

Vrijdag 28 november 2014

» AWB bekendmakingen

Het gemeentebestuur van Oud-Beijerland maakt de volgende besluiten bekend:

Verzending d.d.	Zakelijke inhoud	Afd.
<i>Overige vergunning/vrijstelling/ontheffing verleend voor:</i>		
19-11-2014	Het plaatsen van een container in de periode van 3 december 2014 tot 16 oktober 2015; Oostkade 11 (achterzijde).	1
<i>Omgevingsvergunning verleend voor:</i>		
20-11-2014	Het vervangen van de schuur (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan); Slauerhoffstraat 20.	1

BEZWAREN

Tegen bovenstaande besluiten kunnen belanghebbenden, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk en gemotiveerd binnen zes weken volgende op de dag van verzending van het besluit (zie bovenstaand schema) worden ingediend bij het gemeentebestuur, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Na indiening van het bezwaarschrift kan de indiener ervan, die de behandeling van het bezwaarschrift niet kan afwachten, bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Dordrecht een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen (voor dit verzoek is griffierecht verschuldigd).

Nadere informatie m.b.t. de besluiten is verkrijgbaar bij:

1. afdeling Gemeentewinkel (team Vergunningen), W. van Vlietstraat 6, telefoon (0186) 64 66 61

» Omgevingsvergunning (ingediend)

aanvraag ontvangen d.d.	Zakelijke inhoud
16-11-2014	Het vervangen van een tuinhuis/schuur; Dokter Kroesenring 28.
19-11-2014	Het maken van een uitrit; Polderlaan 6.
19-11-2014	Het verplaatsen van een aanlegsteiger; Oude Tol.

N.B.: Nadere informatie daarover is verkrijgbaar bij team Vergunningen,

W. van Vlietstraat 6, telefoon (0186) 64 66 61

» Vergaderingen van de commissie Welstand en Monumenten

De vergadering van de commissie Welstand en Monumenten vindt elke dinsdag in de even weken plaats in het gemeentehuis van Oud-Beijerland. De eerstvolgende vergadering is op 9 december 2014. De agenda ligt bij afdeling Gemeentewinkel in het gemeentehuis ter inzage. De vergadering van de standaard welstandscommissie wordt gehouden op donderdag 11 december 2014 in het Groothandelsgebouw in Rotterdam.

» Bekendmaking

• aangaan overeenkomst inzake grondexploitatie project De Open Waard

Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland maken op grond van artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat op 17 november 2014 een anterieure overeenkomst in de zin van artikel 6.12 Wro is gesloten met Woningstichting HW Wonen inzake de herontwikkeling van het gebied rond 'De Open Waard' in Oud-Beijerland. Het gaat om het gebied dat wordt begrensd door de Zoomwijcklaan, de Wolweversweg en het Binnenpad. Door de gesloten overeenkomst is het kostenverhaal verzekerd, waardoor er conform artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden.

De overeenkomst heeft betrekking op de vernieuwing van De Open Waard en het naastgelegen winkelcentrum. Op de locatie worden twee gebouwen gerealiseerd waarin zich, naast zorginstelling De Open Waard, een gezondheidscentrum winkels, woningen en parkeergelegenheid bevinden. Ter voldoening aan artikel 6.2.12 Bro wordt een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst met ingang van 1 december 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegd in het gemeentehuis. De zakelijke beschrijving betreft een samenvatting in hoofdlijnen van de inhoud van de overeenkomst. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

De beschrijving in hoofdlijnen ligt tijdens openingstijd ter inzage in het gemeentehuis, W. van Vlietstraat 6.

De stukken zijn ook te raadplegen via www.oud-beijerland.nl (onder actueel → bekendmakingen → bestemmingsplannen en projectbesluiten).

» Signalerende huisbezoeken aan Oud-Beijerland 75-plussers periode 2011-2014

De gemeente vindt het belangrijk om ouderen te betrekken bij het ouderenbeleid. Eén van de initiatieven hiervan is het signalerend huisbezoek. In de periode februari 2011- juli 2014 hebben alle 75-plussers in Oud-Beijerland het aanbod gehad voor een huisbezoek door de gemeente. Van de ruim 2.000 mensen die hiervoor zijn benaderd, reageerden er meer dan 1.200 positief. Zij openden hun deur voor de vrijwilligers van het signalerend huisbezoek en hebben daarmee hun stem laten horen.

Als we alle uren bij elkaar optellen die de groep van gemiddeld twaalf vrijwilligers heeft ingezet voor de huisbezoeken, dan komen we op maar liefst 6.000 uur uit. Als dat geen compliment waard is!



Maar wat hebben ruim drie jaar huisbezoeken nu opgeleverd? Waar hebt u aan bijgedragen en – niet minder belangrijk - wat hebt u eraan gehad?

SIGNALLEN

Tijdens de huisbezoeken zijn veel signalen afgegeven. Denk hierbij aan ergernissen over het gedrag van mensen, zoals in winkelcentrum De Beijerse Hof, geluidsoverlast, bij het parkeren geen rekening houden met de buurman die slecht ter been is, hondenpoep en te hard rijden. Door gewoon wat meer rekening met elkaar te houden, kan een groot deel van deze problemen voorkomen worden.

RESULTATEN

Natuurlijk zijn er ook signalen van individuele ouderen die om een concreet antwoord en/of reactie vragen. In dat geval wordt er daadwerkelijk actie ondernomen, waarna terugkoppeling plaatsvindt.

Voorbeelden hiervan zijn:

- Mevrouw A. voelt zich wat eenzaam en is daarom doorverwezen naar het vriendschappelijk huisbezoek. Sindsdien komt er regelmatig een vrijwilligster bij haar langs voor een praatje of een wandeling.
- Mijnheer G. is alleen komen te staan en is samen met een vrijwilliger de drempel van De Beijerkorf overgegaan. Nu neemt hij zelf wekelijks deel aan de Herensoos.

- Het echtpaar E. heeft behoefte aan informatie en advies over bepaalde onderwerpen. Later volgt een gesprek hierover met de ouderenadviseur.
- De stoep voor de hoofdingang van een seniorencomplex krijgt een afrit, waardoor de toegankelijkheid voor minder mobiele ouderen wordt verbeterd.
- Mantelzorger H. krijgt ondersteuning door een verwijzing naar MEE.
- Er zijn brandmelders geplaatst en er is informatie gegeven over brandpreventie.
- Mevrouw N. gaat steeds slechter zien en is rechtstreeks gekoppeld aan organisatie Visio. Gezamenlijk wordt de thuissituatie bekeken, waardoor ze zo lang mogelijk zelfstandig kan blijven wonen.
- Vragen over hulp bij het huishouden, verminderde mobiliteit, voorzieningen et cetera zijn rechtstreeks gekoppeld aan het Zorgloket, gevolgd door afspraken voor een keukentafelgesprek.
- Contact met de zoon van een dementerende vrouw heeft een koppeling met de casemanager dementie opgeleverd, waardoor deze ondersteuning kon bieden.
- Het aanbrengen van een betere bewegwijzering naar een aantal voorzieningen in het dorp.

KEUZES

Sommige signalen zijn door meerdere ouderen afgegeven. Dit zijn vooral onderwerpen die gaan over onder meer seniorenhuisvesting, mantelzorg, parkeerproblemen, voorzieningen, isolement, vervoer en ontwikkelingen in de zorg. Deze signalen worden meegenomen bij het ontwikkelen van beleid en in de keuzes die worden gemaakt. Ze worden meegenomen bij plannen en ontwikkelingen, bij het verbinden van initiatieven en ze komen aan bod in het seniorenmagazine Wegwijs. Uiteraard wordt er ook aandacht voor gevraagd in gesprekken met samenwerkingspartners.

Het is duidelijk dat deze onderwerpen minder direct zichtbaar zijn en/of resultaat boeken. Maar ze leveren wel degelijk een bijdrage aan verbetering en versterking van de positie van ouderen in Oud-Beijerland.

ANTWOORD

De huisbezoeken laten ook zien dat, wanneer een vraag gesteld of een signaal afgegeven wordt, altijd antwoord volgt. Ook al betekent dit niet dat alle problemen nu zijn opgelost of dat in alle situaties een passend aanbod kon worden gedaan. Wel is iedereen daarover persoonlijk geïnformeerd.

INFORMATIEFOLDERS

Tijdens de huisbezoeken is niet alleen geluisterd, maar zijn ook circa 3.000 informatiefolders achtergelaten. Deze folders sluiten niet alleen aan bij de vragen van veel ouderen, maar bevatten ook informatie over waar je voor welke onderwerpen terecht kunt voor het geval het 'straks' nodig is.



VERVOLG

Besloten is om ook volgend jaar (2015) door te gaan met het signalerend huisbezoek en wel op de volgende manier:

- aanbod signalerend huisbezoek aan bewoners die 75 jaar geworden zijn en aan 'nieuwe' 75-plussers die in Oud-Beijerland zijn komen wonen;

- aanbod nazorgbezoek aan mensen die een vraag of signalen hebben afgegeven aan het zorgloket en/of in het signalerend huisbezoek;
- aanbod huisbezoek bij 75-plussers na het verlies van een partner.

Om deze bezoeken af te kunnen leggen, zijn we op zoek naar extra vrijwilligers!

VRIJWILLIGERS SIGNALEREND HUISBEZOEK GEZOCHT

Een enthousiast team van vrijwilligers doet de huisbezoeken en komt maandelijks bij elkaar om kennis en ervaring uit te wisselen. Op dit moment zoeken we nog een aantal extra vrijwilligers die:

- goed kunnen luisteren;
- sociaal voelend zijn;
- geduldig zijn;
- kunnen signaleren;
- de signalen kunnen omzetten in hulpvragen;
- leergierig zijn en openstaan voor scholing;
- privacy respecteren;
- zich aan afspraken houden;
- in een team kunnen werken;
- vijf bezoeken per maand kunnen afleggen (tijd en dag zelf te bepalen).

Spreekt u dit aan? Neem dan contact op met ouderenadviseur Magdaleen Rietveld. Zij is bereikbaar op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagochtend, telefonisch (0186) 64 65 66 of per mail magdaleen.rietveld@oud-beijerland.nl

Binnen maximaal twee weken ontvangt u een uitnodiging voor een wederzijdse kennismaking om te kijken of de functie bij u past. Wij ontvangen uw reactie graag vóór 16 december 2014.

Bouwplannen gezocht!



Architecten en bouwers, opgelet!

In de nieuwbouwwijk Poortwijk III in Oud-Beijerland komen in 2015 maar liefst 36 Ik bouw betaalbaar (Ibb) kavels op de markt. De 36 nieuwe Ibb-kopers maken een keuze uit bouwplannen uit een (nog te ontwikkelen) bouwboek, vol met inspirerende bouwplannen van eengezinswoningen voor starters.

Uw bouwplan mag toch niet ontbreken?

Download de uitvraag op www.ikbouwbetaalbaarinobl.nl

Ik bouw
■■■■ betaalbaar
in Oud-Beijerland

» Raadsvergadering

De leden van de gemeenteraad komen op dinsdag 2 december 2014 in vergadering bijeen in de raadszaal van het gemeentehuis. De vergadering begint om 19.30 uur. De agenda ziet er als volgt uit:

INFORMATIEF DEEL

1. Opening en mededelingen;
2. Vaststellen agenda informatief deel;
3. Spreekrecht;
4. Sluiting informatief deel;

OPINIËREND DEEL

5. Opening opiniërend deel;
6. Vaststelling agenda opiniërend deel;
7. Vragen(half)uur;
8. Mededelingen college van burgemeester en wethouders;
9. voor een gezamenlijk proces van onderzoek en afweging inzake de bestuurlijke toekomst van de gemeenten in de Hoeksche Waard (besluitvorming op 16 december 2014);
10. Oplossen parkeerproblematiek Koninginneweg (besluitvorming op 16 december 2014);
11. Wijziging gemeenschappelijke regeling Dienst Gezondheid en Jeugd (besluitvorming op 16 december 2014);
12. Partiële herziening welstandsnota (besluitvorming op 16 december 2014);
13. Treasuryverordening (besluitvorming op 16 december 2014);
14. Verordeningen gemeentelijke heffingen 2015 (besluitvorming 16 december 2014);
15. Sluiting opiniërend deel;

BESLUITVORMEND DEEL

16. Opening besluitvormend deel;
17. Vaststelling agenda besluitvormend deel;
18. Lijst van ingekomen stukken;
19. Vaststelling notulen van 4 november 2014;
20. Sluiting.

VOLGENDE RAADSVERGADERING

De eerstvolgende raadsvergadering wordt gehouden op dinsdag 16 december 2014 om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis.

TER INZAGE

De agenda en de stukken zijn vanaf heden voor iedereen digitaal beschikbaar.

INSPREEKRECHT

Na de opening van het informatieve deel van de vergadering kunnen andere aanwezige inwoners elk maximaal vijf minuten (gezamenlijk dertig minuten) het woord voeren over al dan niet geagendeerde onderwerpen.

Het woord kan niet gevoerd worden:

- a. over een besluit van het gemeentebestuur waartegen bezwaar of beroep bij de rechter openstaat of heeft openstaan;
- b. over benoemingen, keuze n, voordrachten of aanbevelingen van personen;

- c. indien een klacht ex artikel 9:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan of kon worden ingediend;
- d. indien men eerder over hetzelfde onderwerp reeds het woord heeft gevoerd.

Degene die van het spreekrecht gebruik wil maken, meldt dit uiterlijk vóór 16.00 uur op de dag van de vergadering aan griffier E.G. Bunt (0186) 64 61 48 onder vermelding van naam, adres en telefoonnummer en het onderwerp.

LIVE DE VERGADERING VOLGEN

De raadsvergaderingen worden 'live' via internet uitgezonden. Dit betekent dat u de Oud-Beijerlandse raadsvergaderingen thuis kunt volgen op uw computer door middel van webcams die in de raadszaal zijn opgesteld. Op de homepage (www.oud-beijerland.nl) vindt u een directe verwijzing naar de uitzending. Bent u echter niet in de gelegenheid om de vergadering rechtstreeks te volgen, dan heeft u tot één dag na de vergadering de mogelijkheid om de vergadering via de website van de gemeente terug te kijken.

