidige en komende nieuwbouw is in eigendom van de gemeente. De grond is destijds aangekocht voor woningbouw. Op dit moment hebben we hier nog geen plan voor. Wel kan u er vanuit gaan dat ook op die grond in de toekomst woningbouw gaat plaatsvinden.

Voor het bouwen van woningen in de Hoeksche Waard is een woningbehoefteonderzoek gedaan. Dat onderzoek is gebruikt bij het samenstellen van het woningbouwprogramma voor de Hoeksche Waard. Zo zorgen we dat er naar vraag en behoefte van inwoners in de verschillende dorpen wordt gebouwd.

Naast deze uitbreiding worden er nog 2 plannen ontwikkeld in Goudswaard, namelijk de woningen ter hoogte van het voormalige dorps huis en de woningen in de Leenheerenpolder. Ook is in het plan voor de Leenheerenpolder rekening gehouden met recreatiewoningen. Door te klikken op de volgende links ontvangt u meer informatie over de beide plannen:

- [Woningbouw voormalig dorps huis Goudswaard](#)
- [Woningbouw Leenheerenpolder Goudswaard](#)

Reactie 7

Goedendag,

Graag komen wij in aanmerking voor een appartement boven of beneden. Wij wachten al jaren op deze mogelijkheid om zo'n woning te kunnen huren. Inmiddels ben ik 81 jaar en mijn vrouw 72 jaar. We zien er erg naar uit gelijkvloers te kunnen wonen. Nogmaals, wij hopen dat we er deze keer in slagen om in aanmerking te komen.



Reactie gemeente

Uw interesse voor een appartement willen we aan de ontwikkelaar doorgeven, zodra deze bekend is. U moet daar wel duidelijk toestemming voor geven. U kunt dit doen bij de gemeente door een e-mail te sturen naar carla.dam@gemeentehw.nl.

Reactie 8

Goedemiddag,

Wij erg geïnteresseerd in de plannen. Graag willen wij informatie, die nog gaat volgen, ontvangen, als dit kan. Wij zijn starters.

Reactie gemeente

Uw interesse willen we aan de ontwikkelaar doorgeven, zodra deze bekend is. Ook kunnen we dit doorgeven aan de woningcorporatie HW Wonen. HW Wonen gaat mogelijk de starterswoningen afnemen van de ontwikkelaar. Als tip kunt u alvast eens kijken hoe u in de toekomst in aanmerking komt voor een woning via HW Wonen. Meer hierover leest u op de website: www.hwwonen.nl/despelregels.

Als u wilt dat wij uw interesse doorgeven aan de ontwikkelaar, dan moet u hiervoor wel duidelijk toestemming geven. U kunt dit doen bij de gemeente door een e-mail te sturen naar carla.dam@gemeentehw.nl.

Reactie 9

Geachte heer/mevrouw,

Als belanghebbende van het naastliggende kerkgebouw van de Gereformeerde Gemeente schrijf ik u dit bericht.

Wij als kerkenraad hebben het plan bekeken en vinden de woningen naast de kerk wel erg dicht bij het hoofdgebouw staan. De woning aan de Slikslee nr.10 staat op een veel grotere afstand van het hoofdgebouw (36 meter) waar de wekelijkse kerkdiensten worden gehouden. Het meeste geluid komt van het hoofdgebouw. Ook staat het bijgebouw tussen het hoofdgebouw en de woning aan de Slikslee nr.10, waardoor het geluid wordt gedempt. Dan zelfs nog horen de bewoners van de Slikslee nr.10 het geluid van de wekelijkse kerkdiensten. Wij hebben een oud kerkgebouw waar het in de zomer echt nodig is om de ramen open te doen om de hitte binnen enigszins te drukken, daardoor zal de samenzang met begeleiding van een orgel naar buiten meer geluid kunnen geven.

Ons advies en vraag is, om problemen in de toekomst te voorkomen, of er verder van de kerk kan worden gebouwd?

Wij horen graag uw reactie.

Reactie gemeente

De afstand tussen de kerk en de naastliggende woningbouw is in het aangepaste plan aanzienlijk vergroot. De richtlijn die hiervoor gehanteerd wordt namelijk 30 meter nemen we in acht. Verder onderzoeken we nog in hoeverre de ontwikkelaar afspraken kan maken met toekomstige bewoners om klachten te voorkomen. Als gemeente vinden we het erg belangrijk dat de toekomstige bewoners vooraf goed geïnformeerd worden over het wonen rond een kerkgebouw. Daar dragen we zorg voor.